

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 36 korteriühistu

registrikood: 80145652

telefon: +372 5242463, +372 58500149

e-posti aadress: kreenholmi36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Kreenholmi 36 Korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 05.07.2001 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 38 190 euro oni ja kulud olid 39 426 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 025	20 717
Nõuded ja ettemaksed	16 859	11 749
Kokku käibevarad	41 884	32 466
Kokku varad	41 884	32 466
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 582	9 928
Kokku lühiajalised kohustised	20 582	9 928
Kokku kohustised	20 582	9 928
Netovara		
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 538	14 165
Aruandeaasta tulem	-1 236	4 373
Kokku netovara	21 302	22 538
Kokku kohustised ja netovara	41 884	32 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 906	35 328
Muud tulud	2 284	8 027
Kokku tulud	38 190	43 355
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 853	-12 082
Mitmesugused tegevuskulud	-15 203	-11 916
Tööjõukulud	-14 424	-14 346
Muud kulud	-946	-638
Kokku kulud	-39 426	-38 982
Põhitegevuse tulem	-1 236	4 373
Aruandeaasta tulem	-1 236	4 373

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 236	4 373
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 110	-660
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 654	960
Kokku rahavood põhitegevusest	4 308	4 673
Kokku rahavood	4 308	4 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 717	16 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 308	4 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 025	20 717

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		14 165	14 165
Aruandeaasta tulem		4 373	4 373
Muutused reservides	4 000		4 000
31.12.2020	4 000	18 538	22 538
Aruandeaasta tulem		-1 236	-1 236
31.12.2021	4 000	17 302	21 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 36 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	12 814	14 000
SEB	12 211	6 717
Kokku raha	25 025	20 717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 642	16 642
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64
Muud nõuded	153	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 859	16 859
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 605	11 605
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 749	11 749

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	64	193		178
Kohustuslik kogumispension		20	3	24
Töötuskindlustusmaksed		38		35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	251	3	237

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 451	12 451
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	251	251
Muud võlad	11	11
Saadud ettemaksed	7 387	7 387
Kokku võlad ja ettemaksed	20 582	20 582
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 500	8 500
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	237	237
Muud võlad	6	6
Saadud ettemaksed	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	9 928	9 928

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	482	482
Kokku võlad töövõtjatele	482	482

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	35 906	29 996
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 332
Remonditasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 906	35 328

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	4 374	1 826
Elektrienergia	4 374	1 826
Mitmesugused bürookulud	44	48
Mitmesugused bürookulud	0	36
Prügi kogumine	1 644	2 395
Raamatupidamine	1 680	1 660
hooldus kulud	4 946	4 440
kodukindlustus	0	0
maksumus telefoni	0	0
juriidilised teenused	0	45
haljastus	2 507	1 149
muud	8	317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 203	11 916

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 015	11 804
Sotsiaalmaksud	2 313	2 447
tootuskindlustusmaks	96	95
Kokku tööjõukulud	14 424	14 346
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	EESTI
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Narva linn, Kreenholmi tn 36 korteriühistu

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021

Kreenholmi 36

Korter	Arvestatud
01	1 609,22
02	1 659,48
03	1 140,00
04	1 257,91
05	2 051,07
06	1 601,16
07	1 270,97
08	1 196,29
09	1 149,96
10	1 542,47
11	1 955,81
12	1 451,36
13	899,77
14	1 182,71
15	1 890,13
16	1 393,74
17	1 301,49
18	1 560,27
19	1 482,12
20	1 227,47
21	1 577,26
22	922,11
23	902,90
24	886,15
25	2 080,19
26	1 744,49
27	1 137,16
28	1 253,77
29	1 069,00
30	1 811,93
31	1 557,98
32	912,18
33	1 250,93
34	995,39
35	1 195,66
36	1 632,67
37	1 346,85
38	1 178,91
39	968,48
40	1 444,77
41	1 475,03
42	1 621,95
43	1 792,24
44	977,64
45	1 791,02
46	2 103,41
47	1 368,39
48	1 034,83
49	1 496,25
50	1 640,45

Korter	Arvestatud
51	1 351,63
52	1 243,08
53	1 152,09
54	1 304,80
55	1 901,57
56	1 683,29
57	966,37
58	1 265,96
59	901,93
60	1 288,24
61	1 146,19
62	889,38
63	974,02
64	1 171,46
65	1 530,01
66	1 399,33
67	893,21
68	1 175,30
69	1 160,71
70	1 572,62
71	1 570,96
72	790,75
73	1 446,70
74	1 393,92
75	1 524,63
76	1 489,23
77	1 144,12
78	1 166,13
79	1 222,45
80	1 613,01
81	1 120,46
82	828,36
83	1 839,83
84	2 083,79
85	1 775,70
86	1 796,46
87	914,44
88	1 182,94
89	1 255,83
90	1 421,57
Kokku	122 545,86

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Kreenholmi 36 Korterühistu , 2021. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
.28.. / ..03..../.2022 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
90	122546 EUR
Kokku:	122546 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2022

Narva linn, Kreenholmi tn 36 korteriühistu (registrikood: 80145652) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BRENKINA	Juhatuse liige	12.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5242463
Mobiiltelefon	+372 58500149
E-posti aadress	kreenholmi36@gmail.com