

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: AB Rent OÜ

Registrikood: 14236025

Tänavanimi, maja number: Raua tn 10

Linn: Viljandi linn

Maakond: Viljandi maakond

Postisihthumber: 71020

Telefon: +372 5175934, +372 5018006

E-posti aadress: susimarek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AB Rent OÜ on asutatud 06.04.2017. Ettevõtte põhitegevusala on tööjõurent erinevatele tootmis- ja ehitusettevõtetele ning kokkupandavate puitehitiste elementide tootmine.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 268	9 478	
Nõuded ja ettemaksed	97 448	63 272	2
Kokku käibevarad	116 716	72 750	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 100	0	
Materiaalsed põhivarad	656 805	124 841	3
Kokku põhivarad	663 905	124 841	
Kokku varad	780 621	197 591	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 706	5 307	4
Võlad ja ettemaksed	119 661	14 845	5
Kokku lühiajalised kohustised	193 367	20 152	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	356 545	39 393	4
Kokku pikaajalised kohustised	356 545	39 393	
Kokku kohustised	549 912	59 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 046	92 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 163	45 417	
Kokku omakapital	230 709	138 046	
Kokku kohustised ja omakapital	780 621	197 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	917 425	436 720	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-258 179	-265 302	7
Mitmesugused tegevuskulud	-60 092	-15 378	8
Tööjõukulud	-456 028	-104 437	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 289	-6 085	3
Muud ärikulud	-534	0	
Ärikasum (kahjum)	113 303	45 518	
Intressikulud	-13 142	-138	
Muud finantstulud ja -kulud	2	37	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 163	45 417	
Tulumaks	-2 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 163	45 417	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AB Rent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AB Rent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 448	97 448
Ostjatelt laekumata arved	97 448	97 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 448	97 448
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 272	63 272
Ostjatelt laekumata arved	63 272	63 272
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 272	63 272

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	74 000		358		358		74 358
Akumuleeritud kulum	-925		-89		-89		-1 014
Jääkmaksumus	73 075		269		269		73 344
Ostud ja parendused		56 174		1 408	57 582		57 582
Amortisatsioonikulu	-3 700	-2 126	-179	-80	-2 385		-6 085
31.12.2020							
Soetusmaksumus	74 000	56 174	358	1 408	57 940		131 940
Akumuleeritud kulum	-4 625	-2 126	-268	-80	-2 474		-7 099
Jääkmaksumus	69 375	54 048	90	1 328	55 466		124 841
Ostud ja parendused	531 589	19 300	1 194	6 880	27 374	2 290	561 253
Amortisatsioonikulu	-20 970	-7 303	-314	-549	-8 166	-153	-29 289
31.12.2021							
Soetusmaksumus	605 589	75 474	1 552	8 288	85 314	2 290	693 193
Akumuleeritud kulum	-25 595	-9 429	-582	-629	-10 640	-153	-36 388
Jääkmaksumus	579 994	66 045	970	7 659	74 674	2 137	656 805

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	340 348	28 286	312 062	
Pikaajaline laen omanikult	15 950		15 950	
Pikaajalised laenud kokku	356 298	28 286	328 012	
Kapitalirendikohustised kokku	33 953	5 420	28 533	
Laenukohustised kokku	430 251	73 706	356 545	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	5 440		5 440	
Pikaajalised laenud kokku	5 440		5 440	
Kapitalirendikohustised kokku	39 260	5 307	33 953	
Laenukohustised kokku	44 700	5 307	39 393	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 484	32 484
Võlad töövõtjatele	28 215	28 215
Maksuvõlad	58 962	58 962
Kokku võlad ja ettemaksed	119 661	119 661
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455	455
Võlad töövõtjatele	6 233	6 233
Maksuvõlad	8 157	8 157
Kokku võlad ja ettemaksed	14 845	14 845

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	917 425	436 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	917 425	436 720
Kokku müügitulu	917 425	436 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõurent	602 918	421 948
Saematerjali müük	14 193	14 772
Elementide tootmine	243 118	0
Projektijuhtimine	14 000	0
Ruumide rent	41 596	0
Muu müügitulu	1 600	0
Kokku müügitulu	917 425	436 720

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	32 977	35 986
Müügi eesmärgil ostetud teenused	192 644	224 745
Energia	10 167	0
Elektrienergia	8 040	0
Kütus	2 127	0
Transpordikulud	4 775	405
Üür ja rent	5 200	0
Muud	12 416	4 166
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	258 179	265 302

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	10 349	0
Energia	1 187	373
Kütus	1 187	373
Mitmesugused bürookulud	935	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 026	8
Muud	46 595	14 997
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 092	15 378

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	337 884	77 118
Sotsiaalmaksud	118 144	27 319
Kokku tööjõukulud	456 028	104 437
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	0
Kokku laenukohustised	40 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 950	5 440
Kokku laenukohustised	15 950	5 440

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 483	0

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

AB Rent OÜ (registrikood: 14236025) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SUSI	Juhatuse liige	04.04.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	
MARKO PUKK	Juhatuse liige	04.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 163
Kokku	228 209
Jaotamine	
Kokku	228 209

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 163
Kokku	228 209
Jaotamine	
Kokku	228 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	602918	65.72%	Jah
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	243118	26.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41596	4.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Pukk	37702086020	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marek Susi	37809276019	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018006
Mobiiltelefon	+372 5175934
E-posti aadress	susimarek@gmail.com