

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Dream Apartment OÜ

registrikood: 12991237

tänava/talu nimi, Narva mnt 5-135

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: info@hilltoptallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Dream Apartment OÜ tegutseb turismisektoris majutusalas tegevuses, pakkudes turistidele korter-tüüpi majutust. 2021 aastal koosnes 71% tegevusalast külaliskorter ja 29% muu majutusega, mis oli tingitud turismisektori kriisiga.

Dream Apartment OÜ tegutseb 2021 aasta seisuga Tallinnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 530	16 753	
Nõuded ja ettemaksed	14 221	24 315	1
Kokku käibevarad	45 751	41 068	
Kokku varad	45 751	41 068	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	937	2 813	
Võlad ja ettemaksed	14 360	32 432	4
Sihtfinantseerimine	5 200	1 369	
Kokku lühiajalised kohustised	20 497	36 614	
Kokku kohustised	20 497	36 614	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 955	14 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 799	-12 402	
Kokku omakapital	25 254	4 454	
Kokku kohustised ja omakapital	45 751	41 068	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	257 336	263 319
Muud äritulud	76 208	68 434
Mitmesugused tegevuskulud	-276 795	-312 446
Tööjõukulud	-31 735	-30 313
Muud ärikulud	-1 753	-748
Ärikasum (kahjum)	23 261	-11 754
Muud finantstulud ja -kulud	-2 462	-648
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 799	-12 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 799	-12 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dream Apartment OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Dream Apartment OÜ kasutab kasumiaruanne koostamisel skeemi nr 1. 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara maksimusega alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara grupile on määratud kasulikuks eaks 5 - 10 aastat. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik iga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana, ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku iga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Firma tegevusaladeks on lühiajaline majatus, seega kajastatakse väljastatud arvetel käibemaksusuurus 9%.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 914
Kokku nõuded ostjate vastu	4 914

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021
Töötasude kohustis	2 324
Kokku võlad töövõtjatele	2 324

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	257 336	263 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	257 336	263 319
Kokku müügitulu	257 336	263 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lühiajaline majutus	182 663	188 794
Pikajaline rent	74 673	74 525
Kokku müügitulu	257 336	263 319

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	36 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	32 650	4 152
EAS TOETUS	43 558	15 593
Muud	0	12 689
Kokku muud äritulud	76 208	68 434

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	207 451	234 572
Mitmesugused bürookulud	1 748	572
Uurimis- ja arengukulud	882	1 050
Lähetuskulud	0	1 706
Koolituskulud	0	49
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	96
Muud	66 714	74 401
Kokku mitmesugused tegevuskulud	276 795	312 446

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	23 618	22 522
Sotsiaalmaksud	8 116	7 791
Kokku tööjõukulud	31 734	30 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 856	3 824

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Dream Apartment OÜ (registrikood: 12991237) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE ALLABERT	Juhatuse liige	13.04.2022
MORTEN TIBAR	Juhatuse liige	13.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 799
Kokku	22 754
Jaotamine	
Kokku	22 754

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 799
Kokku	22 754
Jaotamine	
Kokku	22 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	182663	70.98%	Jah
Muu majutus	55901	74673	29.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Allabert	38808160363	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1625 EUR (Lihtomand)
Polina Uit	49106010236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
Morten Tibar	38907250291	Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hilltoptallinn.ee