

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Partisani tn 3a korteriühistu

registrikood: 80152273

telefon: +372 55685775

e-posti aadress: narva.partisani3a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Partisani 3a“ asutati 11.06.2001.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasud
- viivised korteriomanikult
- panga %%
- muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2021.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5 liikmeli juhatus. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksekulude, kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttulepingute alusel. Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 014	36 352
Nõuded ja ettemaksed	14 707	9 356
Kokku käibevarad	28 721	45 708
Kokku varad	28 721	45 708
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 529	8 104
Kokku lühiajalised kohustised	13 529	8 104
Kokku kohustised	13 529	8 104
Netovara		
Reservid	6 318	27 371
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 233	11 622
Aruandeaasta tulem	-1 359	-1 389
Kokku netovara	15 192	37 604
Kokku kohustised ja netovara	28 721	45 708

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 358	17 092
Muud tulud	245	266
Kokku tulud	18 603	17 358
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 714	-8 619
Tööjõukulud	-10 248	-10 128
Kokku kulud	-19 962	-18 747
Põhitegevuse tulem	-1 359	-1 389
Aruandeaasta tulem	-1 359	-1 389

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 359	-1 389
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 707	762
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 066	-627
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 272	14 562
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 272	14 562
Kokku rahavood	-22 338	13 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 352	22 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 338	13 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 014	36 352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	13 278	11 622	24 900
Aruandeaasta tulem		-1 389	-1 389
Muutused reservides	14 093		14 093
31.12.2020	27 371	10 233	37 604
Aruandeaasta tulem		-1 359	-1 359
Muutused reservides	-21 053		-21 053
31.12.2021	6 318	8 874	15 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Partisani 3a 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standartidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standartidega.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standartidega.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 680	7 590
Sotsiaalmaksud	2 535	2 505
Muud	33	33
Kokku tööjõukulud	10 248	10 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1085 EUR
2	1032 EUR
3	1193 EUR
4	764 EUR
5	1062 EUR
6	1060 EUR
7	1025 EUR
8	935 EUR
9	908 EUR
10	1282 EUR
11	704 EUR
12	980 EUR
13	952 EUR
14	861 EUR
15	1042 EUR
16	991 EUR
17	1705 EUR
18	1461 EUR
19	1442 EUR
20	1297 EUR
21	2375 EUR
22	1243 EUR
23	1920 EUR
24	1612 EUR
25	1849 EUR
26	1373 EUR
27	560 EUR
28	1341 EUR
29	1480 EUR
30	501 EUR
31	1066 EUR
32	1442 EUR
33	547 EUR
34	1278 EUR
35	1269 EUR
36	869 EUR
37	858 EUR
38	1107 EUR
39	799 EUR
40	800 EUR
41	1167 EUR
42	626 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	896 EUR
44	1574 EUR
45	698 EUR
46	839 EUR
47	1158 EUR
48	486 EUR
49	1251 EUR
50	1171 EUR
51	777 EUR
52	957 EUR
53	1191 EUR
54	568 EUR
55	1100 EUR
56	1889 EUR
57	665 EUR
58	1089 EUR
59	1640 EUR
60	756 EUR
61	1033 EUR
62	1233 EUR
63	1453 EUR
64	1251 EUR
65	1267 EUR
66	481 EUR
67	1339 EUR
68	1240 EUR
69	834 EUR
70	1090 EUR
71	1536 EUR
72	827 EUR
73	1056 EUR
74	1048 EUR
75	872 EUR
76	1289 EUR
77	1143 EUR
78	682 EUR
79	1095 EUR
80	983 EUR
81	654 EUR
82	983 EUR
83	1020 EUR
84	865 EUR
85	852 EUR
Kokku:	92694 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2022

Narva linn, Partisani tn 3a korteriühistu (registrikood: 80152273) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA SLEPOVA	Juhatuse liige	12.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685775
E-posti aadress	narva.partisani3a@mail.ru