

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Rebruk Invest

registrikood: 10805443

tänavatalu nimi, Puitmaja

maja ja korteri number:

küla: Reopalu küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72811

telefon: +372 3852429

faks: +372 3852307

e-posti aadress: leili@rebruk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

2021. aastal lisandus ettevõtte tegevusse metsamaterjali ost ja müük. Jätkub endiselt tootmishoonete ja kinnistu rent AS-le Profab Houses.

2021. aastal moodustas AS Rebruk Invest müügitulu 824 669 eurot, mis suurenes ligi 7 korda võrreldes 2020. aastaga.

2021. aasta kasumiks kujunes 104 342 eurot.

Finantssuhtarvud	2021	2020
<i>Käiberentaablus % (kasum / müügitulu * 100)</i>	13. 20	41. 08
<i>Maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)</i>	6. 58	31. 93
<i>Võlakordaja (kohustused / omakapital)</i>	4. 09	6. 07

Seisuga 31. detsember 2021. aasta on ettevõtte omakapital 267 967 eurot.

Ettevõttes oli 2021. aastal 1 töötaja, kellele maksti töötasu 37 973 eurot. Juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

2022. aastal on oluliseks tegevuseks metsakinnistute ost, tehtavad raied ja metsauuendus, selleks on võetud tööle vastav inimene, kes sellega tegeleb.

Juhatuse liige

Margus Lepik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 168	259	
Nõuded ja ettemaksed	179 610	148 192	2
Varud	1 936	1 436	3
Kokku käibevarad	270 714	149 887	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	814 230	833 976	5
Materiaalsed põhivarad	140 757	73 613	6
Bioloogilised varad	138 793	67 579	7
Kokku põhivarad	1 093 780	975 168	
Kokku varad	1 364 494	1 125 055	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 150	4 694	9
Kokku lühiajalised kohustised	41 150	4 694	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	588 625	522 225	8
Võlad ja ettemaksed	466 752	439 039	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 055 377	961 264	
Kokku kohustised	1 096 527	965 958	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	10
Kohustuslik reservkapital	783	783	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 749	83 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 870	49 662	
Kokku omakapital	267 967	159 097	
Kokku kohustised ja omakapital	1 364 494	1 125 055	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	824 669	120 898	11
Muud äritulud	1 538	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	39 258	2 659	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-653 127	-19 788	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 423	-6 498	13
Tööjõukulud	-50 593	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 746	-19 747	5
Ärikasum (kahjum)	136 576	77 524	
Intressitulud	6	0	
Intressikulud	-27 712	-27 862	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 870	49 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 870	49 662	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	136 576	77 524	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 746	19 747	5
Muud korrigeerimised	-71 214	-2 659	7
Kokku korrigeerimised	-51 468	17 088	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 418	-28 985	
Varude muutus	-500	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	36 457	-1 011	
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood äritegevusest	89 653	64 616	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-67 144	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 144	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	66 400	8 600	16
Saadud laenude tagasimaksed	0	-73 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66 400	-64 400	
Kokku rahavood	88 909	216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	259	43	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88 909	216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 168	259	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 565	783	83 087	109 435
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	25 565	783	83 087	109 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	49 662	49 662
31.12.2020	25 565	783	132 749	159 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	108 870	108 870
31.12.2021	25 565	783	241 619	267 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Rebruk Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglaselt väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid.) Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruannete koostamisel tuleb lähtuda olulisuse printsiibist. Väheoluliste objektide kohta ei avalikustata käesolevas juhendis nõutud informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte täismahus aastaaruande.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontodel olevat raha ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu kantakse kasumiaruandes tegevuskuludesse. Kuluks kantud nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruandes tegevuskulusid.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab osatühi tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglaselt väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud finantskulud. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind.

Bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses kaupade tootmisel või teenuste osutamisel. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivaraga.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega määrata, õiglase väärtuse meetodil. Kui see ei ole võimalik, siis soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud või ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 2-10% aastast
- masinad ja seadmed 10-25% aastast

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtuse, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real: "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse sellel perioodil, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "Muud äritulud või muud ärikulud".

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta või tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu tekib kinnisvara investeeringute kasutusrendile andmisest ja sellega seonduvast teenuse müügist. Tarbimisteenuse vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatavad tarbimisteenused (sh. elekter, küte, vesi ja muud haldusteenused) kajastuvad müügituluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide välja maksmisel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, osanikke, samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmetega ja emaettevõtja nõukogu ning juhatuse liikmetega ning nende lähisugulastega seotud ettevõtteid, milles nad omavad olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	53 800	53 800	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	53 800	53 800	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	119 111	119 111	0	0	16
Muud nõuded	1 699	1 699	0	0	
Intressinõuded	6	6	0	0	
Viitlaekumised	1 693	1 693	0	0	
Ettemaksed	5 000	5 000	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 610	179 610	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	639	639	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	639	639	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	147 553	147 553	0	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 192	148 192	0	0	

Lisas 16 on toodud täiendav informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemaksed varude eest	1 936	1 436
Kokku varud	1 936	1 436

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 887	0	922
Üksikisiku tulumaks	0	1 157	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 980	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	120	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	144	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10 288	0	922

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	135 302	827 534	962 836
Akumuleeritud kulum	0	-109 113	-109 113
Jääkmaksumus	135 302	718 421	853 723
Amortisatsioonikulu	0	-19 747	-19 747
31.12.2020			
Soetusmaksumus	135 302	827 534	962 836
Akumuleeritud kulum	0	-128 860	-128 860
Jääkmaksumus	135 302	698 674	833 976
Amortisatsioonikulu	0	-19 746	-19 746
31.12.2021			
Soetusmaksumus	135 302	827 534	962 836
Akumuleeritud kulum	0	-148 606	-148 606
Jääkmaksumus	135 302	678 928	814 230

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	104 346	104 196
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 511	18 721

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	73 613	0	0	73 613
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	73 613	0	0	73 613
31.12.2020				
Soetusmaksumus	73 613	0	0	73 613
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	73 613	0	0	73 613
Ostud ja parendused	67 144	0	0	67 144
31.12.2021				
Soetusmaksumus	140 757	0	0	140 757
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	140 757	0	0	140 757

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	64 920	64 920
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 659	2 659
31.12.2020	67 579	67 579
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	39 258	39 258
Soetused	31 956	31 956
31.12.2021	138 793	138 793

Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud turutehingute võrdlusmeetodit. Arvestades Riigimetsamajandamise Keskuse (RMK) vahelaohindadega.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS REBRUK	588 625	0	588 625	0	5%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	588 625	0	588 625	0			
Laenukohustised kokku	588 625	0	588 625	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS REBRUK	522 225	0	522 225	0	5%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	522 225	0	522 225	0			
Laenukohustised kokku	522 225	0	522 225	0			

Emaettevõttelt on saadud laenu tagasimakse tähtajaga 31.12.2023. a ja intressimääraga 5 % aastas. Laenusaja kohustub kogu oma varaga tagama laenusumma maksmise laenuandjale.

Kõik laenukohustused on EUR-ides.

AS Rebruk Invest käendab emaettevõtte AS Rebruk laenu summas 208 000 euro ulatuses (2020: 208 000 eurot), millega on antud panti kinnistu Türil, Järvamaal ja Änni kinnistu Anija vallas, Harjumaal bilansilises väärtuses 887 843 eurot. (2020: 907 589 eurot).

Sama kehtis ka 2020. aastal.

Täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisa 16.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 220	23 220	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 642	7 642	0	0	
Maksuvõlad	10 288	10 288	0	0	4
Muud võlad	466 752	0	466 752	0	
Intressivõlad	466 752	0	466 752	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	507 902	41 150	466 752	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 772	3 772	0	0	
Maksuvõlad	922	922	0	0	4
Muud võlad	439 039	0	439 039	0	
Intressivõlad	439 039	0	439 039	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	443 733	4 694	439 039	0	

Lisas 16 on toodud täiendav informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Seisuga 31.12.2021. a jagunes ettevõtte aktsiakapital 4 000 aktsiaks nimiväärtusega 6,39 eurot aktsia. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 16 000 ning nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiate arvu piires on ettevõttel õigus muuta oma emiteeritud aktsiate arvu ilma põhikirja muutmata.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021. a on 241 619 eurot (2020: 132 749 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summast 48 324 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	824 669	120 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	824 669	120 898
Kokku müügitulu	824 669	120 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laoplatsti ja ruumide rent	7 324	7 174
Tootmishoone rent	97 022	97 022
Muud	17 511	16 702
Metsamaterjali müük	702 812	0
Kokku müügitulu	824 669	120 898

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-482 285	0
Energia	-16 766	-10 886
Elektrienergia	-16 766	-10 886
Alltöövõtutööd	-76 028	0
Transpordikulud	-70 414	0
Valveteenus	-1 364	-1 505
Maamaks	-3 846	-3 725
Elektitööd	-2 424	-3 672
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-653 127	-19 788

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-749	-509
Maamaks	0	-218
Audiitorteenus	-800	-800
Kindlustus	-2 035	-2 303
Muud	-1 839	-2 668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 423	-6 498

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	37 973	0
Sotsiaalmaksud	12 620	0
Kokku tööjõukulud	50 593	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-27 712	-27 862
Kokku intressikulud	-27 712	-27 862

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS REBRUK
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Roar Paulsruud AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	119 111	147 553	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 111	147 553	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	588 625	522 225	8
Kokku laenukohustised	588 625	522 225	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	466 752	439 039	9
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	466 752	442 039	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	586 625	8 600	73 000	522 225	27 862	8,15
Kokku laenukohustised	586 625	8 600	73 000	522 225	27 862	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	522 225	66 400	0	588 625	27 712	8,15
Kokku laenukohustised	522 225	66 400	0	588 625	27 712	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	114 367	0	113 528
Kokku müüdnud	0	114 367	0	113 528

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0			0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	2 500
Kokku ostetud	0	0	0	2 500

Seotud osapoolteks, kellega on tehtud majandustehinguid, on emaettevõtte Rebruk AS ja emaettevõtte tütarettevõtja Rebruk GH OÜ ning emaettevõtte sidusettevõtja Profab Houses AS.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed aruandeaastal tasu ei saanud (palk, preemia ja muud hüvitised). Juhatusel ei ole ette nähtud soodustusi ja sellega seotud potentsiaalseid kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

Aktsiaselts Rebruk Invest (registrikood: 10805443) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LEPIK	Juhatuse liige	16.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Rebruk Invest aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Rebruk Invest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17. märts 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Rebruk Invest (registrikood: 10805443) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	17.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 870
Kokku	241 619

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 870
Kokku	241 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	702812	85.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	104346	12.65%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	17511	2.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852429
Faks	+372 3852307
E-posti aadress	leili@rebruk.ee