

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: GI-INVEST OÜ

registrikood: 12308795

tänava/talu nimi, Kase

maja ja korteri number:

küla: Sääsküla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73511

telefon: +372 56988185

e-posti aadress: gunnar@kotiremontti.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

GI-INVEST OÜ põhitegevus on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja remonttööd.

Eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal sõltub palju sellest kui palju on tellimusi, mis omakorda sõltub majanduslikust olukorrast.

Ettevõtte põhitegevus sõltub tellimustest kui mahukas töö on ja palju aega selleks kulub.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Ettevõtte on kapitalirendikohustised, mille intressimäär on seotud Euriboriga, kuid juhtkonna hinnangul võimalik intressimäär tõus ei avalda olulist mõju ettevõtte finantstulemusele.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil on ilmnenud juhtkonna hinnangul selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. Seoses maksuvõlaga Soomes tekkinud võlgnevusega on esitatud taotlus võla ajatamiseks, mis sai rahuldava vastuse.

Oleme võtnud tarvitusele abinõud, et kahjumit vähendada. Aruandeaastal on ettevõtte kasumis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 373	4 162	
Finantsinvesteeringud	7 844	6 106	
Nõuded ja ettemaksed	1 840	23 247	2
Kokku käibevarad	19 057	33 515	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 494	29 793	3
Kokku põhivarad	13 494	29 793	
Kokku varad	32 551	63 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 316	10 300	4
Võlad ja ettemaksed	60 567	83 459	6
Kokku lühiajalised kohustised	79 883	93 759	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 711	29 014	4
Kokku pikaajalised kohustised	14 711	29 014	
Kokku kohustised	94 594	122 773	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67 965	-100 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 422	38 307	
Kokku omakapital	-62 043	-59 465	
Kokku kohustised ja omakapital	32 551	63 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	340 055	310 501
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-254 082	-165 262
Mitmesugused tegevuskulud	-54 475	-75 279
Tööjõukulud	-18 732	-18 576
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 531	-13 077
Muud ärikulud	-824	0
Ärikasum (kahjum)	4 411	38 307
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 411	38 307
Tulumaks	-989	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 422	38 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GI-INVEST OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhimõtetel, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Rahandusministeeriumi määrusega välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes eelmise aruandeperioodiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aruannet, koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on asjakohane ning tõepäraselt esitatud finantsseisundit ja tulemust.

GI-INVEST OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi finantsarvestuse seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised finantskohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade õiglases väärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse sellest kuust alates, millal põhivara on arvele võetud. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad, seadmed, transpordivahendid	5
---	---

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma väärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksu- ja viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende õiglase väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hindasid.

Kulud

Teostatud teenustööde kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik otseselt seotud kulud, mis on tehtud ehitustöödele protsessi käigus, üldkulusid kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liige ja temaga seotud pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	188	188
Ostjatelt laekumata arved	188	188
Nõuded seotud osapoolte vastu	452	452
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 840	1 840
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 957	1 957
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 090	2 090
Muud nõuded	19 200	19 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 247	23 247

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 835	78 040	2 880	84 755
Akumuleeritud kulum		-41 885	0	-41 885
Jääkmaksumus	3 835	36 155	2 880	42 870
Amortisatsioonikulu		-13 077		-13 077
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 835	78 040	2 880	84 755
Akumuleeritud kulum		-54 962	0	-54 962
Jääkmaksumus	3 835	23 078	2 880	29 793
Amortisatsioonikulu		-7 531		-7 531
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 835			-3 835
Muud muutused		-4 933		-4 933
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	45 942	2 880	48 822
Akumuleeritud kulum		-35 328	0	-35 328
Jääkmaksumus	0	10 614	2 880	13 494

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik RENAULT MASTER L3H2 2,3	4 469	1 936	2 533	3,69	15.01.2023
RENAULT TRAFIC	7 296	2 008	5 288	2,4	16.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	11 765	3 944	7 821		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik RENAULT MASTER L3H2 2,3	6 335	1 866	4 469	3,69	15.01.2023
RENAULT TRAFIC	9 257	1 961	7 296	2,4	16.10.2023
Sülearvuti HP EliteBook	661	661			20.12.2021
Kapitalirendikohustised kokku	16 253	4 488	11 765		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	7 783	13 317
Kokku	7 783	13 317

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	7 198	7 152
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	4 268	6 600
1-5 aasta jooksul	8 056	16 115

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 291	14 291
Maksuvõlad	46 276	46 276
Kokku võlad ja ettemaksed	60 567	60 567
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 530	8 530
Võlad töövõtjatele	1 001	1 001
Maksuvõlad	73 928	73 928
Kokku võlad ja ettemaksed	83 459	83 459

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 871	861
Soome	280 184	309 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	340 055	310 501
Kokku müügitulu	340 055	310 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 elamute ja mitteeluhoonete ehitus	340 055	310 501
Kokku müügitulu	340 055	310 501

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	179 869	76 428
Teenuste ostukulud	66 964	75 178
Kütuse ostukulu	7 249	13 656
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	254 082	165 262

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	548	343
Elektrienergia	548	343
Lähetuskulud	2 222	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 337
Üüri-ja majutuskulud	5 256	14 617
Masinate remondikulu	4 846	9 391
Kasutusrendikulu	7 198	7 152
Kindlustuskulu	3 880	4 510
Laevapiletite ostukulu	2 836	4 297
Ruumide ja masinate rendikulu	13 226	13 011
Transpordikulu	1 068	400
Liisingu intressikulu	3 539	3 980
Muud	9 856	14 241
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 475	75 279

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 000	13 883
Sotsiaalmaksud	4 620	4 582
Pensionikulu	112	111
Kokku tööjõukulud	18 732	18 576
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

GI-INVEST OÜ (registrikood: 12308795) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR ILM	Juhatuse liige	13.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 422
Kokku	-64 543
Jaotamine	
Laen	
Tulevastest perijoodide kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-64 543
Kokku	-64 543

Kasumit ei jaotata seellega vähendatakse elmiste perijoodide kahjumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	340055	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Ilm	38007174913	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56988185
E-posti aadress	gunnar@kotiremontti.com