

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 72 korteriühistu

registrikood: 80117377

telefon: +372 56288458, +372 5202155

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ LIIILIA 1 reg.kood 80117377 asutati 1999.a. Tegutsemist alustati 01.jaanuaril 2000.a.KÜ LIIILIA 1 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on hallata kinnistut ja esindada

ühistuliikmete huve.Elamu koosneb 15 korterist üldpinnaga 882,5 m2. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.Palgalisi töötajaid oli aruandeaastal üks.

2021.a. toimus üks üldkoosolek, juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Aastal 2021.a. tehti majas: kogutud remondiraha, san tehnilised tööd,elektripaigaldise audit,parkla markeerimine.

Aastal 2022 meie majas on vaja teha: koguda remondiraha,puhastada kelder vanast kolast,vahetada kanalisatsiooni torud,kortermaja keldris tarbevee peamagistraalide rek.tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 261	13 360
Nõuded ja ettemaksed	2 177	1 846
Kokku käibevarad	19 438	15 206
Kokku varad	19 438	15 206
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 677	1 417
Kokku pikaajalised kohustised	1 677	1 417
Kokku kohustised	1 677	1 417
Netovara		
Reservkapital	2 177	564
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 612	8 707
Aruandeaasta tulem	3 972	4 518
Kokku netovara	17 761	13 789
Kokku kohustised ja netovara	19 438	15 206

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 240	8 054
Muud tulud	0	15
Kokku tulud	8 240	8 069
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-486	-597
Tööjõukulud	-2 752	-2 815
Muud kulud	-1 002	-113
Kokku kulud	-4 240	-3 525
Põhitegevuse tulem	4 000	4 544
Muud finantstulud ja -kulud	-28	-26
Aruandeaasta tulem	3 972	4 518

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 000	4 544
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-331	-295
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	260	123
Kokku rahavood põhitegevusest	3 929	4 372
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-28	-26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28	-26
Kokku rahavood	3 901	4 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 360	9 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 901	4 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 261	13 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	564	8 707	9 271
Aruandeaasta tulem		4 518	4 518
31.12.2020	564	13 225	13 789
Aruandeaasta tulem		3 972	3 972
Muutused reservides	1 613	-1 613	0
31.12.2021	2 177	15 584	17 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LIILIA 1 on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud oiglates väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) bilansis pohivarana arvele ei voeta, lähtutakse asjaolulist, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühijaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igal kohustist eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	17 261	13 360

Arvelduskontole jäägid on võrreldud pankaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtet näidatud jääkiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk vordus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku nõuded ostjate vastu	2 177	1 846

Kajastab elenikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (kohustus tasumine)

jaanuar 2022.a.)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	33
Sotsiaalmaks	54	56
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed	1	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	96

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg on 10.01.2022.a. Korteriühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	1 589	1 321

Kajastab 2021.a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg on jaanuar 2022.a.)

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 388	3 388
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 852	4 666
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 240	8 054

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	0	15
Kokku muud tulud	0	15

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 621	2 104
Sotsiaalmaksud	1 131	711
Kokku tööjõukulud	2 752	2 815

Aruandeperioodi eest arvestatud palk ja muud rahalised kompensatsioonid. Eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks. KÜ-l on töölepinguga tööl 1 inimene.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	164	170

Seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1506 EUR
2	837 EUR
3	1697 EUR
4	1535 EUR
5	729 EUR
6	842 EUR
7	1494 EUR
8	906 EUR
9	2171 EUR
10	1449 EUR
11	719 EUR
12	1623 EUR
13	1019 EUR
14	789 EUR
15	1750 EUR
Kokku:	19066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2022

Tartu linn, Ravila tn 72 korteriühistu (registrikood: 80117377) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	13.04.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5202155
Mobiiltelefon	+372 56288458
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee