

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Tutermaa küla, Tutermaa tee 14 korteriühistu

registrikood: 80420242

telefon: +372 53578000, +372 56680803

e-posti aadress: htikas1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tutermaa tee 14 korteriühistus on kaheksa koretrit. 2021 aastal renoveeriti elektrisüsteem ja jätkati remondifondi maksete kogumist. 2022 aastal on plaanis alustada maja renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 956	4 537
Nõuded ja ettemaksed	547	817
Kokku käibevarad	8 503	5 354
Kokku varad	8 503	5 354
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	280	98
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 938	5 057
Kokku lühiajalised kohustised	8 218	5 155
Kokku kohustised	8 218	5 155
Netovara		
Reservkapital	199	199
Aruandeaasta tulem	86	0
Kokku netovara	285	199
Kokku kohustised ja netovara	8 503	5 354

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	86	0
Kokku tulud	86	0
Põhitegevuse tulem	86	0
Aruandeaasta tulem	86	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	86	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	419	-598
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	33	96
Kokku rahavood põhitegevusest	538	-502
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 881	748
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 881	748
Kokku rahavood	3 419	246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 537	4 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 419	246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 956	4 537

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	199		199
31.12.2020	199		199
Aruandeaasta tulem		86	86
31.12.2021	199	86	285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tutermaa tee 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Majandusaasta algas 1.jaanuar 2021 ja lõpp 31. detsember 2021.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke(remondifond)

Raha

Raha on korteriühistu raha jääk LHV Pank kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	7 956	4 537
Kokku raha	7 956	4 537

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	385	723
Kokku nõuded ostjate vastu	385	723

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1048 EUR
2	958 EUR
3	1040 EUR
4	619 EUR
5	704 EUR
6	991 EUR
7	634 EUR
8	684 EUR
Kokku:	6678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2022

Harku vald, Tutermaa küla, Tutermaa tee 14 korteriühistu (registrikood: 80420242) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LAUR	Juhatuse liige	13.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53578000
Mobiiltelefon	+372 56680803
E-posti aadress	htikas1@gmail.com