

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 41 korteriühistu

registrikood: 80523775

telefon: +372 5123209, +372 56662534

e-posti aadress: kreutzwaldi41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru linn, F.R. Kreutzwaldi tn 41 moodustati 12.01.2018. Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi korteriühistu kaudu.

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatuse. Korteriühistul on 12 liiget. Juhatuse liikmele maskti tasu arvel 960 eurot.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 962	8 649
Nõuded ja ettemaksed	104	244
Kokku käibevarad	12 066	8 893
Kokku varad	12 066	8 893
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	180	158
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 981	6 842
Kokku lühiajalised kohustised	9 161	7 000
Kokku kohustised	9 161	7 000
Netovara		
Reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 254	152
Aruandeaasta tulem	1 012	1 102
Kokku netovara	2 905	1 893
Kokku kohustised ja netovara	12 066	8 893

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 414	2 524
Kokku tulud	3 414	2 524
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 115	-225
Mitmesugused tegevuskulud	-1 287	-1 197
Kokku kulud	-2 402	-1 422
Põhitegevuse tulem	1 012	1 102
Aruandeaasta tulem	1 012	1 102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 012	1 102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	140	735
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22	55
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 139	3 029
Kokku rahavood põhitegevusest	3 313	4 921
Kokku rahavood	3 313	4 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 649	3 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 313	4 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 962	8 649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	639	521	1 160
Aruandeaasta tulem		1 102	1 102
Muutused reservides		-369	-369
31.12.2020	639	1 254	1 893
Aruandeaasta tulem		1 012	1 012
31.12.2021	639	2 266	2 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TVõru linn, F.R. Kreutzwaldi tn 41 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulud

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud tasud remontideks kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

Tulemiaruanne kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõik korteriomanikud.

Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104	104
Ostjatelt laekumata arved	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	104	104
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	244	244
Ostjatelt laekumata arved	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	244	244

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 299	2 299
Haldustasud	0	0
Hooldustasud	0	0
Heakorratasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 115	225
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 414	2 524

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	292	236
Halduskulud	960	961
Hoolduskulud	0	0
Heakord	35	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 287	1 197

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	455 EUR
korter 2	461 EUR
korter 3	566 EUR
korter 4	575 EUR
korter 5	887 EUR
korter 6	442 EUR
korter 7	690 EUR
korter 8	470 EUR
korter 9	898 EUR
korter 10	1002 EUR
Kokku:	6446 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2022

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 41 korteriühistu (registrikood: 80523775) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	12.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5123209
Mobiiltelefon	+372 56662534
E-posti aadress	kreutzwaldi41@gmail.com