

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts RANTELL

registrikood: 10273874

maja number: Ringtee tn 6b

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50105

telefon: +372 7362962

e-posti aadress: rantell@rantell.ee

veebilehe aadress: www.rantell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Rantell on 100% Eesti erakapitalil põhinev elektritööde ettevõtte, mis loodi 1992.a. 2021.aasta oli ettevõtte 29. tegevusaasta.

Firma tegevusaladeks on:

1. Elektritööd (põhiliselt siseelektripaigaldised)
2. Projekteerimine
3. Elektripaigaldiste elektrimöötmised
4. Käiduteenused
5. Elektrikilpide koostamine

AS Rantell peamised koostööpartnerid on ehitusfirmad, kellele teostame elektritöid alltöövõtu korras. 2021. aastal suurenes traditsiooniline äritegevuse maht võrreldes 2020.aastaga 3,5%

Olulisemad ehitusobjektid 2021.aastal olid:

Hanza Mechanics Tartu büroo-ja tootmishoone tugevoolutööd

Jaotuskeskuste koostamine Baltic Workboats AS

Ärihoone Tähe 106B Tartu

Äri-ja laohoone elektritööd Vana-Kandi tee 3 Kandiküla, Tartu linn

Grüne Fee valgustuse keskused

Rait AS tehnikamaja ja ladude elektripaigaldis

Perearstikeskus ja parkimismaja Raatuse 21, Põik 3, Tartu

Respo laiendus

Lohkva lasteaed, Pajula tee 2, Lohkva

Kaupmehe 4 kortermaja elektritööd

Tulud, kulud ja kasum

2021.aastal moodustas AS Rantell müügitulu 2 891 573 eurot, kasvades aastaga ca 3,5%. Müügitulust moodustas 99% elektri- ja 1% projekteerimistööd. AS Rantell müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. AS Rantell brutokasumiks kujunes 332 344 eurot, mis on 23% rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi suurenemise tingis eelkõige kinnisvara investeeringu realiseerimine. Kulud kaupadele, materjalidele ja teenustele moodustasid 2021.aastal 1 727 008 eurot vähenedes 3% (sh. kulud kaupadele ja materjalidele ei muutunud, kulud ostetud alltöövõtutöödele vähenesid 18%). Seejuures kulud tööjõukuludele suurenesid 8% moodustades 676 890 eurot.

Ettevõtte 2021.aasta põhivarade kulum moodustas 60 879 eurot ehk 11% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2021.a. puhaskasum moodustas 307 046 eurot, suurenedes aastaga 30%.

Peamised finantsarvud

	2021	2020
Müügitulu	2 891 573	2 790 185
Käibe kasv (%)	4	-12
Brutokasumimäär (%)	12	8
Puhaskasum	307 046	217 258

Kasumi kasv (%)	41	-26
Puhasrentaablus (%)	11	8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3	3
ROA (%)	22	20
ROE (%)	36	31
Brutokasumi kasv	30	-26

Suhtarvude arvutamise metoodika:

-Käibe kasv(%)=(müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100

-Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu*100

-Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020*100

-Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

-Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

-ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

-ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tartu Kutsehariduskeskusega. Ettevõtte juht osales elektri eriala lõpueksami komisjoni töös ning toetame jätkuvalt kutsevõistluse "Aasta Tegija" läbiviimist. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 35 763 eurot (2020: 111 134 eurot). Suuremaks investeeringuks oli 2021.aastal transpordivahendi soetamine summas 23 426 eurot, tööriistade soetamine summas 7 607 ja kontoritehnika uuendamine summas 4 730 eurot. Ettevõtte on jätkuvalt panustanud tööde kvaliteedi ja efektiivsuse parandamisse. Põhiliselt teostatakse seda sisekoolituste kaudu. Kulud koolitusele olid 1 415 eurot. Kulud tarkvara soetamiseks 8 551 eurot (2020: 8 754 eurot).

Personal

AS Rantell keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat, 2021.aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 508 630 eurot (2020: 473 179 eurot) suurenedes aastaga 7%. Tööjõukulude suurenemise tingis majanduse olukord. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud ja nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rantell põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt tööde kvaliteedi kaudu firma turupositsiooni säilitamine.

2022.aasta veebruaris alanud Venemaa rünnaku mõju on aruande koostamise hetkel raske ennustada. Kõige laialdasem majanduslik mure saab sel aastal kindlasti olema toormenappusest põhjustatud inflatsioon.

Alanud sõjal on otseste mõjude kõrval ka kaudsed. Julgeolukorra muutus pärsib ettevõtete kindlustunnet ja tarbimisjulgust. See tähendab vähem investeeringuid, mis avaldab mõne aja pärast ilmselt mõju ka meie ettevõttele. Samas globaalselt majanduskasvu ei suuda Ukraina sõda suure tõenäosusega pärssida. Täna 2021. aasta majanduskasvule julgeme öelda, et isegi kui hoog pisut raugneb, suudame uute oludega kohaneda.

Toomas Birken

15.03.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	615 900	433 719	2
Nõuded ja ettemaksed	442 970	290 769	3
Varud	158 439	114 573	4
Kokku käibevarad	1 217 309	839 061	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 354	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	67 308	5
Materiaalsed põhivarad	153 073	180 043	6
Kokku põhivarad	153 073	248 705	
Kokku varad	1 370 382	1 087 766	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 750	17 137	7
Võlad ja ettemaksed	439 902	307 321	8
Kokku lühiajalised kohustised	454 652	324 458	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 559	66 783	7
Kokku pikaajalised kohustised	67 559	66 783	
Kokku kohustised	522 211	391 241	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 300	27 300	12
Kohustuslik reservkapital	2 730	2 730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 095	449 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 046	217 258	
Kokku omakapital	848 171	696 525	
Kokku kohustised ja omakapital	1 370 382	1 087 766	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 891 573	2 790 185	13
Muud äritulud	54 246	62 289	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 727 008	-1 784 048	15
Mitmesugused tegevuskulud	-147 055	-128 596	16
Tööjõukulud	-676 890	-627 698	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 879	-53 888	5,6
Muud ärikulud	0	-689	
Ärikasum (kahjum)	333 987	257 555	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 643	-1 618	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	332 344	255 937	
Tulumaks	-25 298	-38 679	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 046	217 258	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rantell 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Rantell on koostanud väikeettevõtja aruande.

AS Rantell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas, pangas ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga oli kuni 2020 aastani 10-35 aastat. Juhatuse hinnangul on vara tegelik kasulik eluiga on osutunud esialgu hinnatust erinevaks, ning alates 2020.aastast on muudetud ehitiste amortisatsiooniperioodi 10-50 aastani.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 3 - 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

AS Rantell on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

AS Rantell kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Aruandeperioodil AS Rantell'il sellistele tingimustele vastavaid kohustusi polnud.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2021. aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 01.01.2019 kohaldatakse 1/3 regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14/86. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega 2021. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud summad kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tegelike lepingu täitmisega seotud kulude

ulatuses. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu ehituslepingutelt

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandepäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	734	1 299
Arvelduskontod	615 166	432 420
Kokku raha	615 900	433 719

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	357 993	357 993	0	
Ostjatelt laekumata arved	357 993	357 993	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 443	24 443	0	19
Laenunõuded	1 354	1 354	0	
Muud nõuded	241	241	0	
Viitlaekumised	241	241	0	
Ettemaksed	9 626	9 626	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 626	9 626	0	
Valmidusastme meetodil arvestatud tulevaste perioodide kulud	49 313	49 313	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	442 970	442 970	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	275 517	275 517	0	
Ostjatelt laekumata arved	275 517	275 517	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu		0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	
Laenunõuded	4 069	2 715	1 354	
Muud nõuded	102	102	0	
Viitlaekumised	102	102	0	
Ettemaksed	10 929	10 929	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 929	10 929	0	
Valmidusastme meetodil arvestatud tulevaste perioodide kulud	1 506	1 506	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	292 123	290 769	1 354	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	153 043	114 573
Materjalid	153 043	114 573
Ettemaksed varude eest	5 396	0
Lühiajalised ettemaksed hankijatele	5 396	0
Kokku varud	158 439	114 573

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 212	174 456	177 668
Akumuleeritud kulum	0	-106 809	-106 809
Jääkmaksumus	3 212	67 647	70 859
Amortisatsioonikulu	0	-3 551	-3 551
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 212	174 456	177 668
Akumuleeritud kulum	0	-110 360	-110 360
Jääkmaksumus	3 212	64 096	67 308
Müügid	-3 212	-60 545	-63 757
Amortisatsioonikulu	0	-3 551	-3 551
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 498	1 260
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-22 858	-7 355
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	122 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	285 734	25 043	54 728	365 505	48 786	414 291
Akumuleeritud kulum	-201 446	-15 866	-37 166	-254 478	-39 878	-294 356
Jääkmaksumus	84 288	9 177	17 562	111 027	8 908	119 935
Ostud ja parendused	91 546	4 212	9 248	105 006	6 128	111 134
Muud ostud ja parendused	91 546	4 212	9 248	105 006	6 128	111 134
Amortisatsioonikulu	-36 308	-3 262	-7 131	-46 701	-3 636	-50 337
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-13	-465	-478	-211	-689
31.12.2020						
Soetusmaksumus	329 229	27 106	62 762	419 097	48 276	467 373
Akumuleeritud kulum	-189 703	-16 992	-43 548	-250 243	-37 087	-287 330
Jääkmaksumus	139 526	10 114	19 214	168 854	11 189	180 043
Ostud ja parendused	23 426	2 474	7 607	33 507	2 256	35 763
Muud ostud ja parendused	23 426	2 474	7 607	33 507	2 256	35 763
Amortisatsioonikulu	-40 996	-3 914	-8 002	-52 912	-4 416	-57 328
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-837	0	-837	0	-837
Muud muutused	0	0	-2 429	-2 429	-2 139	-4 568
31.12.2021						
Soetusmaksumus	352 654	27 849	60 951	441 454	32 648	474 102
Akumuleeritud kulum	-230 698	-20 012	-44 561	-295 271	-25 758	-321 029
Jääkmaksumus	121 956	7 837	16 390	146 183	6 890	153 073

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	958	22 417
Transpordivahendid	0	22 417
Arvutid ja arvutisüsteemid	958	0
Kokku	958	22 417

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 202118123	15 526	1 801	13 725	3kuu euribor+1,99%	EUR	08.2026
Kapitalirent L18105774	6 537	1 939	4 598	3kuu euribor+1,99%	EUR	05.2023
Kapitalirent L19100083	8 585	2 109	6 476	3kuu euribor+1,99%	EUR	01.2024
Kapitalirent 201951589	12 776	2 569	10 207	3kuu euribor+2,45%	EUR	11.2024
Kapitalirent L20101942	12 799	2 095	10 704	3kuu euribor+2,45%	EUR	02.2025
Kapitalirent L20101944	12 799	2 095	10 704	3kuu euribor+2,45%	EUR	02.2025
Kapitalirent L20103084	13 287	2 142	11 145	3kuu euribor+2,45%	EUR	03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	82 309	14 750	67 559			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent L16100769	4 438	4 438	0	6kuu euribor+1,99%	EUR	02.2021
Kapitalirent L18105774	8 444	1 907	6 537	3kuu euribor+1,99%	EUR	05.2023
Kapitalirent L19100083	10 659	2 074	8 585	3kuu euribor+1,99%	EUR	01.2021
Kapitalirent 201951589	15 292	2 516	12 776	3kuu euribor+2,45%	EUR	11.2024
Kapitalirent L20101942	14 851	2 052	12 799	3kuu euribor+2,45%	EUR	02.2025
Kapitalirent L20101944	14 851	2 052	12 799	3kuu euribor+2,45%	EUR	02.2025
Kapitalirent L20103084	15 385	2 098	13 287	3kuu euribor+2,45%	EUR	03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	83 920	17 137	66 783			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	114 220	125 544
Kokku	114 220	125 544

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	210 149	210 149	
Võlad töövõtjatele	47 384	47 384	9
Maksuvõlad	90 544	90 544	10
Muud võlad	72	72	
Muud viitvõlad	72	72	
Saadud ettemaksed	91 753	91 753	
Tulevaste perioodide tulud	91 723	91 723	
Muud saadud ettemaksed	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	439 902	439 902	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120 767	120 767	
Võlad töövõtjatele	37 481	37 481	9
Maksuvõlad	91 450	91 450	10
Muud võlad	53	53	
Muud viitvõlad	53	53	
Saadud ettemaksed	57 570	57 570	
Tulevaste perioodide tulud	55 902	55 902	
Muud saadud ettemaksed	1 668	1 668	
Kokku võlad ja ettemaksed	307 321	307 321	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	30 691	24 141
Puhkusetasude kohustis	16 693	13 340
Kokku võlad töövõtjatele	47 384	37 481

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	16 800
Käibemaks	37 474	27 423
Üksikisiku tulumaks	16 737	14 528
Erisoodustuse tulumaks	314	314
Sotsiaalmaks	32 167	28 659
Kohustuslik kogumispension	1 526	1 649
Töötuskindlustusmaksed	2 326	2 077
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90 544	91 450

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	668 090	547 261
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	150 051	119 234
Garantiikohustused	83 295	96 244
Kokku tingimuslikud kohustised	901 436	762 739

Alates 01.01.2019 kohaldatakse 1/3 regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14/86.

2019.a. on väljamakstud dividende summas 226 800 eurot, 2020.a. 201 600 eurot ja 2021.a. 155 400 eurot millelt on ettevõtte maksnud tulumaksu 25 297,68 eurot seega kasum, mida on võimalik kalendriaastal madalama maksumääraga jaotada on 194 600 eurot. Tulumaks madalama maksumääraga jaotatud dividendidelt moodustab 31 679,07 eurot. Ülejäänud summa mida on võimalik bilansipäeva seisuga dividendidena välja kuulutada, kuulub maksustamisele määraga 20/80.

Garantiikohustused on tagatud kindlustusettevõtete poolt. Juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuste realiseerumise tõenäosus alla 50 % ja ettevõtte senine praktika on näidanud, et tegelikkuses on olnud realiseerumise tõenäosus 0%.

Tagatissummad aastate lõikes on järgmised:

Tähtaeg Tagatissumma

2022.a. 31 728,62€

2023.a. 36 409,73€

2024.a. 15 156,15€

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	27 300	27 300
Aktsiate arv (tk)	420	420
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 891 573	2 779 963
Rootsi	0	10 222
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 891 573	2 790 185
Kokku müügitulu	2 891 573	2 790 185
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioonitööd	2 848 710	2 760 095
Projekteerimistööd	41 365	28 830
Majutusteenus	1 498	1 260
Kokku müügitulu	2 891 573	2 790 185

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	53 796	11 250
Tulu sihtfinantseerimisest	0	50 595
Metallijäätmete müük	247	165
Muud	203	279
Kokku muud äritulud	54 246	62 289

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 309 048	1 299 617
Alltöövõtutööd	375 355	444 140
Transpordikulud	1 414	971
Seadmete rent	21 904	22 314
Tööriistad	19 287	17 006
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 727 008	1 784 048

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	18 257	18 257
Energia	35 112	27 900
Elektrienergia	6 980	4 751
Soojusenergia	1 578	1 483
Kütus	26 554	21 666
Veevarustusteenused	542	534
Mitmesugused bürookulud	22 349	24 757
Lähetuskulud	78	531
Koolituskulud	1 415	49
Riiklikud ja kohalikud maksud	110	101
Telefoni- ja interneti kulud	3 847	4 302
Ostetud teenused	1 550	1 570
Erisoodustuskulude kulud	9 996	9 260
Kindlustuskulud	13 489	12 191
Reklaamikulud	10 838	11 198
Autode remondi- ja hoolduskulud	27 818	16 273
Panga teenustasud	357	423
Muud	1 297	1 250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147 055	128 596

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	508 630	473 179
Sotsiaalmaksud	168 260	154 519
Kokku tööjõukulud	676 890	627 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	29

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	155 400	25 298	201 600	38 679
Eesti	155 400	25 298	201 600	38 679
Kokku	155 400	25 298	201 600	38 679

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 443	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 443	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 443	0
Kokku võlad ja ettemaksed	24 443	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 267	987	958	0	0	0
Kokku müüdnud	75 267	987	958	0	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 587	7 751	0	0	0	0
Kokku ostetud	1 587	7 751	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	20 727	14 271

Seotud isikutele on müüdnud kaupu ning teenuseid ja ostetud kaupu ning teenuseid. Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid soodustusi.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See võib mõjutada negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale.

Samuti ei ole ettevõtte juhtkond võimeline raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal hindama Covid19 pandeemia mõju oma tegevusele, kuid kinnitame tegevuse jätkuvust järgneval 12 kuul peale bilansipäeva.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

aktsiaselts RANTELL (registrikood: 10273874) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS BIRKEN	Juhatuse liige	22.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RANTELL aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts RANTELL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

22.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RANTELL (registrikood: 10273874) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	22.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 046
Kokku	818 141
Jaotamine	
Dividendideks	75 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	742 541
Kokku	818 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	2848710	98.52%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	41365	1.43%	Ei
Puhkemaja	55202	1498	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362962
E-posti aadress	rantell@rantell.ee
Veebilehe aadress	www.rantell.ee