

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10202590

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 1

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 53868058

faks: +372 4722021

e-posti aadress: yhistu@hty.ee

veebilehe aadress: www.hty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenunõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressitulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkus Haapsalu Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude suurendamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2021. aastal saavutas Haapsalu Tarbijate Ühistu jaekäibeks 26 947,4 tuh. eurot, käive kasvas võrreldes eelmise aastaga 895,6 tuh. eurot ehk 3,4 %. Kaupade ja teenuste müügitulu oli 22 186,4 tuh. eurot. Lisatulu saadi pindade üürimisest 560,1 tuh. eurot ja ehitatud korterite müügist 433,3 tuh. eurot. 2021. aasta müügitulu kokku 23 179,8 tuh. eurot, käibekasv võrreldes eelmise aastaga 5,3 %.

Aruandeaasta puhaskasum 2 827,8 tuh. eurot, kasumi kasv võrreldes eelmise aastaga 203,5 %.

Põhitegevuse kasumit suurendas aasta lõpu seisuga teostatud kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest kasum 185 tuh. eurot ning ka Coop Panga aktsiate ümberhindamisest kasum 1 165 tuh. eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 360,3 tuh. eurot.

Maakauplused (Parila, Martna, Linnamäe, Taebla) said juurde uusi külmseadmeid. See võimaldas parandada kaupade väljapanekut ning hoiutingimusi. Parila kaupluses tegime muudatusi tehnoloogias ja kaupade väljapanekus, kaupluse ette rajasime parkla ning renoveerisime hoone välisfassaadi.

2021. aasta investeeringutest 161,8 tuhat eurot moodustas päikesepaneelide ost kõikidele kauplustele (v.a Vanalinna kauplus – Muinsuskaitseameti keeldumise tõttu).. Paneelide paigaldus ja liitumine võrguettevõtjaga viiakse lõpule 2022. aasta alguses

Osakapital

Haapsalu Tarbijate Ühistu osakapital on seisuga 31. detsember 2021 43 019 eurot, ühistul on 208 liiget.

Suurematest ümberkorraldustest

2021. aasta peamiseks eesmärgiks oli jätkuvalt turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Saavutatud käibe kasv näitab, et oleme teinud jaekaubanduses õigeid valikuid ja saanud keerulistes tingimustes hästi hakkama. Jaekaubanduse kasumi kasvu eelduseks on kaupluste läbimõeldud töökorraldus, töö efektiivsus ja kõrge tunnitootlikkus.

2021.aasta oli majanduses tavapärasest erinev. Täiesti erinev oli see ka esimesest pandeemia-aastast. Ostjate ostukäitumine ja ostuharjumused muutusid jälle. See omakorda muutis jälle ka ostetavate kaubarühmade struktuuri. Haapsalu linnas kauplemise muutis keeruliseks suurte suveürituste ära jäämine ning juulis alanud peatänava remont, mis halvas parkimisvõimaluse Haapsalu Kaubamaja ees ning takistas ostjate liikumist vanalinnas. Haapsalu linnas oli teeremondi tõttu kauplemine väga keeruline juulist kuni detsembrini.

Muutus kaupade müügistruktuur. Olulisel määral kasvas värske puu- ja köögivilja, valmistoidu, tervisetoodete, kalatoodete, jookide, maiustustuste ja alkoholi müük. Samal ajal vähenes pagaritoodete, värske liha ja piima müük. Tööstuskaupade osas kasvas mänguasjade, matkatarvete, kodukaupade ja ehete müük ning vähenes kosmeetikakaupade müük.

Konsumites on tavatoidu tellimisel kasutusele võetud automaattellimuste süsteem Relex, mis lihtsustab tellimuste tegemist.

Lisaks tavapärastele jaekauplustele töötas stabiilselt ka Haapsalu Kaubamaja Konsumi baasil loodud e-pood ja selle juurde on kinnistunud püsikliendid, kes regulaarselt kaupa koju tellivad.

2021. aastal saabus senisest oluliselt rohkem teateid tarneraskuste kohta. Paljud tooted olid lihtsalt müügilt puudu. Tõrkeid tekkis ka pakendite ostul, mistõttu tuli harjumuspärast pakendit meie oma väiketootmises mitmel korral ümber vahetada. Hinnad hakkasid tasapisi kerkima nii kaupadel, toorainel kui ka pakendil. Kõigi nende muudatustega oli vaja pidevalt kaasas käia ning muudatustest lähtuvalt tuli teha muudatusi igapäevases töökorralduses.

Värskendasime Haapsalu Kaubamaja logo, töötasime välja täiesti uue lahenduse Haapsalu Kaubamaja Pagari ja Kõogi omatoodangu pakendi jaoks. Uues kujunduses on kasutatud joonistust Haapsalu vanalinna majadest. Kujundus loob muinasjutulise pildi Haapsalu vanalinnast. Kujundust täiendasime omapoolse sloganiga: Armastusega Haapsalust. Alustasime omatoodangu pakendi värskendamist ja uuendamist esialgu pagaritoodete kahes tooterühmas ning uue pakendi said küpsised ja koogid. Küpsisekarbi pakendina loobusime plastkarbist ja võtsime kasutusele keskkonna-sõbralikuma kartongist küpsisekarbi. Koogikarpide osas loobusime mitme erineva suurusega karbist ja läksime üle ühele koogikarbile. Uue kujunduselemendina võtsime koogikarpide juures kasutusele kartongist karbiümbrise. Uus kujundus ja pakend tervikuna on mõlemas tooterühmas ostjate poolt väga hästi vastu võetud.

Töötajate koolitamine toimus 2021. aastal Coop Akadeemia kaudu. Kokku toimus Coop Akadeemia kaudu 13 erinevat koolitust.

Peame kõrget klienditeeninduse taset oluliseks, mis töötab tihedas konkurentsisis kui täiendav argument klientide kinnistamiseks.

Kõik aasta jooksul tehtud investeeringud, uuendused, tehnoloogilised muudatused ning korraldatud turundus võimaldas saavutada planeeritud tulemuse tänases konkurents- ja majandussituatsioonis.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuh. eurot)	23 179,8	22 013,9
Tulu kasv	5,3%	7,1%
Brutokasumi määr %	23,3%	23,2%
Puhaskasum (tuh. eurot)	2 827,8	931,8
Kasumi kasv	203,5%	-45,0%
Puhasrentaablus	12,2%	4,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,25	3,99
ROA	14,76%	5,68%
ROE	15,83%	6,20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi arv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2022. aastal kavandatavatest töödest ja tegevussuundadest

Arvestades järjest kasvavat konkurentsi ning pandeemiast tulenevat majanduskriisi, planeerime oma turupositsiooni ning käibetaseme hoidmiseks 2022. aastal jätkata kaupluste tehnoloogia täiendamist, omatoodangu sortimendi laiendamist, sisustuse uuendamist, sortimendi täiendamist vastavalt klientide ostueelistustele ning majanduses toimuvatest muudatustele.

2022. aasta ehitus- ja remonditöödeks on planeeritud 1,5 miljonit eurot. Lõplik tööde maksumus selgub lepingute sõlmimisel ja tööde teostamise käigus, kuna ehitustööde hinnad on olnud stabiilselt kasvutrendis.

Planeerime renoveerida ja laiendada Risti kaupluse.

Planeeritud on Kaubamaja parkla remont.

Planeeritud on Kaubamaja teise korruse ümberehitus, mille käigus muutub Kaubamaja teise korruse planeering ostjatele mugavamaks ja loogilisemaks. Kaubamaja saab taaskord kaasaegse ilme ning tulemas on mitmed uued kauplused, põhjaliku uuenduskuuri saab ka Kaubamaja esimesel korrusel asuv publi.

Ehitustööde läbiviimisel tekkivate ebamugavuste ja tööde teostamise ajal kaupluste osalise sulgemise tõttu 2022. aastaks käibekasvu ei planeerita. Eesmärgiks on saavutada 2021. aasta jaekäibe ja müügitulu mahud. 2022. aasta kasumiks on planeeritud 700 tuhat eurot.

Jätkame klientide kinnistamiseks turundustegevustega ja kaubandust elavdavate kampaaniatega korraldamisega. Seame oma eesmärgiks kõrge teenindustaseme meie kauplustes.

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks 2022. majandusaastal on jätkuvalt oma teeninduspiirkonnas turupositsiooni säilitamine ja teeninduskvaliteedi tõstmine.

Raimond Lunev
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 059 667	3 308 554	2
Nõuded ja ettemaksed	255 444	244 228	3
Varud	1 483 241	1 851 898	5
Kokku käibevarad	6 798 352	5 404 680	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 915 027	757 553	6
Nõuded ja ettemaksed	124 740	119 740	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 605 350	5 420 350	7
Materiaalsed põhivarad	4 714 919	4 688 571	8
Kokku põhivarad	12 360 036	10 986 214	
Kokku varad	19 158 388	16 390 894	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17	0	
Võlad ja ettemaksed	1 295 147	1 355 286	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 295 164	1 355 286	
Kokku kohustised	1 295 164	1 355 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	43 019	40 437	13
Kohustuslik reservkapital	14 992 409	14 063 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 827 796	931 775	
Kokku omakapital	17 863 224	15 035 608	
Kokku kohustised ja omakapital	19 158 388	16 390 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	23 179 803	22 013 899	14
Muud äritulud	191 798	8 180	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 772 075	-16 909 566	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 428 218	-1 547 925	17
Tööjõukulud	-2 240 246	-2 145 568	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-333 332	-314 522	8
Muud ärikulud	-50	-240 031	19
Ärikasum (kahjum)	1 597 680	864 467	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 224 674	62 662	6
Intressitulud	5 442	5 339	20
Intressikulud	0	-693	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 827 796	931 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 827 796	931 775	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 597 680	864 467	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	333 332	314 522	8
Muud korrigeerimised	-184 373	240 000	7,8
Kokku korrigeerimised	148 959	554 522	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 216	50 000	3
Varude muutus	368 657	-808 995	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-61 544	-39 293	10
Makstud intressid	0	-908	
Kokku rahavood äritegevusest	2 042 536	619 793	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-358 902	-255 092	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	67 200	0	6
Laekunud intressid	442	325	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-291 260	-254 767	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-182 605	
Arvelduskrediidi saldo muutus	17	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	30	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-210	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-163	-182 605	
Kokku rahavood	1 751 113	182 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 308 554	3 126 133	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 751 113	182 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 059 667	3 308 554	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	37 951	12 370 801	1 695 081	14 103 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)			931 775	931 775
Muutused reservides	2 486	1 692 595	-1 695 081	0
31.12.2020	40 437	14 063 396	931 775	15 035 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 827 796	2 827 796
Muutused muudest omanike sisse maksetest	20	10		30
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-210			-210
Muutused reservides	2 772	929 003	-931 775	0
31.12.2021	43 019	14 992 409	2 827 796	17 863 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud väärtpaberid mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused, kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle kahe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	5
Muu inventar	5
Masinaid ja seadmed	5
Ehitised	10-50
Maa	Kulumit ei arvestata

Põhivaraobjekti kasulikkude eluiga kaalutakse iga põhivaraobjekti puhul eraldi ning kasulik eluiga võib erineda oluliselt põhivaragrupi tavapärasest kasulikust elueast.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksed kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised finantskohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kaupade müügil arvestatakse kauba soetusmaksumus kulusse samal perioodil, kui kaup müüdi. Ülejäänud kulud arvestatakse kuluks kulu tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte maksukohustuse üle peetakse tekkepõhist arvestust. Väljamaksetavate põhiseaduste deklaratsioonide põhjal kajastatakse bilansipäeval viitvõlana (sotsiaalmaksud) ja võlana töövõtjatele (kinnipeetavad maksud).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	39 179	57 677
Arvelduskontod	4 883 547	3 222 972
Raha teel	136 941	27 905
Kokku raha	5 059 667	3 308 554

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	100 036	100 036		
Ostjatelt laekumata arved	100 036	100 036		
Laenunõuded	100 000		100 000	4
Muud nõuded	172 905	148 165	24 740	
Intressinõuded	24 740		24 740	
Viitlaekumised	148 165	148 165		
Ettemaksed	7 243	7 243		
Tulevaste perioodide kulud	7 243	7 243		
Kokku nõuded ja ettemaksed	380 184	255 444	124 740	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	89 526	89 526		
Ostjatelt laekumata arved	89 526	89 526		
Laenunõuded	100 000		100 000	4
Muud nõuded	167 274	147 534	19 740	
Intressinõuded	19 740	0	19 740	
Viitlaekumised	147 534	147 534		
Ettemaksed	7 168	7 168		
Tulevaste perioodide kulud	7 168	7 168		
Kokku nõuded ja ettemaksed	363 968	244 228	119 740	

Kirje „Viitlaekumised“ sisaldab ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõudeid rentnike vastu summas 100 000 € (31.12.2020: 90 000 €).

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	üle 5 aasta	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Coop Investeeringud OÜ	100 000	100 000	5%	EUR	2027
Laenunõuded	100 000	100 000			
	31.12.2020	üle 5 aasta	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Coop Investeeringud OÜ	100 000	100 000	5%	EUR	2027
Laenunõuded	100 000	100 000			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	331 746	722 829
Kinnisvaraarendus	331 746	722 829
Müügiks ostetud kaubad	1 151 495	1 129 069
Müügiks ostetud kaubad	1 161 495	1 139 069
Varude allahindlusreserv	-10 000	-10 000
Kokku varud	1 483 241	1 851 898

Müügiks ostetud kaupade jääki on vähendatud eeldatavate kaubakadude võrra 12053 € väärtuses (2020. a. 9629 €). Varude allahindlusreserv 10 000 € on seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade allahindlusest tekkida võivate võimalike kahjude katteks.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	691 691	3 200	694 891
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	62 662		62 662
31.12.2020	754 353	3 200	757 553
Kajastatud õiglases väärtuses	746 827		746 827
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	7 526	3 200	10 726
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	754 353	3 200	757 553
Müük müügihinnas või lunastamine	-67 200		-67 200
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 224 674		1 224 674
31.12.2021	1 911 827	3 200	1 915 027
Kajastatud õiglases väärtuses	1 911 827		1 911 827
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	3 200	3 200

2021 aastal müüdi 32 Eesti Pagar AS aktsiat (soetusmaksumus 7526 eurot). Soetusmaksumuses on kajastatud Coop Eesti Keskühistu osak. Õiglases väärtuses on kajastatud Coop Pank AS 639407 aktsiat.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	5 660 350
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-240 000
31.12.2020	5 420 350
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	185 000
31.12.2021	5 605 350

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	523 149	514 387
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	131 038	230 895

Kinnisvarainvesteeringute õiglased väärtused on määratud sõltumatute hindajate poolt. Rendipinnad on hinnatud õiglasele väärtusele kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute väärtuse leidmisel on kasutatud järgmisi eeldusi:

renditulu kasv aastas 1%;

kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 9%-9,5%;

diskontomäär 10%-10,5%

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	72 565	5 706 534	1 545 186	615 612	0	7 939 897
Akumuleeritud kulum		-1 527 961	-1 201 213	-462 722		-3 191 896
Jääkmaksumus	72 565	4 178 573	343 973	152 890	0	4 748 001
Ostud ja parendused		18 672	62 888	173 532		255 092
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 672				18 672
Muud ostud ja parendused			62 888	173 532		236 420
Amortisatsioonikulu		-150 408	-89 466	-74 347		-314 221
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-301		-301
31.12.2020						
Soetusmaksumus	72 565	5 725 206	1 508 591	733 127	0	8 039 489
Akumuleeritud kulum		-1 678 369	-1 191 196	-481 353		-3 350 918
Jääkmaksumus	72 565	4 046 837	317 395	251 774	0	4 688 571
Ostud ja parendused			176 154	14 651	169 502	360 307
Muud ostud ja parendused			176 154	14 651	169 502	360 307
Amortisatsioonikulu		-150 876	-101 986	-80 413		-333 275
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-57		-57
Ümberliigitamised	-627					-627
Ümberliigitamised varudega	-627					-627
31.12.2021						
Soetusmaksumus	71 938	5 725 206	1 611 688	741 600	169 502	8 319 934
Akumuleeritud kulum		-1 829 245	-1 220 125	-555 645		-3 605 015
Jääkmaksumus	71 938	3 895 961	391 563	185 955	169 502	4 714 919

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	560 104	548 173
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	502 880	521 391
1-5 aasta jooksul	796 865	592 913
Üle 5 aasta	63 329	20 977
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 595 000	5 413 750
Kokku	5 595 000	5 413 750

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	11 745	8 403
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	12 300	11 605

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	767 541	767 541	
Võlad töövõtjatele	177 264	177 264	
Maksuvõlad	152 097	152 097	11
Muud võlad	197 955	197 955	
Muud viitvõlad	197 955	197 955	
Saadud ettemaksed	290	290	
Muud saadud ettemaksed	290	290	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 295 147	1 295 147	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	783 852	783 852	
Võlad töövõtjatele	183 771	183 771	
Maksuvõlad	142 881	142 881	11
Muud võlad	244 782	244 782	
Muud viitvõlad	244 782	244 782	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 355 286	1 355 286	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	78 900	69 557
Üksikisiku tulumaks	19 962	18 899
Erisoodustuse tulumaks	267	226
Sotsiaalmaks	48 088	48 613
Kohustuslik kogumispension	1 755	2 469
Töötuskindlustusmaksed	3 125	3 117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152 097	142 881

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 262 237	745 420
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	565 559	186 355
Kokku tingimuslikud kohustised	2 827 796	931 775

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	43 019	40 437

Haapsalu Tarbijate Ühistul on 208 liiget (31.12.2020 209 liiget).

2021 aastal suurendati kasumi jaotamise otsusega osakapitali 2772 euro võrra (2020 aastal 2486 euro võrra).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 179 803	22 013 899
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 179 803	22 013 899
Kokku müügitulu	23 179 803	22 013 899
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	22 031 019	21 312 748
Kinnisvara rent	560 104	548 173
Kaubandusega seotud teenused	155 347	152 978
Korterite müük	433 333	0
Kokku müügitulu	23 179 803	22 013 899

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	185 000	0	7
Muud	6 798	8 180	
Kokku muud äritulud	191 798	8 180	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	315 482	307 142
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 420 423	15 917 916
Logistikakulud	602 586	684 508
Müüdud korterid	433 584	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 772 075	16 909 566

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	11 745	8 403
Tööjõurent	28 800	26 400
Energia	334 929	328 299
Elektrienergia	245 842	252 409
Soojusenergia	76 316	64 433
Kütus	12 771	11 457
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 906	28 002
Kindlustus- ja valvekulud	144 066	148 491
Infotehnoloogia- ja sidekulud	99 959	117 859
Materjali- ja inventarikulud	142 804	152 208
Remondi- ja hoolduskulud	423 677	439 633
Pangateenused	88 212	92 063
Reklaamikulud	58 626	124 826
Muud	82 494	81 741
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 428 218	1 547 925

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 693 072	1 620 667
Sotsiaalmaksud	534 435	512 710
Töötuskindlustus	12 739	12 191
Kokku tööjõukulud	2 240 246	2 145 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	115	116

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	240 000	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	31	
Kokku muud ärikulud	50	240 031	

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	442	325
Intressitulu laenudelt	5 000	5 014
Kokku intressitulud	5 442	5 339

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	98 148	88 514

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 36 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2022

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUNEV	Juhatuse liige	07.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

07.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	07.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 827 796
Kokku	2 827 796
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 824 928
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 868
Kokku	2 827 796

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 827 796
Kokku	2 827 796
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 824 928
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 868
Kokku	2 827 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	22186366	95.71%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	560104	2.42%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	433333	1.87%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53868058
Faks	+372 4722021
E-posti aadress	yhistu@hty.ee
Veebilehe aadress	www.hty.ee