

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Tiiru tn 4 korteriühistu

registrikood: 80504826

telefon: +372 5039151, +372 5139569

e-posti aadress: info@parnuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Tiiru tn 4 asutati seaduse alusel 12.01.2018.a

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on 8 liiget ja ta haldab ühte maja.

2020.aasta oktoobrist asuti ühistut iseseisvalt majandama. Ühistu juhtimiseks valiti 1-liikmeline juhatus, ellele tasu liikmeks oleku eest ei maksta. Igapäevase põhikirjalise ja majandustegevusega tegeleb haldusteenuseid osutav firma.

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Pärnu Pärnu linn, Tiiru tn 4 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata elamu hoolikat haldamist, hoida majanduskulud kontrolli all, jälgida korteriomnike maksedistsipliini.

Juhatus

30.06.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	339	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 249	0	2
Kokku käibevarad	1 588	0	
Kokku varad	1 588	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 588	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 588	0	
Kokku kohustised	1 588	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 588	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 228	0	4
Kokku tulud	1 228	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 228	0	5
Kokku kulud	-1 228	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 145	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 307	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-162	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	501	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	501	0
Kokku rahavood	339	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	339	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	339	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Tiiru tn 4 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Korteriühistute, kui mittetulundusühingute aastaaruande koostamise nõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse alusel välja antud Raamatupidamise Toimkonna Juhendiga RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused arvestuspõhimõtetest ja esitusviisi nõuded". KÜ Pärnu linn, Tiiru tn 4 on koostanud 2020.aasta kohta täismahus aruande, mis koosneb neljast põhiaruandest: bilansist, tulemiaruest, rahavoogude aruandest ja netovara aruandest ning lisadest. Tulude ja kulude aruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud mittetulundusühingutele kohandatud tulemiarunde skeemi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, millal ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustise lepingu tingimustele.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes panga arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale aruandekuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena kajastatakse sihtotstarbelised või mittesihtotstarbelised laekumised.

Sihtotstarbeliste toetuste ja annetuste kajastamisel lähtutakse tegevuskulude sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtetest.

Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna selles perioodis, kui need laekuvad.

Põhikapitali tehtud annetuste ja toetuste summa, kui niisuguseid on, kajastatakse bilansis netovara muutusena.

Tulud

Tulude arvestus

Tulud liikmemaksudest ja muud tulud kajastatakse raamatupidamises raha laekumise hetkel. Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulud laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tuludena kajastatakse tulusid vahendatavatest kommunaalteenuste osutamisest ning kogutavaid haldus-, remondi- ja laenutasusid. Kommunaalteenuste ja -maksete vahendamisel kajastatakse nõuete brutosumma bilansis kohustise ja nõudena ning vahendamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulemaruandes ainult vahendamisest saadud netotuluna või netokuluna.

Tulu vahendustegevusest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Haldustasud kajastatakse tuludena sellel perioodil, mille eest need on tasutud.

Muid sihtotstarbelisi tasusid korteriomanikelt (näiteks remonditasud) kajastatakse tuludena sellel perioodil, mille eest need on tasutud. Majandusaastal laekunud, kuid kasutamata remonditasud kajastatakse bilansis kohustisena. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi kohustiste osas tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse need kulutused, mis on tehtud aruandeaasta eest või tulude arvelt.

Maksustamine

Korteriühistu tulemit ei maksustata tulumaksuga, välja arvatud maksuseadustega ettenähtud juhtudel, kui tehakse maksustatavaid väljamakseid.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on korteriühistu juhatus ning korteriomanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ühistu äriolukordadele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 177	1 177
Ostjatelt laekumata arved	1 177	1 177
Reservfondi nõuded	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 249	1 249
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 014	1 014
Reservfond	574	574
Kokku võlad ja ettemaksed	1 588	1 588
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Kokku võlad ja ettemaksed		0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020
Sihtotstarbelised tasud	
Haldusteenusetasu	681
Heakorra- ja koristusteenusetasu	387
Kindlustustasu	160
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 228

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenuse kulud	681	0
Heakorra- ja koristuskulud	387	0
Kindlustuskulud	160	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 228	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	227 EUR
Krt 2	300 EUR
Krt 3	292 EUR
Krt 4	289 EUR
Krt 5	331 EUR
Krt 6	303 EUR
Krt 7	303 EUR
Krt 8	276 EUR
Kokku:	2321 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Pärnu linn, Tiiru tn 4 korteriühistu (registrikood: 80504826) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELISE UMB	Juhatuse liige	13.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5139569
Mobiiltelefon	+372 5039151
E-posti aadress	info@parnuhaldus.ee