

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu

registrikood: 80355444

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2021. aastal lahendati ainult avariilisi olukordasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 546	11 785
Nõuded ja ettemaksed	2 091	1 469
Kokku käibevarad	17 637	13 254
Kokku varad	17 637	13 254
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 528	1 203
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 860	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 388	1 203
Kokku kohustised	9 388	1 203
Netovara		
Reservkapital	728	728
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 393	4 439
Aruandeaasta tulem	128	6 884
Kokku netovara	8 249	12 051
Kokku kohustised ja netovara	17 637	13 254

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 832	7 369
Muud tulud	0	3 930
Kokku tulud	3 832	11 299
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 476	-4 191
Muud kulud	-228	-224
Kokku kulud	-3 704	-4 415
Põhitegevuse tulem	128	6 884
Aruandeaasta tulem	128	6 884

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	128	6 884
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 930	-3 930
Kokku korrigeerimised	3 930	-3 930
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-622	509
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	325	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 761	3 467
Kokku rahavood	3 761	3 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 785	8 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 761	3 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 546	11 785

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	728		4 439	5 167
Aruandeaasta tulem			6 884	6 884
31.12.2020	728		11 323	12 051
Aruandeaasta tulem			128	128
Muud muutused netovaras			-3 930	-3 930
31.12.2021	728	0	7 521	8 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arveldusarve	15 546	11 785
Kokku raha	15 546	11 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 091	2 091
Ostjatelt laekumata arved	2 091	2 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 091	2 091
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 469	1 469
Ostjatelt laekumata arved	1 469	1 469
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 469	1 469

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 528	1 528
Kokku võlad ja ettemaksed	1 528	1 528
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 203	1 203
Kokku võlad ja ettemaksed	1 203	1 203

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 930	3 930	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 930	3 930	0

	31.12.2020	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 832	3 537
Hooldustasud	0	3 832
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 832	7 369

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulu	3 000	3 005
Heakord	0	16
Hoolduskulud	476	1 170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 476	4 191

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1811 EUR
korter 2	2301 EUR
korter 5	2685 EUR
korter 6	1683 EUR
korter 7	1298 EUR
korter 8	1044 EUR
korter 9	1248 EUR
korter 10	1139 EUR
korter 11	3984 EUR
Kokku:	17193 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu (registrikood: 80355444) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	11.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee