

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Nurmetare

registrikood: 10218562

tänava/talu nimi, Kopli

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5011747

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele juhtimistasu ÄS§314 alusel makstud ei ole. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	101 675	138 866
Finantsinvesteeringud	80 412	71 734
Nõuded ja ettemaksed	6 552	6 715
Kokku käibevarad	188 639	217 315
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	329 904	284 891
Kokku põhivarad	329 904	284 891
Kokku varad	518 543	502 206
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31 194	1 994
Eraldised	1 050	0
Kokku lühiajalised kohustised	32 244	1 994
Kokku kohustised	32 244	1 994
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Ülekurss	486 368	486 368
Kohustuslik reservkapital	7 068	7 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 663	-32 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 913	33 751
Kokku omakapital	486 299	500 212
Kokku kohustised ja omakapital	518 543	502 206

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	30 033	56 225
Muud äritulud	2 658	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 313	-27 040
Mitmesugused tegevuskulud	-2 894	-1 156
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 987	-2 448
Ärikasum (kahjum)	-18 503	25 581
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 579	8 170
Muud finantstulud ja -kulud	11	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 913	33 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 913	33 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja Raamatupidamisseadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäolist nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised :

Masinad ja seadmed 10-30 %

muu inventar 20-33 %

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Osaühing Nurmetare (registrikood: 10218562) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	13.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 913
Kokku	-12 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 250
Kokku	-12 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30033	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Leisalu	35511220226	Saku vald, Harju maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com