

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Estate Artistry OÜ

**registrikood:** 14527780

**tänavatänu nimi,** V. Reimani tn 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10124

**telefon:** +39 3356000831

**e-posti aadress:** jose@marsilio.it

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 8  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 8 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 10 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 10 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Estate Artistry kanti registrisse ning alustas majandustegevust 17. juulil 2018.a. Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvarainvesteeringud.

2021 aastal müüdi kaks parklakohta Tallinnas.

2021 aastal plaanitakse jätkata kinnisvarasse investeerimisega ning rendiga.

OÜ Estate Artistry was registered July 17th, 2018. Main activity is real estate investments.

During 2021 the company has sold two parking lots in Tallinn.

In 2021 the company plans to continue with investments and rent.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 772            | 16 387         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 728          | 5 237          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 500</b>   | <b>21 624</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 000         | 20 352         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 408 284        | 426 284        | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 145          | 7 048          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>424 429</b> | <b>453 684</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>433 929</b> | <b>475 308</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 524          | 4 398          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 524</b>   | <b>4 398</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 376 500        | 438 000        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 30 450         | 20 247         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>406 950</b> | <b>458 247</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>412 474</b> | <b>462 645</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 163         | 158            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 792          | 10 005         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>21 455</b>  | <b>12 663</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>433 929</b> | <b>475 308</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 34 835        | 28 259        | 11      |
| Muud äritulud                               | 2 000         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 228        | -27           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 357        | -6 851        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -903          | -902          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>29 347</b> | <b>20 479</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -10 352       | 3 700         |         |
| Intressitulud                               | 0             | 587           |         |
| Intressikulud                               | -10 203       | -14 761       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 792</b>  | <b>10 005</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 792</b>  | <b>10 005</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Estate Artistry OÜ 31. detsembril 2021. a. lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad sularahakassa jäägi ja pangakonto saldosisid.

### Finantsinvesteeringud

Antud pikaajalised laenud kajastatakse nende nüüdisväärtuses, millest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütar-ettevõtte. Tütarettevõtja ja sidusettevõtja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate ja sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumiga.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel soetatud enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1600 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Kulumi arvestamisel rakendatakse lineaarset meetodit, muu materiaalse põhivara kuluminorm on 15% aastas.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega ka selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Ettevõttekuirendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt ettevõtte bilansis kajastatavale muule varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Estate Artistry OÜ-le läheb üle omandiõigus vastavalt finantskohustuse lepingu tingimustele.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021 | 31.12.2020    |
|-------------------|------------|---------------|
| Arveldusarve      |            | 16 387        |
| <b>Kokku raha</b> |            | <b>16 387</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 728         | 8 728                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 728         | 8 728                             |                     |
| Laenunõuded                       | 10 000        |                                   | 10 000              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>18 728</b> | <b>8 728</b>                      | <b>10 000</b>       |
|                                   |               |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 237         | 5 237                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 237         | 5 237                             |                     |
| Laenunõuded                       | 19 375        |                                   | 19 375              |
| Muud nõuded                       | 977           |                                   | 977                 |
| Intressinõuded                    | 977           |                                   | 977                 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>25 589</b> | <b>5 237</b>                      | <b>20 352</b>       |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |            | 31.12.2020 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 506        | 0          | 349        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>506</b> |            | <b>349</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021 |                        |            |                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala             | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                            | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 12150207                                                     | Best Apartments OÜ     | Eesti      | Kinnisvara rendile andmine | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
| Best Apartments OÜ                                             | 0          | 0          |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 0          | 0          |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2019</b>       | 186 284 |
| Ostud ja parendused     | 240 000 |
| <b>31.12.2020</b>       | 426 284 |
| Müügid                  | -18 000 |
| <b>31.12.2021</b>       | 408 284 |

|                                                 | 2021   | 2020   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 34 835 | 28 259 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 337  | 297    |



## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                             | Kokku  |
|---------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 9 031                       | 9 031  |
| Akumuleeritud kulum | -1 081                      | -1 081 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 950                       | 7 950  |
|                     |                             |        |
| Amortisatsioonikulu | -902                        | -902   |
|                     |                             |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 9 031                       | 9 031  |
| Akumuleeritud kulum | -1 983                      | -1 983 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 048                       | 7 048  |
|                     |                             |        |
| Amortisatsioonikulu | -903                        | -903   |
|                     |                             |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 9 031                       | 9 031  |
| Akumuleeritud kulum | -2 886                      | -2 886 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 145                       | 6 145  |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Club Deal OÜ                     | 376 500    |                                   | 376 500             |             | 2,5%         | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 376 500    |                                   | 376 500             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 376 500    |                                   | 376 500             |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Club Deal OÜ                     | 438 000    |                                   | 438 000             |             | 3%           | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 438 000    |                                   | 438 000             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 438 000    |                                   | 438 000             |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 075         | 2 075                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 506           | 506                              |                     |
| Muud võlad                       | 30 450        |                                  | 30 450              |
| Intressivõlad                    | 30 450        |                                  | 30 450              |
| Saadud ettemaksed                | 2 943         | 2 943                            |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 943         | 2 943                            |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 974</b> | <b>5 524</b>                     | <b>30 450</b>       |

  

|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 586         | 1 586                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 349           | 349                              |                     |
| Muud võlad                       | 20 247        |                                  | 20 247              |
| Intressivõlad                    | 20 247        |                                  | 20 247              |
| Saadud ettemaksed                | 2 463         | 2 463                            |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 463         | 2 463                            |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 645</b> | <b>4 398</b>                     | <b>20 247</b>       |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                             | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                         | 2          | 2          |
| Osakapital koosneb kahest osast nimivääрусega 2250 eurot ja 250 eurot. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 34 835        | 28 259        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>34 835</b> | <b>28 259</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>34 835</b> | <b>28 259</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara rendileandmine                   | 34 835        | 28 259        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>34 835</b> | <b>28 259</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Sidusettevõtjad                   | 19 375        | 19 375        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 375</b> | <b>19 375</b> |

| PIKAAJALISED                 | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised              |                |                |
| Emaettevõtja                 | 376 500        | 438 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>376 500</b> | <b>438 000</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2019    | 31.12.2020    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 19 375        | 19 375        | 583                         |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>19 375</b> | <b>19 375</b> | <b>583</b>                  |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2020    | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 19 375        | 19 375        | 581                         |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>19 375</b> | <b>19 375</b> | <b>581</b>                  |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2019     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    |
|------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------|
| Emaettevõtja                 | 288 000        | 205 000        | 55 000                      | 12 820        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>288 000</b> | <b>205 000</b> | <b>55 000</b>               | <b>12 820</b> |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     |
|------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Emaettevõtja                 | 438 000        | 0             | 61 500                      | 376 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>438 000</b> | <b>0</b>      | <b>61 500</b>               | <b>376 500</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2022

**Estate Artistry OÜ (registrikood: 14527780) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| GIOSE MARSILIO     | Management board member | 04.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 163        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 792         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>18 955</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 250           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 18 705        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>18 955</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 163        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 792         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>18 955</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 250           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 18 705        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>18 955</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 34835           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Consulteam OÜ  | 12917459                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 250 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Club Deal OÜ   | 14518999                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +39 3356000831   |
| E-posti aadress | jose@marsilio.it |