

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Noorte tn 3 korteriühistu

registrikood: 80416660

telefon: +372 53302106

e-posti aadress: kunoorte3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KU Norte tn 3 asutati 24.04.2017.a. Majandustegevus on majahooldamine.KU on 18omanikud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 932	4 576
Nõuded ja ettemaksed	3 830	2 460
Kokku käibevarad	11 762	7 036
Kokku varad	11 762	7 036
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 699	2 013
Kokku lühiajalised kohustised	2 699	2 013
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	57 375	61 738
Kokku pikaajalised kohustised	57 375	61 738
Kokku kohustised	60 074	63 751
Netovara		
Reservkapital	725	725
Reservid	-22 193	-22 314
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-35 126	-37 541
Aruandeaasta tulem	8 282	2 415
Kokku netovara	-48 312	-56 715
Kokku kohustised ja netovara	11 762	7 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 778	12 778
Annetused ja toetused	0	163
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	1 800
Muud tulud	98	0
Kokku tulud	12 876	14 741
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 477	-11 209
Tööjõukulud	-1 117	-1 117
Kokku kulud	-4 594	-12 326
Põhitegevuse tulem	8 282	2 415
Aruandeaasta tulem	8 282	2 415

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 282	2 415
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	24	104
Kokku korrigeerimised	24	104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 370	141
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	686	535
Kokku rahavood põhitegevusest	7 622	3 195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 793	-2 690
Makstud intressid	-1 473	-1 575
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 266	-4 265
Kokku rahavood	3 356	-1 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 576	5 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 356	-1 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 932	4 576

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	725	-22 441	-37 541	-59 257
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	725	-22 441	-37 541	-59 257
Aruandeaasta tulem			2 415	2 415
Muutused reservides		127		127
31.12.2020	725	-22 314	-35 126	-56 715
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	725	-22 314	-35 126	-56 715
Aruandeaasta tulem			8 282	8 282
Muutused reservides		121		121
31.12.2021	725	-22 193	-26 844	-48 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

KÜ Norte tn 3 põhieesmärkides on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Tallinna

Jäätmete Taaskasutuskeskus,

AS Utilitas Tallinn, OU Ekovir

Aruande aastal põhitegevuse tulud olid 14741eur, kulud-12326 eur

KÜ Norte tn 3 juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus liikmetega töötasu lepinguid oli.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	7 932	4 576
Kokku raha	7 932	4 576

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	840	840
Sotsiaalmaksud	277	277
Kokku tööjõukulud	1 117	1 117
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1	1
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1korter	2550 EUR
2	2088 EUR
3	2345 EUR
4	2442 EUR
5	2300 EUR
6	2321 EUR
7	1952 EUR
8	1552 EUR
9	1576 EUR
10	2009 EUR
11	1465 EUR
12	1773 EUR
Kokku:	24373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2022

Maardu linn, Noorte tn 3 korteriühistu (registrikood: 80416660) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA GÕTŠINA	Juhatuse liige	11.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53302106
E-posti aadress	kunoorte3@gmail.com