

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ GMP Projekt-G

registrikood: 10416026

tänava/talu nimi, Piiskopi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 60418022, +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: info@gmp.ee

veebilehe aadress: www.gmp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ GMP PROJEKT-G põhitegevus on kinnis- ja vallasvaratehingud, sh ost-müük, üürimine ja haldamine. Üüriteenuseks on Viru 27A galeriikohviku kaubandus- ja teeninduspinna üürile andmine.

Tulud, kulud ja kasum

2021.a. majandustegevuse olulised mõjutajad olid samad, mis Eesti analoogsetes ettevõtetes tervikuna.

Eesmärgid

Ettevõtte on plaanis arendada senist tegevussuunda.

Peamised finantssuhtarvud	Valem	2021.a	2020.a
Müügitulu (eurodes)		170 418	159 660
Puhaskasum (eurodes)		42 567	51 360
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	6,74%	-5,31%
Puhasrentaablus (%)	$(\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	24,98%	32,17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	2,45	2,97
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$(\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku}) * 100$	1,44%	1,73%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$(\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku}) * 100$	1,46%	1,75%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 622	53 706	2
Nõuded ja ettemaksed	340	2 048	
Kokku käibevarad	39 962	55 754	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 910 000	2 910 000	4
Materiaalsed põhivarad	1 398	944	5
Kokku põhivarad	2 911 398	2 910 944	
Kokku varad	2 951 360	2 966 698	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	666	0	
Võlad ja ettemaksed	15 627	18 773	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 293	18 773	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 414	19 839	6
Kokku pikaajalised kohustised	21 414	19 839	
Kokku kohustised	37 707	38 612	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 144	21 144	9
Ülekurss	130 380	130 380	
Kohustuslik reservkapital	2 114	2 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 717 448	2 723 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 567	51 360	
Kokku omakapital	2 913 653	2 928 086	
Kokku kohustised ja omakapital	2 951 360	2 966 698	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	170 418	159 660	10
Muud äritulud	300	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 848	-37 516	11
Mitmesugused tegevuskulud	-21 974	-25 839	12
Tööjõukulud	-47 370	-32 293	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-607	-666	
Muud ärikulud	0	-5 000	14
Ärikasum (kahjum)	53 919	58 346	
Muud finantstulud ja -kulud	107	-9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 026	58 337	
Tulumaks	-11 459	-6 977	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 567	51 360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 919	58 346	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	607	666	5
Muud korrigeerimised	0	5 000	14
Kokku korrigeerimised	607	5 666	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 708	-2 048	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 831	3 777	
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 436	-6 977	15
Muud rahavood äritegevusest	1 575	4 500	6
Kokku rahavood äritegevusest	43 204	63 264	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	94	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	94	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-395	0	
Makstud dividendid	-57 000	-35 000	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 395	-35 000	
Kokku rahavood	-14 097	28 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 706	25 451	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 097	28 269	
Valuutakursside muutuste mõju	13	-14	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 622	53 706	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	21 144	130 380	2 114	2 758 088	2 911 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	51 360	51 360
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-35 000	-35 000
31.12.2020	21 144	130 380	2 114	2 774 448	2 928 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	42 567	42 567
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-57 000	-57 000
31.12.2021	21 144	130 380	2 114	2 760 015	2 913 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GMP PROJEKT-G 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad valdkonna eest vastutava ministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ GMP PROJEKT-G kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse raamatupidamises toimumise päeva Euroopa Keskpanga kursiga, kaupade saabumisel Maksu- ja Tolliamet poolt fikseeritud tollikursiga.

Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse majandusaasta lõpul ümber bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanga kursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu-kuluna saldeeritult.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on

muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuks on ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering iga bilansipäeval tema õiglasele väärtusele eksperdi määratud turuhinna alusel.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärikuludes või muudes ärituludes.

Seisuga 31.12.2020 teostas kinnisvarainvesteeringute hindamist finantsaruandluse eesmärgil sõltumatu ekspert. Hindamisel kasutati tulumeetodit ja lähtuti üürilepingute ja turu parameetritest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vähe-väärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 20 %
- Arvutid 20 %
- Inventar ja seadmed 20 %

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad oetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksu-määraga 20/80 alates 01.01.2015 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Muudatused dividendide tulumaksuga maksustamisel alates 1.01.2019

Alates 1.01.2019 on võimalik kohaldada regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 netosummast). Need residendist äriühingud, kes maksid 2018.a dividende (või tegid omakapitalist muid väljamakseid), millelt maksti tulumaksu tavamääraga, saavad 2019. a dividende jaotades esimest korda rakendada tavamäära asemel madalamat määra. 2019. aastal saab kasutada 1/3*2018.aastal jaotatud maksustatud kasumilt. Dividendi väljamaksete maksustamisel on madalama maksu määra (14/86) rakendamine kohustuslik, sellest äriühing praegu loobuda ei saa.

Kuna ettevõtte 2018.aastal dividende ei maksnud, siis 2019.aastal madalamat tulumaksumäära ei saa rakendada. Aastal 2020 rakendati osaliselt madalamat tulumaksumäära. Aastal 2021 rakendati osaliselt madalamat tulumaksumäära.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 484	549
Arvelduskontod	38 138	53 157
Kokku raha	39 622	53 706

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 977
Käibemaks	500	2 081
Üksikisiku tulumaks	577	1 804
Erisoodustuse tulumaks	70	70
Sotsiaalmaks	1 072	747
Töötuskindlustusmaksed	17	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 236	11 697

Vaata täiendavalt lisa 6.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	2 915 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 000
31.12.2020	2 910 000
31.12.2021	2 910 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	127 905	119 292
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-55 243	-44 306

Vaata täiendavalt lisa 10.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	52 005	8 802	60 807	13 045	73 852
Akumuleeritud kulum	-52 005	-7 192	-59 197	-13 045	-72 242
Jääkmaksumus	0	1 610	1 610	0	1 610
Amortisatsioonikulu	0	-666	-666	0	-666
31.12.2020					
Soetusmaksumus	52 005	6 369	58 374	12 388	70 762
Akumuleeritud kulum	-52 005	-5 425	-57 430	-12 388	-69 818
Jääkmaksumus	0	944	944	0	944
Ostud ja parendused	0	0	0	1 061	1 061
Muud ostud ja parendused	0	0	0	1 061	1 061
Amortisatsioonikulu	0	-362	-362	-245	-607
31.12.2021					
Soetusmaksumus	52 000	6 369	58 369	13 449	71 818
Akumuleeritud kulum	-52 000	-5 787	-57 787	-12 633	-70 420
Jääkmaksumus	0	582	582	816	1 398

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 157	6 157	0	
Võlad töövõtjatele	7 234	7 234	0	7
Maksuvõlad	2 236	2 236	0	3
Muud võlad	21 414	0	21 414	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 041	15 627	21 414	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 512	4 512	0	
Võlad töövõtjatele	2 564	2 564	0	7
Maksuvõlad	11 697	11 697	0	3
Muud võlad	19 839	0	19 839	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 612	18 773	19 839	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Palgavõlad	4 329	1 529	
Puhkustasude reserv			
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksud	2 905	1 035	
Kokku võlad töövõtjatele	7 234	2 564	6

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 208 012	2 219 558
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	552 003	554 890
Kokku tingimuslikud kohustised	2 760 015	2 774 448

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	21 144	21 144
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtused: 1 osa 12 398,84 EUR 2 osa 3 096,31 EUR 3 osa 2 822,72 EUR 4 osa 2 822,72 EUR		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 418	159 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 418	159 660
Kokku müügitulu	170 418	159 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	127 905	119 292
Kommunaalteenused	42 513	40 368
Kokku müügitulu	170 418	159 660

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	35 658	33 931
Elektrienergia	35 658	33 931
Vesi ja kanalisatsioon	3 529	2 085
Muud	7 661	1 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 848	37 516

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maamaks	2 358	2 358
Remondi- ja hoolduskulud	4 897	9 190
Transpordikulud	6 579	5 034
Konsultatsioonid ja pangateenused	110	87
Kindlustuskulud	618	465
Sidekulud	1 146	1 336
Ülevaatamise teenus	1 800	1 800
Valvekulud	426	1 088
Üürikulud	4 000	4 000
Väheväärtuslik vara	0	461
Muud	40	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 974	25 839

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	35 562	24 219
Sotsiaalmaksud	11 736	7 992
Töötuskindlustusmakse kulud	72	83
Kokku tööjõukulud	47 370	32 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-5 000	
Kokku muud ärikulud	0	-5 000	4

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	57 000	11 459	35 000	6 977
Eesti	57 000	11 459	35 000	6 977
Kokku	57 000	11 459	35 000	6 977

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	35 000	0	90
Kokku antud laenud	35 000	35 000	0	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	26 516	14 016

Tehingud seotud osapooltega aastatel 2020 puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

OÜ GMP Projekt-G (registrikood: 10416026) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS JUHANI	Juhatuse liige	28.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ GMP Projekt-G osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ GMP Projekt-G raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ GMP Projekt-G finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

28.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ GMP Projekt-G (registrikood: 10416026) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	28.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 717 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 567
Kokku	2 760 015
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 760 015
Kokku	2 760 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	170418	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raissa Kondrašova	44010090318	Eesti	2822 EUR (Lihtomand)
Natalia Spitsyna	45908050279	Eesti	2822 EUR (Lihtomand)
Kalle Sults	36002030264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12400 EUR (Lihtomand)
Ants Juhani	36103220353		3100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Telefon	+372 60418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	info@gmp.ee
Veebilehe aadress	www.gmp.ee