

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Uus tn 22 korteriühistu

registrikood: 80115697

telefon: +372 5143115

e-posti aadress: palsi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2021. aastal KÜ Uus 22 Tallinnas teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele.

Remondifondi makse liikmetele oli 0,05 €/ korterimandi ruutmeetri kohta kuus.

Pangalaenu tasuvate liikmete laenu tagasimakse ja intresside summa jagunes vastavalt korterimandi suuruse osakaalule. Igakuised remondi, haldus- ja hoolduskulud jagati vastavalt korterimandi osa suurusele.

2021.a. tagastati pangalaenu 5 617 € ja maksti intresse 782 €.

2021.a. teostati järgmist:

1. Toimus elektrisüsteemi käidukorraldus.
2. Teostati keldriruumi koristus.
3. Tehti lifti hooldustöid.
4. Tehti trepikoja põranda, treppide ja akende pesu.
5. Hangiti koristajale koristusvahendeid ja materjale.
6. Teostati elamu keldriruumi lae remonditööd.

Tööjõukulu oli kokku 3 414 €, millest juhatuse liikme tasu moodustas 1 021 €.

Ühistus töötas majahoidja-koristaja. Lepingulist teenust osutasid veel haldur ja raamatupidaja.

Raha pangakontodel seisuga 31.12.2021.a. oli 609 €.

Ühistu juhatus on üheliikmeline ja üldkoosoleku otsuse kohaselt revisjonikomisjon puudub. Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	609	3 118	
Nõuded ja ettemaksed	5 019	3 966	
Kokku käibevarad	5 628	7 084	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 051	36 281	
Kokku põhivarad	29 051	36 281	
Kokku varad	34 679	43 365	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 291	5 617	2
Võlad ja ettemaksed	4 256	7 540	
Kokku lühiajalised kohustised	9 547	13 157	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 389	26 680	
Kokku pikaajalised kohustised	21 389	26 680	
Kokku kohustised	30 936	39 837	
Netovara			
Reservkapital	1 789	1 789	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 739	2 224	
Aruandeaasta tulem	215	-485	
Kokku netovara	3 743	3 528	
Kokku kohustised ja netovara	34 679	43 365	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 741	34 757	
Kokku tulud	27 741	34 757	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 700	-24 095	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 630	-7 205	
Tööjõukulud	-3 414	-3 040	4
Kokku kulud	-26 744	-34 340	
Põhitegevuse tulem	997	417	
Intressikulud	-782	-902	
Aruandeaasta tulem	215	-485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	997	417
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 177	1 939
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 284	2 839
Makstud intressid	-782	-902
Kokku rahavood põhitegevusest	3 108	4 293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 617	-5 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 617	-5 495
Kokku rahavood	-2 509	-1 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 118	4 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 509	-1 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	609	3 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 789	2 224	4 013
Aruandeaasta tulem		-485	-485
31.12.2020	1 789	1 739	3 528
Aruandeaasta tulem		215	215
31.12.2021	1 789	1 954	3 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	26 680	5 291	21 389	0	2,55	EUR	31.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	26 680	5 291	21 389				
Laenukohustised kokku	26 680	5 291	21 389				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	32 297	5 617	24 030	2 650	2,55	EUR	31.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	32 297	5 617	24 030	2 650			
Laenukohustised kokku	32 297	5 617	24 030	2 650			

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	263	172
Kokku võlad töövõtjatele	263	172

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 557	2 277
Sotsiaalmaksud	857	763
Kokku tööjõukulud	3 414	3 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 008	3 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 008	3 966

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	768	768

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2796 EUR
Korter 2	3191 EUR
Korter 3	3497 EUR
Korter 4	2710 EUR
Korter 5	3534 EUR
Korter 6	3109 EUR
Korter 7	3175 EUR
Korter 8	642 EUR
Korter 9	2740 EUR
Korter 10	2862 EUR
Korter 11	618 EUR
Kokku:	28874 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2022

Tallinn, Uus tn 22 korteriühistu (registrikood: 80115697) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PALSI	Juhatuse liige	11.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5143115
E-posti aadress	palsi@hot.ee