

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Uus-Heina

registrikood: 14598001

tänavatänu nimi, Saue tn 23

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 5658845

e-posti aadress: uusheina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Muud äritulud	6
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Eesmärgiks on läbi ühise majandustegevuse toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve Rakvere linnas, Saue tn 23 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Uus-Heina Garaažiühistu on 13.08.2018. a üldkoosoleku otsusega ümberkujundatud hooneühistuks Hooneühistu Uus-Heina. Juhatus koosneb ühest liikmest. Hooneühistu Uus-Heina 2020. aruandeaastal arvestati tasu juhatuse liikmetele 0 EUR. Keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 0 EUR. Töötasu oli 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	268	289	
Nõuded ja ettemaksed	59	0	
Kokku käibevarad	327	289	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 010	5 010	
Kokku põhivarad	5 010	5 010	
Kokku varad	5 337	5 299	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43	614	
Kokku lühiajalised kohustised	43	614	
Kokku kohustised	43	614	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 563	2 563	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 123	50	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608	2 072	
Kokku omakapital	5 294	4 685	
Kokku kohustised ja omakapital	5 337	5 299	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	889	0	3
Muud äritulud	300	2 510	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-386	-363	5
Mitmesugused tegevuskulud	-195	-75	6
Ärikasum (kahjum)	608	2 072	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	608	2 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608	2 072	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 563	2 563

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	889	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	889	0
Kokku müügitulu	889	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrikulude vahendamine liikmetele	889	0
Kokku müügitulu	889	0

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmemaks	300	0
Muud	0	2 510
Kokku muud äritulud	300	2 510

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	386	363
Elektrienergia	386	363
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	386	363

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	-75	-75
Raamatupidamisteenus	-120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-195	-75

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2021

Hooneühistu Uus-Heina (registrikood: 14598001) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KÜBARSEPP	Juhatuse liige	15.04.2022

REVIDENDI ARVAMUS
HOONEÜHISTU UUS-HEINA
2020. A MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Aruanne on koostatud Hooneühistu Uus-Heina 2020. a majandusaasta aruande, mis on koostatud ajavahemiku 1. jaanuar 2020 kuni 31. detsember 2020 kohta, revideerimisel. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamine on Hooneühistu Uus-Heina juhatuse kohustus. Revidendi ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes hinnang Hooneühistu Uus-Heina 2020. a majandusaasta aruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu või ebatäpsusi.

Revideerimise käigus kontrolliti arveldusi hankijatega ja edasiesitatud arvete osa garaažiomaniikele, tulude ja kulude arvestust ning panga ülekandeid ja kandeid pearaamatus, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raha jääk seisuga 31. detsember 2020. a summas 268€. 2020. a Hooneühistu Uus-Heina vaba jääki sularahana ei omanud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2020. a.

Aigar Soon (ik 39306035262)
Hooneühistu Uus-Heina revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608
Kokku	2 731

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	889	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5658845
E-posti aadress	uusheina@gmail.com