

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Wisepoint

registrikood: 12602201

tänavanimi, maja number: F. R. Kreutzwaldi tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 56495338, +372 56485984

e-posti aadress: timo_paberit@hotmail.com, merikesele2@hotmail.com,
katrin.paberit@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad tarnijatele	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Intressikulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne 2021

Osaühing Wisepoint on erakapitalil tegutsev ettevõte, mis asutati 2014. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ruumirent, meditsiinitehnika seadmete- ja kontori sisustuse rent. Kõrvaltegevuseks lisandus merendustehnika tegevusvaldkond.

Eesti Panga majandusproгноosi kohaselt euroala majandus jätkab taastumist pandeemiast, samuti on Eesti majandus kriisi madalseisust jõudsalt toibunud.

Samas ei ole majanduskasv kuigi kiire, sest pandeemialained pidurdavad endiselt majandusaktiivsust.

Mõnda teenindus- ja tootmissektori tootmismahu pärssib veel materjalide ja seadmete nappus.

Aasta lõpul suurenenud energiakulud kärbivad ettevõtete kasumeid ning võivad ka kulutamist vaos hoida.

Wisepoint OÜ-s kujunes 2021. aastal äritegevuse müügituluks 387 tuhat eurot ja majandusaasta lõppes kasumiga.

Aruandeaastal soetati materiaalselt põhivara kokku 34 tuhande euro eest ja kinnisvara 171 tuhande euro eest.

Aruandeaastal ei toimunud suuri uurimisväljaminekuid. Ettevõttel ei esinenud majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seotud riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng Wisepoint OÜ majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Wisepoint OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Eesti Panga majandusproгноosi kohaselt peaks 2022. aasta jooksul majanduskasv euroalal jõudsalt taastuma mida soodustavad ülemaailmne taastumine ja rahapoliitilised toed eelarvemeetmete ning struktuurireformidega.

Aruande koostamise hetke seisuga üldine pandeemiaga seotud ebakindel seis jätkub.

Wisepoint OÜ tegevjuhtkond teostab riskihinnangute ülevaatusi regulaarselt.

Tegevjuhtkond kinnitab, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada äriühingu jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 835	28 690	
Finantsinvesteeringud	36 688	0	
Nõuded ja ettemaksed	534	492	2
Kokku käibevarad	50 057	29 182	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 408 118	1 240 910	3
Materiaalsed põhivarad	336 472	430 907	4
Kokku põhivarad	1 744 590	1 671 817	
Kokku varad	1 794 647	1 700 999	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	491 843	446 890	6,7
Võlad ja ettemaksed	35 849	18 635	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	527 692	465 525	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	973 311	1 095 612	6,7
Võlad ja ettemaksed	30 421	36 468	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 003 732	1 132 080	
Kokku kohustised	1 531 424	1 597 605	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 644	43 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 829	56 902	
Kokku omakapital	263 223	103 394	
Kokku kohustised ja omakapital	1 794 647	1 700 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	387 162	323 078	12
Muud äritulud	28 532	23 958	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 556	-89 850	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 976	-16 507	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132 562	-149 816	4,5
Ärikasum (kahjum)	189 600	90 863	
Intressikulud	-32 940	-33 961	14
Muud finantstulud ja -kulud	3 169	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 829	56 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 829	56 902	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wisepoint OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria alusel ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt kinnitatud määruse alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Wisepoint OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.2021-31.12.2021.

Finantsvarad

Wisepoint OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil äriühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumusearvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Pikaajaliste nõuetena kajastatakse antud laene, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse allafinantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamiseks on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansi päeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse nii õiglase väärtuse meetodil ja soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamiseks on aluseks kinnisvarainvesteeringu turuväärtus bilansi päeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Soetusmaksumuse aluseks on soetusväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiipi lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ja äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020.a netodividendidena välja maksta 1/3 2018.a ja 2019.a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	534	534
Ostjatelt laekumata arved	534	534
Kokku nõuded ja ettemaksed	534	534
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	492	492
Ostjatelt laekumata arved	492	492
Kokku nõuded ja ettemaksed	492	492

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	61 500	61 500
Akumuleeritud kulum	-10 571	-10 571
Jääkmaksumus	50 929	50 929
Amortisatsioonikulu	-4 092	-4 092
31.12.2020		
Soetusmaksumus	61 500	61 500
Akumuleeritud kulum	-14 663	-14 663
Jääkmaksumus	46 837	46 837
Amortisatsioonikulu	-4 092	-4 092
31.12.2021		
Soetusmaksumus	61 500	61 500
Akumuleeritud kulum	-18 755	-18 755
Jääkmaksumus	42 745	42 745

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	589 733
Ostud ja parendused	604 340
31.12.2020	1 194 073
Ostud ja parendused	171 300
31.12.2021	1 365 373

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	157 191	122 471
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-36 688	-25 175

2021. aastal soetatud kinnisvara, korteriomand Tallinnas ja korteriomand Tartu linnas välja rentimise eesmärgil.

2020. aastal soetatud kinnisvara, mitteeluruum "LAEVA" Ärimajas Tallinnas ja korteriomand Tartu linnas välja rentimise eesmärgil.

2019. aastal soetatud kinnisvara, korteriomand Paldiski linnas ja Tartu linnas välja rentimise eesmärgil.

2017. aastal soetatud kinnisvara, korteriomand Tartu linnas välja rentimise eesmärgil.

Korteriomand võetud bilanssi arvele soetusmaksumuses.

2014. aastal soetatud kinnisvara:

- 1) Korteriomand, eluruum nr. 46
- 2) Korteriomandi juurde kuuluv mitteluruum nr. 350

- 3) Korteriomand, mitteiluruum nr. 105
 4) Korteriomandi nr.105 juurde kuuluv mitteiluruum nr. 351
 5) Korteriomandi nr.105 juurde kuuluv mitteiluruum nr. 270

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 211	773 562	776 773	448 011	1 224 784
Akumuleeritud kulum	-3 211	-473 086	-476 297	-191 017	-667 314
Jääkmaksumus	0	300 476	300 476	256 994	557 470
Ostud ja parendused		1 661	1 661	17 500	19 161
Amortisatsioonikulu	0	-96 052	-96 052	-49 672	-145 724
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 211	775 223	778 434	465 511	1 243 945
Akumuleeritud kulum	-3 211	-569 138	-572 349	-240 689	-813 038
Jääkmaksumus	0	206 085	206 085	224 822	430 907
Ostud ja parendused		30 000	30 000	4 035	34 035
Amortisatsioonikulu		-80 356	-80 356	-48 114	-128 470
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 211	805 223	808 434	469 546	1 277 980
Akumuleeritud kulum	-3 211	-649 494	-652 705	-288 803	-941 508
Jääkmaksumus	0	155 729	155 729	180 743	336 472

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-2 100	-2 100
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-2 100	-2 100
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-2 100	-2 100
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising Kapitalirent III	11 413	9 763	1 650	6 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.02.2023	
SEB Liising Kapitalirent IV	19 642	13 798	5 844	6 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.05.2023	
SEB Liising Kapitalirent VI	5 346	5 346	0	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.09.2022	
SEB Liising Kapitalirent VII	5 346	5 346	0	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.09.2022	
SEB Liising Kapitalirent VIII	5 917	5 917	0	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.10.2022	
Coop Liising AS	16 880	6 951	9 929	aastaintress 5,75 %	euro	22.04.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	64 544	47 121	17 423				7

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising Kapitalirent III	21 803	1 638	20 165	6 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.02.2023	
SEB Liising Kapitalirent IV	37 194	8 531	28 663	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.05.2021	
SEB Liising Kapitalirent V	2 320	2 320	0	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.06.2021	
SEB Liising Kapitalirent VI	12 330	6 984	5 346	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.09.2022	
SEB Liising Kapitalirent VII	12 330	6 984	5 346	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.09.2022	
SEB Liising Kapitalirent VIII	12 867	6 950	5 917	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.10.2022	
Coop Liising AS	23 451	6 563	16 888	aastaintress 5,75 %	euro	22.04.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	122 295	39 970	82 325				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	120 707	174 594

Kokku	120 707	174 594
--------------	----------------	----------------

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapoolelt laen	304 550	304 550			aastaintress 0,5-2%	euro	tähtajatu	15
SEB Pank AS laen 1	64 770	64 770			6 kuu euribor +2,77 %	euro	27.03.2024	
SEB Pank AS laen 2	54 039	54 039			6 kuu euribor +2,63 %	euro	15.02.2027	
LHV Pank AS laen	5 367	5 367			6 kuu euribor +5,00 %	euro	20.05.2024	
SEB Pank AS laen 3	7 443	7 443			6 kuu euribor +2,5 %	euro	11.10.2026	
SEB Pank AS laen 4	8 553	8 553			6 kuu euribor +2,5 %	euro	13.12.2026	
Lühiajalised laenud kokku	444 722	444 722						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS laen 1	83 576	0	83 576	0	6 kuu euribor +2,77 %	euro	27.03.2024	
SEB Pank AS laen 2	432 423	0	0	432 423	6 kuu euribor +2,63 %	euro	15.02.2027	
Seotud ettevõtte laen	331 400	0	331 400	0	aastaintress 0,5-2%	euro	31.12.2025	
LHV Pank AS laen	41 712	0	41 712	0	6 kuu euribor +5,00 %	euro	20.05.2024	
SEB Pank AS laen 3	30 330	0	30 330	0	6 kuu euribor +2,5 %	euro	11.10.2026	
SEB Pank AS laen 4	36 447	0	36 447	0	6 kuu euribor +2,5 %	euro	13.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	955 888		523 465	432 423				
Kapitalirendikohustised kokku	64 544	47 121	17 423					6
Laenukohustised kokku	1 465 154	491 843	540 888	432 423				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapoolet laen	276 550	276 550			aastaintress 0,5-2%	euro	tähtajatu	15
Osaniku laen 2	9 617	9 617			aastaintress 0%	euro	tähtajatu	15
SEB Pank AS laen 1	62 994	62 994			6 kuu euribor +2,77 %	euro	27.03.2024	
SEB Pank AS laen 2	52 657	52 657			6 kuu euribor +2,63 %	euro	15.02.2027	
LHV Pank AS laen	5 102	5 102			6 kuu euribor +5,00 %	euro	20.05.2024	
Lühiajalised laenud kokku	406 920	406 920						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS laen 1	148 346	0	148 346	0	6 kuu euribor +2,77 %	euro	27.03.2024	
SEB Pank AS laen 2	486 462	0	0	486 462	6 kuu euribor +2,63 %	euro	15.02.2027	
Seotud ettevõtte laen	331 400	0	331 400	0	aastaintress 0,5-2%	euro	31.12.2025	
LHV Pank AS laen	47 079	0	47 079	0	6 kuu euribor +5,00 %	euro	20.05.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 013 287		526 825	486 462				
Kapitalirendikohustised kokku	122 295	39 970	82 325					6
Laenukohustised kokku	1 542 502	446 890	609 150	486 462				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	12 922	12 922		
Maksuvõlad	6 048	6 048		10
Muud võlad	45 028	14 607	30 421	
Intressivõlad	45 028	14 607	30 421	15
Saadud ettemaksed	2 272	2 272		
Tulevaste perioodide tulud	2 272	2 272		
Kokku võlad ja ettemaksed	66 270	35 849	30 421	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	10 424	10 424		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	5 891	5 891		10
Muud võlad	36 468	0	36 468	
Intressivõlad	36 468	0	36 468	15
Saadud ettemaksed	2 320	2 320		
Tulevaste perioodide tulud	2 320	2 320		
Kokku võlad ja ettemaksed	55 103	18 635	36 468	

2021. aasta kirjel "Intressivõlad" 45 028 eurot sisaldab intressikohustist seotud osapoollele.

2020. aasta kirjel "Intressivõlad" 36 468 eurot sisaldab intressikohustist seotud osapoollele.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	12 922	10 424
Kokku võlad tarnijatele	12 922	10 424

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 048	5 891
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 048	5 891

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte asutataud 22.01.2014.a sissemakstud osakapitaliga 2 500 eurot. 1 osa nimiväärtus 1 250 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	387 162	323 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	387 162	323 078
Kokku müügitulu	387 162	323 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumirent	157 191	139 332
Seadmete-, sisustuse- ja muu rent	229 971	183 746
Kokku müügitulu	387 162	323 078

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2021. aastal raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid ja tööjõukulutusi.

2020. aastal raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid ja tööjõukulutusi.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu SEB Pank AS laenult	18 970	18 968
Intressikulu seotud ettevõtte laenult	8 560	6 938
Intressikulu SEB Pank AS kapitalirendilt	1 705	3 049
Intressikulu Coop Liising AS	1 177	1 565
Intressikulu LHV Pank AS laenult	2 528	2 787
Muud intressikulud	0	654
Kokku intressikulud	32 940	33 961

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304 550	286 167	7
Kokku laenukohustised	304 550	286 167	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 607	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	14 607	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331 400	331 400	7
Kokku laenukohustised	331 400	331 400	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 421	36 468	8
Kokku võlad ja ettemaksed	30 421	36 468	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	555 340	104 000	41 773	617 567	6 938	7
Kokku laenukohustised	555 340	104 000	41 773	617 567	6 938	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	617 567	28 000	9 617	635 950	8 560	7
Kokku laenukohustised	617 567	28 000	9 617	635 950	8 560	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	338 725	0	0	260 362	0
Kokku müüdud	0	338 725	0	0	260 362	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 340	0	0	10 299	0
Kokku ostetud	0	2 340	0	0	10 299	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 678 275	1 615 475	laenude tagastamiseni
Kokku saadud garantiid/tagatised	1 678 275	1 615 475	

2021. aastal ei ole Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2020. aastal ei ole Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2022

OÜ Wisepoint (registrikood: 12602201) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO PABERIT	Juhatuse liige	11.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 829
Kokku	260 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 473
Kokku	260 473

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 829
Kokku	260 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 473
Kokku	260 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	387162	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Paberit	37702012724	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Katrin Paberit	47912150241	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495338
Mobiiltelefon	+372 56485984
E-posti aadress	merikesele2@hotmail.com
E-posti aadress	timo_paberit@hotmail.com
E-posti aadress	katrin.paberit@hotmail.com