

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu

**registrikood:** 80487973

**telefon:** +372 5224494, +372 56979224, +372 53050584

**e-posti aadress:** tiiatrull@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud     | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2021.aastal kulutati remondifondi vahendeid 11079 eurot. Sellest kulutati välisseina vuukide remondiks 1631 eurot , vee-ja kanali remondiks (püstaku vahetus) 786 eurot ja õueala korrastustöödeks 8662 eurot.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu kohustuste täitmise eest juhatuses.

Juhatuse liikmete lahkumise korral ei ole hüviti ette nähtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevarad                                   |              |               |
| Raha                                         | 5 226        | 11 292        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 155        | 2 693         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 381</b> | <b>13 985</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 381</b> | <b>13 985</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |               |
| Kohustised                                   |              |               |
| Pikaajalised kohustised                      |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 283        | 1 725         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 222        | 7 446         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 505</b> | <b>9 171</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 505</b> | <b>9 171</b>  |
| Netovara                                     |              |               |
| Reservkapital                                | 51           | 51            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 763        | 4 690         |
| Aruandeaasta tulem                           | 62           | 73            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 876</b> | <b>4 814</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>9 381</b> | <b>13 985</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 478         | 5 240         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>13 478</b>  | <b>5 240</b>  |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -11 079        | -3 183        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 337         | -1 984        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-13 416</b> | <b>-5 167</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>62</b>      | <b>73</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>62</b>      | <b>73</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021          | 2020         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 62            | 73           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 462        | 114          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -442          | 120          |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | -4 224        | 3 672        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-6 066</b> | <b>3 979</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-6 066</b> | <b>3 979</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 11 292        | 7 313        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-6 066</b> | <b>3 979</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 226         | 11 292       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 51            | 4 690               | 4 741          |
| Aruandeaasta tulem |               | 73                  | 73             |
| <b>31.12.2020</b>  | 51            | 4 763               | 4 814          |
| Aruandeaasta tulem |               | 62                  | 62             |
| <b>31.12.2021</b>  | 51            | 4 825               | 4 876          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

### Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |              |
| Hooldustasud                         | 2 399         | 2 057        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |              |
| Remonditasud                         | 11 079        | 3 183        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>13 478</b> | <b>5 240</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1449 EUR         |
| 2             | 889 EUR          |
| 3             | 601 EUR          |
| 4             | 1238 EUR         |
| 5             | 713 EUR          |
| 6             | 1072 EUR         |
| 7             | 1749 EUR         |
| 8             | 688 EUR          |
| 9             | 1388 EUR         |
| 10            | 869 EUR          |
| 11            | 1674 EUR         |
| 12            | 1027 EUR         |
| 13            | 605 EUR          |
| 14            | 1564 EUR         |
| 15            | 929 EUR          |
| 16            | 1864 EUR         |
| 17            | 978 EUR          |
| 18            | 1889 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>21186 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu (registrikood: 80487973) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIA TRULL         | Juhatuse liige     | 13.04.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5224494        |
| Mobiiltelefon   | +372 56979224       |
| Mobiiltelefon   | +372 53050584       |
| E-posti aadress | tiiatrull@gmail.com |