

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Pae tn 16 korteriühistu

registrikood: 80115183

e-posti aadress: kaja.antons@hiiumaa.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne KÜ Kärkla Pae 16

Korteriühistu Kärkla Pae 16 moodustati asutamiskoosolekul 20.10.1999.a. Ühistu loodi Kärklas Pae 16 asuva 18- korteriga elamu haldamiseks, kus on kokku 1088,1 ruutmeetrit elamispinda.

02.juuli 2020 aasta korteriühistu üldkoosolekul võeti vastu otsus alustada kortermaja rekonstrueerimisega ja taotleda selleks 50% toetust Kredex 20.juulil 2020.a. avatavast voorust "Erakorraline korterelamu rekonstrueerimistoetus". Rekonstrueerimise otsuse ja 50% toetuse taotlemise poolt hääletas 14 korteriomanikku ehk 77,8 protsenti, kellele kuulub 80,5 protsenti kortermaja elamispinnast. 27.novembril 2020.a. sai korteriühistu COVID-19 eriolukorrast tuleneva korterelamute rekonstrueerimise toetuse taotluse rahuldamise otsuse. Toetus summa 350 000 eurot.

2021 aasta korteriomanike majandamiskulud oli kokku 27 216,55 eurot.

Jätkus kortermaja Pae 16 rekonstrueerimisprojekti ettevalmistamine. Aasta esimeses pooles valmis ehitusprojekt ja kuulutati välja ehitushange. Ehitusmaterjalide hinnatõusu ja materjalide defitsiidi tõttu esimene hange nurjus. Kordushanked toimusid 2022 aasta jaanuaris ja märtsis. Kortermaja rekonstrueerimise ettevalmistustöödeks on kulutatud:

2020 aastal 8 934 eurot (Anmeri OÜ 7074 eurot ehitusprojekti koostamine, Builcon OÜ 1620 eurot - Kredex tehniline konsultandi teenus ja Hioma OÜ 240 eurot olemasoleva hoone energiamärgise koostamine)

2021 aastal 10 175 eurot (Anmeri OÜ 6444 eurot ehitusprojekti koostamine, Builcon OÜ 3731 eurot - Kredex tehniline konsultandi teenus).

Kokku 19 109 eurot, millest kortermaja rekonstrueerimise läbiviimisel 50% (9554,50€) katab Kredex toetus.

2021 aasta korteriühistu teised kulud kokku olid 1505 eurot. Korrashoiu kulud olid kokku 858 eurot, sealhulgas prügivedu 529 eurot. 2020 aasta 07.veebruari sõlmitud jäätmeveoteenuse osutamise lepingu nr.1800054 Eesti Keskkonnateenused AS-ga põhjal on korteriühistul tasuta kasutusel on 0,66m3 plastkonteiner segapakendile, 0,14 m3 plastkonteiner biolagunevad köögijäätmetele ja rendile on võetud 0,36m3 plastkonteiner olmejäätmete kogumiseks. Rendikulu 2021 aastal 42 eurot. Koridori-, keldri- ja välisvalgustuse elektrikulu 366 eurot. 2021 aastal tarbitud soojusenergia kulu oli 161,81MWh, summas 11 243 eurot. Kulu on võrdluses 2020 aastaga kasvas 22% ehk 29,44 MWh. 01.detsembrist 2021.a. tõusis soojusenergia hind 3% ja 1 MWh maksab 71,11 eurot. 2021 aastal korteriühistu üldveemõõduri näidu ja korterite veemõõduri näitudel vahe oli 6 m3 ehk 24 eurot. Korteriühistu Kärkla Pae 16 kortermaja on kindlustatud kindlustusettevõtte Salva kindlustuse AS poolt ja kindlustuskaitseks kulus 157 eurot.

Korteriühistu remondifondi makse on alates 01.juulist 2020 1m² 1 euro ehk ühes kuus laekub kortermaja fondi 1088,10 eurot. Hooldustasu moodustab remondifondist 20%. Bilansis seisuga 31. detsember 2021 on Korteriühistu Pae 16 remondifondi jääk 8 776 eurot ja Ühistu reservkapital 2500 eurot. Kokku korteriühistu netovara 11 276 eurot

31. detsembri seisuga korteriomanikel võlgnevused Korteriühistule puudusid.

2022 aasta jätkub kortermaja rekonstrueerimisprotsess. Aasta alguses on läbiviidud kaks kordushanget ja 16.märts lõppenud hankel osalenud ehitusettevõtte Bravoberg OÜ vastas hanke tingimustele. Rekonstrueerimise ehitustööde maksumus 832164,48 eurot. Tervikliku rekonstrueerimise kogumaksumus 882164,48 eurot.

31.märtsil 2022 aastal korteriühistu juhatuse poolt Kredexile esitatud toetuse suurendamise avaldus sai positiivse vastuse ja Kredex toetuseks on korterelamu tervikliku rekonstrueerimise korral 50% ehk 441082,24 eurot. Lisatud tabel.

Ettevõtte nimi	Abikõlblik kulu	Maksumus koos käibemaksuga	Toetuse määr	Toetuse summa
Osaühing Bravoberg	Rekonstrueerimistööd	832 164,48	50	416 082,24
				0,00
Anneri OÜ	Ehitusprojekt	15 000,00	50	7 500,00
Osaühing Tarindiprof	Omanikujärelevalve 1 kuu 1272€	22 000,00	50	11 000,00
BUILCON OÜ	Tehniline konsultant	13 000,00	50	6 500,00
	Abikõlblikud kulud kokku	882 164,48	Toetus kokku	441 082,24

Swedbank AS on teinud pakkumise korteriühistu laenu taotlusele summas 420 000 eurot, tähtajaga 30 aastat. 14.aprillil 2022.a. korteriühistu Kärkla Pae 16 üldkoosolekul tuleb teha otsused.

Korteriühistu Kärkla Pae 16

Juhatuse liige/raamatupidaja

Kaja Antons

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 441	9 953
Nõuded ja ettemaksed	2 204	1 837
Kokku käibevarad	13 645	11 790
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 555	4 467
Kokku põhivarad	9 555	4 467
Kokku varad	23 200	16 257
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 369	2 046
Kokku lühiajalised kohustised	2 369	2 046
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 555	4 467
Kokku pikaajalised kohustised	9 555	4 467
Kokku kohustised	11 924	6 513
Netovara		
Reservkapital	2 500	115
Reservid	8 776	9 629
Kokku netovara	11 276	9 744
Kokku kohustised ja netovara	23 200	16 257

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 611	23 646
Muud tulud	153	613
Kokku tulud	27 764	24 259
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 085	-10 869
Mitmesugused tegevuskulud	-11 680	-13 390
Kokku kulud	-27 765	-24 259
Põhitegevuse tulem	-1	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-368	112
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	324	15
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-44	127
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-853	-1 481
Laekunud osakapital	2 385	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 532	-1 481
Kokku rahavood	1 488	-1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 953	11 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 488	-1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 441	9 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019	115	11 110	11 225
Muud muutused netovaras		-1 481	-1 481
31.12.2020	115	9 629	9 744
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	115	9 629	9 744
Muud muutused netovaras	2 385	-853	1 532
31.12.2021	2 500	8 776	11 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja esitusviisid muutunud ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid ja välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ja -kohustusi ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliedi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliedi maksevõime kohta. Muud pikaajalised nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Ühistul varusid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

2001 aastal soetatud muruniiduk, soetusmaksumusega 235 eurot on mahakantud 2017 aastal.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Rendid

Ühistul rendib Geosoft OÜ-le 0,2m² siseruumipinda koos voolutoitega ja 0,5m² välisseina pinda.

Finantskohustised

Ühistul lõppes 25. septembril 2018.a. laenuleping nr.2011028480 AS SEB Pangaga.

Sõlmimise kuupäev ja koht: 28.09.2011 Kärkla

Laenu summa: 34 700 eurot

Laenutähtpäev: 25.09.2018

Annetused ja toetused

Kredex toetus kortermaja tervikrekonstrueermiseks.

Kulud

2021 aasta kulud kokku 11680 eurot

- 1.Remondikulud 10175 eurot (kortermaja rekonstrueerimistööde projekteerimise ja tehnilise konsultandi kulud)
- 2.Korrashoiukulud 858 eurot (prügivedu, muruniiduki bensiin)
- 3.Vesi, kanalisatsioon 24 eurot (korterite ja maja üldveemõõduri näitude vahe AS Kärkla Veevärk)
- 4.Muud kulud 9 eurot (leinakuulutus)
- 5.Väheväärtuslik põhivara 33 eurot(lumelabidad)
- 5.Elektrikulud 366 eurot (koridori ja keldri elektrikulu)
- 6.Pangateenus 17 eurot (pangaülekanded,SEB kontotasu)
- 7.Rendikulud 42 eurot (prügikonteinerite rent)
- 8.Kindlustus 157 eurot (kortermaja Kärkla Pae 16 kindlustus Salva Kindlustuse AS)

Maksustamine

Ühistul makse ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 181	7 166
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 876	4 129
Laenupõhiosa tagasimaks	0	0
Laenuintressi tagasimaks	0	0
Soojusenergia	11 243	9 151
vesi-ja kanalisatsioon	3 311	3 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 611	23 646

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	42	56
Energia	366	240
Elektrienergia	366	240
Veevarustusteenused	24	0
Korrashoiukulud	858	1 512
Remondikulud	10 175	11 334
Muud	215	248
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 680	13 390

Remondikulud 10175

Korrashoiukulud 858

"Vesi,

kanalisatsioon" 24

Muud kulud 9

"Väheväärtusliku

põhivara kulud" 33

Elektrikulud 366

Pangateenus 17

Rendikulud 42

Kindlustus 157

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1029 EUR
Korter 2	1767 EUR
Korter 3	1004 EUR
Korter 4	1866 EUR
Korter 5	891 EUR
Korter 6	1998 EUR
Korter 7	1200 EUR
Korter 8	1934 EUR
Korter 9	1612 EUR
Korter 10	1754 EUR
Korter 11	1611 EUR
Korter 12	1761 EUR
Korter 13	1595 EUR
Korter 14	911 EUR
Korter 15	1885 EUR
Korter 16	1358 EUR
Korter 17	1653 EUR
Korter 18	1380 EUR
Kokku:	27209 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2022

Hiumaa vald, Kärkla linn, Pae tn 16 korteriühistu (registrikood: 80115183) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA ANTONS	Juhatuse liige	15.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.antons@hiiumaa.coop.ee