

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Luisel Arendus OÜ

registrikood: 12664768

tänavatalu nimi, Kalmistu tee 7a-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11214

telefon: +372 5083002

e-posti aadress: andres.leinbok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Luisel Arendus OÜ alustas tegevust 2014 aastal, põhiliseks tegevusalaks on ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 365	2 582
Nõuded ja ettemaksed	505	3 578
Varud	295	295
Kokku käibevarad	4 165	6 455
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 330	9 495
Kokku põhivarad	6 330	9 495
Kokku varad	10 495	15 950
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 399	3 336
Võlad ja ettemaksed	1 026	1 825
Kokku lühiajalised kohustised	4 425	5 161
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 441	5 040
Kokku pikaajalised kohustised	2 441	5 040
Kokku kohustised	6 866	10 201
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 750	4 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 121	1 119
Kokku omakapital	3 629	5 749
Kokku kohustised ja omakapital	10 495	15 950

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 398	52 448	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75	-2 744	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 119	-6 554	
Tööjõukulud	0	-38 644	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 165	-3 165	
Ärikasum (kahjum)	-1 961	1 341	
Intressikulud	-160	-222	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 121	1 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 121	1 119	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luisel Arendus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsstandardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Luisel Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi kohustusi.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooguseid kajastatakse otsemeetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu tennuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	360	3 432
Kokku nõuded ostjate vastu	360	3 432

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			448
Sotsiaalmaks			768
Kohustuslik kogumispension			47
Töötuskindlustusmaksed			56
Ettemaksukonto jääk	145	3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	3	1 319

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	29 160
Sotsiaalmaksud	0	9 484
Kokku tööjõukulud	0	38 644
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2022

Luisel Arendus OÜ (registrikood: 12664768) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LEINBOK	Juhatuse liige	13.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 121
Kokku	3 629

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 121
Kokku	3 629

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7398	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Leinbok	37310160372	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083002
E-posti aadress	andres.leinbok@gmail.com