

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu

registrikood: 80277543

telefon: +372 5093360, +372 58868888

e-posti aadress: antti@pianonobile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2021. aastal töötasu ei makstud.

Aruandeaastal KÜ-s Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2021. aasta lõpetas Rannamõisa Andruse põik 3 KÜ 478 eurose tulemiga, 2020 aasta tulem oli 393 eurot. Tulem tekkis viiviste esitamise eest maksetähtajaks tasumata arvetelt.

2021. aastal teostas Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu katuse ventilaatorite trumlite puhastamise, kaabeldustööd ja luku paigalduse. Likvideeris veekahju tagajärjed ja teostas rõdu veelekete parandustööd. Vahetas paisupaagi ja remontis laste mängumaja katuse. Tellis ATS aastahoolduse, vahetas akumulaatorid ja freshklapid. Teostas elupuuheki hoolduslõikuse ja tuletõkketööd.

2022. aastal on plaanis kasutusloa taotluse lõpuleviimine, hoone puitosade all oleva isolatsiooni korrastamine, uue puitosa paigaldamine ja rõdude värvimine. Teostada välis- ja sisekrohvi parandused ning paigaldada püstikute ventilaatori dimmerid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 371	1 313	2
Nõuded ja ettemaksed	13 986	14 355	3
Kokku käibevarad	16 357	15 668	
Kokku varad	16 357	15 668	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 776	5 832	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 873	4 606	
Kokku lühiajalised kohustised	10 649	10 438	
Kokku kohustised	10 649	10 438	
Netovara			
Reservkapital	2 399	2 399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 831	2 438	
Aruandeaasta tulem	478	393	
Kokku netovara	5 708	5 230	
Kokku kohustised ja netovara	16 357	15 668	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 531	11 629	6
Muud tulud	478	393	7
Kokku tulud	10 009	12 022	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 535	-5 629	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 996	-6 000	9
Kokku kulud	-9 531	-11 629	
Põhitegevuse tulem	478	393	
Aruandeaasta tulem	478	393	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	478	393	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	369	-5 525	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 944	2 159	4,5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 733	-3 828	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 058	-6 801	
Kokku rahavood	1 058	-6 801	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 313	8 114	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 058	-6 801	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 371	1 313	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 399	2 438	4 837
Aruandeaasta tulem		393	393
31.12.2020	2 399	2 831	5 230
Aruandeaasta tulem		478	478
31.12.2021	2 399	3 309	5 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korterimanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve SEB pank	20	197
Arveldusarve LHV pank	2 351	1 116
Kokku raha	2 371	1 313

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide kulud	600	600
Nõuded KÜ liikmete vastu	13 386	13 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 986	13 986
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 350	2 350
Tulevaste perioodide kulud	2 350	2 350
Nõuded KÜ liikmete vastu	12 005	12 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 355	14 355

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 776	7 776	5
Kokku võlad ja ettemaksed	7 776	7 776	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 832	5 832	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 832	5 832	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Strantum OÜ	1 252	1 287
Alexela Energia AS	3 800	1 291
Eesti Energia AS	230	885
Eesti Keskkonnateenused AS	175	271
Ehitusekspert Elmet Ein OÜ	0	2 000
Gaspre OÜ	79	98
ELEKTRUM EESTI OÜ	1 906	0
PRINTSIIP EHITUS OÜ	334	0
Kokku võlad tarnijatele	7 776	5 832

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	5 984	5 983
Pangateenustasud	12	17
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 535	5 629
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 531	11 629

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	477	391
Muud	1	2
Kokku muud tulud	478	393

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Soojasõlme remonttööd	0	127
Hoone hoolduskulud	3 011	273
Territooriumi hoolduskulud	163	72
Hoone remondi kulud	0	4 653
Juriidilised kulud	0	504
Ventilatsioonisüsteemi remondikulu	300	0
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondikulud	61	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 535	5 629

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus-hooldusteenus	5 983	5 983
Panga teenustasud	13	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 996	6 000

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	13 386	12 005	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 386	12 005	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	2 873	4 606	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 873	4 606	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	52 695	40 318
Kokku müüdnud	52 695	40 318

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Andruse põik 3-1	2469 EUR
Andruse põik 3-2	3160 EUR
Andruse põik 3-3	3991 EUR
Andruse põik 3-4	2728 EUR
Andruse põik 3-5	3663 EUR
Andruse põik 3-6	1938 EUR
Andruse põik 3-7	2437 EUR
Andruse põik 3-8	2479 EUR
Andruse põik 3-9	3636 EUR
Andruse põik 3-10	2722 EUR
Andruse põik 3-11	2635 EUR
Andruse põik 3-12	2894 EUR
Andruse põik 3-13	3098 EUR
Andruse põik 3-14	2988 EUR
Andruse põik 3-15	3614 EUR
Andruse põik 3-16	2387 EUR
Andruse põik 3-17	3479 EUR
Andruse põik 3-18	2377 EUR
Kokku:	52695 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2022

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu (registrikood: 80277543) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI JÜRGENS	Juhatuse liige	11.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58868888
Mobiiltelefon	+372 5093360
E-posti aadress	antti@pianonobile.ee