

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 52 korteriühistu

registrikood: 80411533

telefon: +372 58836676

e-posti aadress: ylvi.nool@hordeum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Herne 52 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub 6 liiget.

Korteriühistu kogub raha ühistu hoolduseks ja remondiks. Lisaks vahendab vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenuseid omanikele.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel 2021 aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 943	2 314	2
Nõuded ja ettemaksed	115	115	
Kokku käibevarad	3 058	2 429	
Kokku varad	3 058	2 429	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	115	37	
Kokku lühiajalised kohustised	115	37	
Kokku kohustised	115	37	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 392	1 643	
Aruandeaasta tulem	551	749	
Kokku netovara	2 943	2 392	
Kokku kohustised ja netovara	3 058	2 429	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 413	1 338
Kokku tulud	1 413	1 338
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-819	-589
Muud kulud	-43	0
Kokku kulud	-862	-589
Põhitegevuse tulem	551	749
Aruandeaasta tulem	551	749

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	551	749
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78	10
Kokku rahavood põhitegevusest	629	751
Kokku rahavood	629	751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 314	1 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	629	751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 943	2 314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 643	1 643
Aruandeaasta tulem	749	749
31.12.2020	2 392	2 392
Aruandeaasta tulem	551	551
31.12.2021	2 943	2 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Herne tn 52 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv 6

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha pangas	2 943	2 314
Kokku raha	2 943	2 314

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Veevarustusteenused	311	249
Prügi	146	116
korstnapühkimine	0	72
Kanalisatsioon	55	0
Muud	307	152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	819	589

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6

Aastaruande koostamisel on loetudseotud osapoolteks omanikke. Ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	222 EUR
2	217 EUR
3	257 EUR
4	243 EUR
5	226 EUR
6	248 EUR
Kokku:	1413 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2022

Tartu linn, Herne tn 52 korteriühistu (registrikood: 80411533) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLVI NOOL-KÕRE	Juhatuse liige	14.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58836676
E-posti aadress	ylvi.nool@hordeum.ee