

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 38 korteriühistu

registrikood: 80274786

telefon: +372 58042733

e-posti aadress: Olevi38ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 38 on asutatud 02.12.2008aastal.

KÜ on 109 korterit. Majas elab 198 inimest.

Maja valitsemise koosseisusse kuuluvad 4 inimest:

Irina Tihhonova, Igor Vlasov, Tatjana Frolova, Natalia Chikina.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

KÜ sissetulekuna on kättesaanud rahalised vahendid välja esitatud arvetest maja elanikutelt teenuste eest.

Korteriomanikule esitati igakuiselt arved korterite majandamise eest lähtudes kinntatud tariifist 0,64eurot.

Korteri kollegiaalsus varustab vee, gaasi, elektri, keskkütte vastuvõtmisega ja kuue jooksul varustab maja elanikuid nende tarvitamisega.

KÜ saab kätte ja tasub arved osutatud teenuste eest terve majale kuu jooksul ja jaotab tasukohustusi tarbijatele vahel (elanikute vahel) osutatud teenuste eest.

Arvete maksmine korteriüürinikutega teostab üle Swedbank(a) ja SEB pank(a)KÜ arvelduskontod ja KÜ kassa.

Kassapidaja kohustusi teostab raamatupidaja, kellega on sõlmitud materiaalse vastutuse leping.

Raamatupidamine korraldab FIE Svetlana Kuznets.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 511	23 287	2
Nõuded ja ettemaksed	26 266	21 563	3
Kokku käibevarad	50 777	44 850	
Kokku varad	50 777	44 850	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 477	13 234	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 477	13 234	
Kokku kohustised	14 477	13 234	
Netovara			
Reservkapital	0	2 028	
Reservid	9 460	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 588	19 956	
Aruandeaasta tulem	-2 748	9 632	
Kokku netovara	36 300	31 616	
Kokku kohustised ja netovara	50 777	44 850	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	120 960	113 763	
Muud tulud	181	208	7
Kokku tulud	121 141	113 971	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-107 214	-87 956	8
Tööjõukulud	-17 013	-16 383	9
Kokku kulud	-124 227	-104 339	
Põhitegevuse tulem	-3 086	9 632	
Muud finantstulud ja -kulud	338	0	
Aruandeaasta tulem	-2 748	9 632	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 086	9 632	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 703	-568	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 243	1 559	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 546	10 623	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	7 432	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	338	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 770	0	
Kokku rahavood	1 224	10 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 287	12 664	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 224	10 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 511	23 287	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 028		19 956	21 984
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 028		19 956	21 984
Aruandeaasta tulem			9 632	9 632
31.12.2020	2 028		29 588	31 616
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 028		29 588	31 616
Aruandeaasta tulem			-2 748	-2 748
Asutajate ja liikmete sissemaksed		7 432		7 432
Muutused reservides	-2 028	2 028		0
31.12.2021	0	9 460	26 840	36 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon KÜ OLEVI38.

Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseadusega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamiseseaduse § 34 lõike 4 alusel. Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt heaks kiidetud rahvusvahelised finantsaruandlusstandardid (IFRS). Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs , väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2021.a. ja lõpp 31.detsember 2021.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassa ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	24 511	23 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 027	25 027
Ostjatelt laekumata arved	25 027	25 027
Muud nõuded	1 239	1 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 266	26 266
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 563	21 563
Ostjatelt laekumata arved	21 563	21 563
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 563	21 563

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	205	99
Sotsiaalmaks	682	632
Kohustuslik kogumispension	0	3
Töötuskindlustusmaksed	35	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	922	768

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 987	11 987
Võlad töövõtjatele	910	910
Maksuvõlad	922	922
Saadud ettemaksed	658	658
Kokku võlad ja ettemaksed	14 477	14 477
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 202	11 202
Võlad töövõtjatele	899	899
Maksuvõlad	768	768
Saadud ettemaksed	365	365
Kokku võlad ja ettemaksed	13 234	13 234

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palgakulud	910	899
Kokku võlad töövõtjatele	910	899

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Elektrienergia	181	208
Kokku muud tulud	181	208

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 714	1 029
Elektrienergia	1 714	1 029
Mitmesugused bürookulud	121	75
Edasimüüdavad teenused	78 611	72 350
Prügivedu	2 776	2 490
Raamatupidamine teenused	2 820	2 820
Auto kasutamise eest	0	53
Telefoonikõned	60	45
Elamu hoolduse ja remondi kulud	3 939	4 585
Pangakulud	158	167
Õigusabi, notar tasu	60	0
Programmi rent	58	58
Bensiin	33	34
Ventilatsioonilõõri puhastamine	2 112	0
Videokaamerid	0	4 250
Välisreppide renoveerimine	8 000	0
Kanalisatsioon ja veetorude vahetamine	3 152	0
Vihmaveesüsteemid paigaldamine	3 600	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 214	87 956

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 041	12 598
Sotsiaalmaksud	3 972	3 785
Kokku tööjõukulud	17 013	16 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kohtukulude tagastus	335	0
Pangaintressid	3	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	338	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	107	107
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1081 EUR
2	808 EUR
3	1031 EUR
4	641 EUR
5	997 EUR
6	1069 EUR
7	1053 EUR
8	975 EUR
9	1503 EUR
10	982 EUR
11	878 EUR
12	998 EUR
13	1695 EUR
15	1638 EUR
16	1809 EUR
17	664 EUR
18	1233 EUR
19	1394 EUR
20	675 EUR
21	1037 EUR
22	1323 EUR
23	581 EUR
24	1229 EUR
25	1214 EUR
26	637 EUR
27	1008 EUR
28	1190 EUR
29	601 EUR
30	1031 EUR
31	1430 EUR
32	1778 EUR
33	1088 EUR
34	1785 EUR
35	1161 EUR
36	1705 EUR
37	1561 EUR
38	1855 EUR
39	1516 EUR
40	2205 EUR
41	1465 EUR
42	624 EUR
43	1023 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1366 EUR
45	686 EUR
46	1096 EUR
47	1306 EUR
48	670 EUR
49	1357 EUR
50	1335 EUR
51	623 EUR
52	925 EUR
53	1582 EUR
54	928 EUR
55	995 EUR
56	1023 EUR
57	1094 EUR
58	1259 EUR
59	1077 EUR
60	921 EUR
61	1125 EUR
62	1195 EUR
63	840 EUR
64	1052 EUR
65	935 EUR
66	1569 EUR
67	676 EUR
68	957 EUR
69	925 EUR
70	1054 EUR
71	1484 EUR
72	608 EUR
73	1566 EUR
74	1189 EUR
75	643 EUR
76	996 EUR
77	1260 EUR
78	714 EUR
79	953 EUR
80	1454 EUR
81	604 EUR
82	1384 EUR
83	1662 EUR
84	669 EUR
85	1444 EUR
86	1753 EUR
87	1522 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
88	1671 EUR
89	1052 EUR
90	1829 EUR
91	1806 EUR
92	1623 EUR
93	1893 EUR
94	1014 EUR
95	1968 EUR
96	1267 EUR
97	577 EUR
98	1170 EUR
99	1383 EUR
100	700 EUR
101	1015 EUR
102	1280 EUR
103	737 EUR
104	1021 EUR
105	1331 EUR
106	668 EUR
107	979 EUR
108	1275 EUR
109	587 EUR
110	1337 EUR
Kokku:	126830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2022

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 38 korteriühistu (registrikood: 80274786) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA TIHHONOVA	Juhatuse liige	15.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042733
E-posti aadress	Olevi38ku@gmail.com