

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Pae tn 10 korteriühistu

registrikood: 80017115

e-posti aadress: kaidar18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pae 10 põhitegevus on korteriomandi esemeks oleva elamu ühine majandamine.

2021. aastal suuri remonttöid ei tehtud.

2022 aastal on planeeritud kortermaja terviklik renoveerimine SA KredEx kaasabil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 643	1 458
Nõuded ja ettemaksed	10 447	12 356
Kokku käibevarad	17 090	13 814
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	22	52
Kokku põhivarad	22	52
Kokku varad	17 112	13 866
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 139	2 999
Võlad ja ettemaksed	442	448
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 077	136
Kokku lühiajalised kohustised	8 658	3 583
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 413	7 552
Kokku pikaajalised kohustised	4 413	7 552
Kokku kohustised	13 071	11 135
Netovara		
Reservkapital	1 160	1 160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 571	1 128
Aruandeaasta tulem	1 310	443
Kokku netovara	4 041	2 731
Kokku kohustised ja netovara	17 112	13 866

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 112	7 011
Kokku tulud	7 112	7 011
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 772	-6 379
Tööjõukulud	0	-101
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30	-88
Kokku kulud	-5 802	-6 568
Põhitegevuse tulem	1 310	443
Aruandeaasta tulem	1 310	443

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 459	14 190
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 855	-15 898
Väljamaksed töötajatele	0	-148
Muud rahavood põhitegevusest	0	-33
Kokku rahavood põhitegevusest	8 604	-1 889
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 999	-2 863
Makstud intressid	-420	-554
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 419	-3 417
Kokku rahavood	5 185	-5 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 458	6 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 185	-5 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 643	1 458

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 160	1 128	2 288
Aruandeaasta tulem		443	443
31.12.2020	1 160	1 571	2 731
Aruandeaasta tulem		1 310	1 310
31.12.2021	1 160	2 881	4 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiiumaa vald, Kärdla linn, Pae tn 10 korteriühistu 2021 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardid ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

On järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusi, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

KÜ Pae 10 arvestuse ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtu hetkest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	75
Sotsiaalmaksud	0	26
Kokku tööjõukulud	0	101

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1286 EUR
korter 2	1660 EUR
korter 3	1196 EUR
korter 4	1777 EUR
korter 5	1225 EUR
korter 6	1931 EUR
korter 7	1816 EUR
korter 8	1761 EUR
korter 9	1884 EUR
korter 10	1981 EUR
korter 11	1941 EUR
korter 12	1970 EUR
korter 13	1755 EUR
korter 14	1113 EUR
korter 15	1691 EUR
korter 16	1339 EUR
korter 17	1710 EUR
korter 18	1534 EUR
Kokku:	29570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Hiumaa vald, Kärkla linn, Pae tn 10 korteriühistu (registrikood: 80017115) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDAR VIKMAN	Juhatuseliige	13.04.2022
TAISI TELVIK	Juhatuseliige	14.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidar18@gmail.com