

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 5 korteriühistu

registrikood: 80113505

telefon: +372 53415405

e-posti aadress: kaevuritepst5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal teostati töid vastavalt koostatud majanduskavale.

2021. aasta suvel lammutati maja taga asuvad amortiseerunud kuurid ning teostati väiksemad remont- ja hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 871	6 633
Nõuded ja ettemaksed	1 946	1 889
Varud	306	345
Kokku käibevarad	11 123	8 867
Kokku varad	11 123	8 867
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	902	632
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 033	8 025
Kokku lühiajalised kohustised	14 935	8 657
Kokku kohustised	14 935	8 657
Netovara		
Reservkapital	1 152	1 152
Reservid	9 814	9 814
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 756	-9 725
Aruandeaasta tulem	-4 022	-1 031
Kokku netovara	-3 812	210
Kokku kohustised ja netovara	11 123	8 867

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 802	2 793
Muud tulud	401	59
Kokku tulud	3 203	2 852
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 187	-2 353
Tööjõukulud	-2 038	-1 530
Kokku kulud	-7 225	-3 883
Põhitegevuse tulem	-4 022	-1 031
Aruandeaasta tulem	-4 022	-1 031

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 022	-1 031
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 275	3 221
Varude muutus	-39	378
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 119	-19 187
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 143	11 482
Kokku rahavood põhitegevusest	2 238	-5 137
Kokku rahavood	2 238	-5 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 633	11 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 238	-5 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 871	6 633

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		9 814	-9 726	88
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		9 814	-9 726	88
Aruandeaasta tulem			-1 031	-1 031
Muutused reservides	1 152			1 152
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2020	1 152	9 814	-10 756	210
Aruandeaasta tulem			-4 022	-4 022
31.12.2021	1 152	9 814	-14 778	-3 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu on koostanud 2021a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamiseseaduse §-le 17, vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 523	1 143
Sotsiaalmaksud	515	387
Kokku tööjõukulud	2 038	1 530

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1924 EUR
Korter 2	869 EUR
Korter 3	1245 EUR
Korter 4	1520 EUR
Korter 5	733 EUR
Korter 6	1199 EUR
Korter 7	1662 EUR
Korter 8	755 EUR
Korter 9	1159 EUR
Korter 10	1175 EUR
Korter 11	1026 EUR
Korter 12	1628 EUR
Korter 13	1180 EUR
Korter 14	812 EUR
Korter 15	1659 EUR
Korter 16	1241 EUR
Korter 17	773 EUR
Korter 18	1503 EUR
Kokku:	22063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 5 korteriühistu (registrikood: 80113505) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MÄND	Juhatuse liige	12.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53415405
E-posti aadress	kaevuritepst5@gmail.com