

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2020

aruandeaasta lõpp: 30.11.2021

ärinimi: OÜ Viinamärdi Talu

registrikood: 12679416

tänava/talu nimi, Veski-Viinamärdi

maja ja korteri number:

küla: Luke küla

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61614

e-posti aadress: denis.pretto@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

For the third year the main activity of OÜ Viinamärdi Talu was growing dairy sheep for produce sheep milk, which was transformed into cheeses and other dairy products.

During the year the company invest in new dairy machineries and increase the work efficiency.

The yearly turnover was almost 180 000 €, that was 24 % more than previous year.

The plan for next year (2022) is to consolid the turnover and increase the efficiency for contain the increase of production cost.

Moreover will be planned the extension of production facilities, including a farm shop, in order to get bulding permission approved by end of economic year (2022).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2021	30.11.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	628	6 528	2
Nõuded ja ettemaksed	14 626	10 409	3, 4
Varud	41 445	27 049	
Kokku käibevarad	56 699	43 986	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	514 826	509 146	5
Bioloogilised varad	41 312	34 410	6
Kokku põhivarad	556 138	543 556	
Kokku varad	612 837	587 542	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 011	72 792	7
Võlad ja ettemaksed	19 258	12 619	
Kokku lühiajalised kohustised	93 269	85 411	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	510 570	499 512	7
Kokku pikaajalised kohustised	510 570	499 512	
Kokku kohustised	603 839	584 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	65 000	65 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 880	-81 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 378	16 388	
Kokku omakapital	8 998	2 619	
Kokku kohustised ja omakapital	612 837	587 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2020 - 30.11.2021	01.12.2019 - 30.11.2020	Lisa nr
Müügitulu	179 967	144 695	8
Muud äritulud	5 843	8 176	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	8 060	1 595	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 981	4 200	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 581	-76 142	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 023	-10 345	
Tööjõukulud	-34 375	-17 761	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 299	-22 552	5
Muud ärikulud	0	-75	
Ärikasum (kahjum)	25 573	31 791	
Intressikulud	-19 195	-15 403	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 378	16 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 378	16 388	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viinamärdi Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvestatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Bioloogilised varad

Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks. Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas, vastavalt tema eesmärgile. Lisaks rühmitatakse bioloogilisi varasid nende valmidusastme järgi küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks; tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse Viinamärdi Talu OÜ omandis olevaid masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 500 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
Rajatised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	5-7 aastat
Inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.11.2021	30.11.2020
Arvelduskonto	234	3 254
Kassa	394	3 274
Kokku raha	628	6 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.11.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 981	13 981
Ostjatelt laekumata arved	13 981	13 981
Ettemaksed	645	645
Tulevaste perioodide kulud	645	645
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 626	14 626
	30.11.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 686	9 686
Ostjatelt laekumata arved	9 686	9 686
Ettemaksed	723	723
Tulevaste perioodide kulud	723	723
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 409	10 409

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.11.2021	30.11.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 764	469
Üksikisiku tulumaks	382	125
Sotsiaalmaks	2 222	556
Kohustuslik kogumispension	130	34
Töötuskindlustusmaksed	114	41
Maamaks	47	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 659	1 225

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
30.11.2019								
Soetusmaksumus	2 125	392 732	0	141 349	141 349	2 151	0	538 357
Akumuleeritud kulum		-10 253	0	-19 622	-19 622	-1 404		-31 279
Jääkmaksumus	2 125	382 479	0	121 727	121 727	747	0	507 078
Ostud ja parendused			13 616	10 625	24 241		380	24 621
Muud ostud ja parendused			13 616	10 625	24 241		380	24 621
Amortisatsioonikulu		-8 769	-1 289	-12 065	-13 354	-430		-22 553
30.11.2020								
Soetusmaksumus	2 125	392 732	13 616	151 974	165 590	2 151	380	562 978
Akumuleeritud kulum		-19 022	-1 289	-31 687	-32 976	-1 834		-53 832
Jääkmaksumus	2 125	373 710	12 327	120 287	132 614	317	380	509 146
Ostud ja parendused			4 201	25 608	29 809	629	1 920	32 358
Muud ostud ja parendused			4 201	25 608	29 809	629	1 920	32 358
Amortisatsioonikulu		-8 768	-2 395	-14 763	-17 158	-372		-26 298
Ümberliigitamised							-380	-380
Ümberliigitamised ettemaksetest							-380	-380
30.11.2021								
Soetusmaksumus	2 125	392 732	15 892	176 332	192 224	784	1 920	589 785
Akumuleeritud kulum		-27 790	-1 759	-45 200	-46 959	-210		-74 959
Jääkmaksumus	2 125	364 942	14 133	131 132	145 265	574	1 920	514 826

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
30.11.2019	30 210	30 210
Müügid	-449	-449
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 649	4 649
30.11.2020	34 410	34 410
Soetused	3 921	3 921
Müügid	-2 602	-2 602
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 583	5 583
30.11.2021	41 312	41 312

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	01.12.2020 - 30.11.2021	01.12.2019 - 30.11.2020
Loomsed varad	2 602	449
Kokku	2 602	449

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	30.11.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen 1	85 397	11 579	73 818		EUR	09.2023
Pangalaen 2	96 434	15 492	80 942		EUR	06.2022
Fattoria Pretto OÜ	28 100		28 100		EUR	06.2023
Laen omanikult	299 733	35 851	263 882		EUR	11.2023
Pangalaen 3	74 917	11 089	63 828		EUR	09.2023
Pikaajalised laenud kokku	584 581	74 011	510 570			
Laenukohustised kokku	584 581	74 011	510 570			

	30.11.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen 1	96 245	11 213	85 032		EUR	09.2023
Pangalaen 2	111 926	15 492	96 434		EUR	06.2022
Fattoria Pretto OÜ	28 100		28 100		EUR	06.2023
Laen omanikult	251 733	35 851	215 882		EUR	11.2023
Pangalaen 3	84 300	10 236	74 064		EUR	09.2023
Pikaajalised laenud kokku	572 304	72 792	499 512			
Laenukohustised kokku	572 304	72 792	499 512			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.11.2021	30.11.2020
Maa	2 125	2 125
Ehitised	364 942	373 710
Masinaid ja seadmed	147 185	132 994
Muud materiaalsed põhivarad	574	317
Muud varad	98 011	78 396
Kokku	612 837	587 542

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.12.2020 - 30.11.2021	01.12.2019 - 30.11.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	179 967	144 695
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	179 967	144 695
Kokku müügitulu	179 967	144 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lammaste müük	2 602	449
Juustu müük	107 388	111 150
Lambapiimatoodete müük	69 977	33 096
Kokku müügitulu	179 967	144 695

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.12.2020 - 30.11.2021	01.12.2019 - 30.11.2020
Palgakulu	25 754	13 304
Sotsiaalmaksud	8 621	4 457
Kokku tööjõukulud	34 375	17 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.11.2021	30.11.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 851	35 851
Kokku laenukohustised	35 851	35 851

PIKAAJALISED	30.11.2021	30.11.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 882	215 882
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 100	28 100
Kokku laenukohustised	291 982	243 982

LAENUKOHUSTISED	30.11.2019	Saadud laenud	30.11.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228 233	23 500	251 733
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 100	0	28 100
Kokku laenukohustised	256 333	23 500	279 833

LAENUKOHUSTISED	30.11.2020	Saadud laenud	30.11.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 733	48 000	299 733
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 100	0	28 100
Kokku laenukohustised	279 833	48 000	327 833

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.12.2020 - 30.11.2021	01.12.2019 - 30.11.2020
Arvestatud tasu	7 008	584

Omakapitali koosseisus on moodustatud osanike laenude arvelt muud reservid, et tagada äriseadustikust tulenev nõutav netovara.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2022

OÜ Viinamärdi Talu (registrikood: 12679416) 01.12.2020 - 30.11.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENIS PRETTO	Juhatuse liige	06.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.11.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 378
Kokku	-58 502
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	65 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-58 502
Kokku	6 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Juustu- ja kohupiimatootmine	10512	107388	59.67%	Yes
Muude piimatoodete tootmine, sh või tootmine	10519	63871	35.49%	No
Jäätisetootmine	10521	6105	3.39%	No
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	2602	1.45%	No

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Denis Pretto	38408210013	Estonia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	denis.pretto@gmail.com