

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 26 korteriühistu

registrikood: 80489216

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru vald, Võru linn, Vilja tn 26 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Korteriühistul on 25 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on alates 2020 a. leping Kinnistu Haldus OÜ-ga korteriühistule haldusteenuse osutamiseks vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 259	28 584
Nõuded ja ettemaksed	5 247	4 366
Kokku käibevarad	39 506	32 950
Kokku varad	39 506	32 950
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 577	3 989
Kokku lühiajalised kohustised	4 577	3 989
Kokku kohustised	4 577	3 989
Netovara		
Reservkapital	3 514	3 514
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 447	10
Aruandeaasta tulem	5 968	25 437
Kokku netovara	34 929	28 961
Kokku kohustised ja netovara	39 506	32 950

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 977	14 444
Muud tulud	0	21 015
Kokku tulud	15 977	35 459
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 051	-10 176
Muud kulud	0	117
Kokku kulud	-10 051	-10 059
Põhitegevuse tulem	5 926	25 400
Intressitulud	42	37
Aruandeaasta tulem	5 968	25 437

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 926	25 400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-881	426
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	588	-20 428
Laekunud intressid	42	37
Kokku rahavood põhitegevusest	5 675	5 435
Kokku rahavood	5 675	5 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 584	23 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 675	5 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 259	28 584

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 514	10	3 524
Aruandeaasta tulem		25 437	25 437
31.12.2020	3 514	25 447	28 961
Aruandeaasta tulem		5 968	5 968
31.12.2021	3 514	31 415	34 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikele kajastatakse korteriomaniike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	610	610
Arvelduskonto Swedbankis	3 587	27 974
Coop pank	30 062	0
Kokku raha	34 259	28 584

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 247	5 247
Ostjatelt laekumata arved	5 247	5 247
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 247	5 247
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 366	4 366
Ostjatelt laekumata arved	4 366	4 366
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 366	4 366

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	4 577	3 989
Kokku võlad tarnijatele	4 577	3 989

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	15 977	14 444
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 977	14 444

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	2 470	5 741
Hoolduskulud	1 632	362
Heakorrakulud	3 171	3 022
Remondikulud	2 778	1 051
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 051	10 176

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1531 EUR
korter 2	1667 EUR
korter 3	1492 EUR
korter 4	1916 EUR
korter 5	1793 EUR
korter 6	1501 EUR
korter 7	2127 EUR
korter 8	1843 EUR
korter 9	1598 EUR
korter 10	2046 EUR
korter 11	1998 EUR
korter 12	1767 EUR
korter 13	2071 EUR
korter 14	1717 EUR
korter 15	1571 EUR
korter 16	1556 EUR
korter 17	1475 EUR
korter 18	2005 EUR
korter 19	1678 EUR
korter 20	2686 EUR
korter 21	1739 EUR
korter 22	1806 EUR
korter 23	1592 EUR
korter 24	2255 EUR
korter 25	1488 EUR
Kokku:	44918 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2022

Võru linn, Vilja tn 26 korteriühistu (registrikood: 80489216) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	08.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee