

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Rebruk RE

registrikood: 11422589

tänavat talu nimi, Puitmaja

küla: Reopalu küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72811

telefon: +372 3852429

e-posti aadress: leili@rebruk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Rebruk RE 2021. aasta lõpuks on kõik korterid Järvamaal, Roosna- Allikul müüdud.

<i>Finantssuhtarvud</i>	<i>2021. a</i>	<i>2020. a</i>
<i>Käiberentaablus (kasum/ müügitulu)</i>	<i>0. 22</i>	<i>0. 05</i>

Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasusid makstud ei ole. Ettevõtte juhatus koosneb 2-st liikmest. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Juhatuse liige

Roar Paulsruud

Juhatuse liige

Margus Lepik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 395	721	
Nõuded ja ettemaksed	23	785	2
Varud	0	5 182	3
Kokku käibevarad	4 418	6 688	
Kokku varad	4 418	6 688	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 725	4
Võlad ja ettemaksed	0	3 655	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	5 380	
Kokku kohustised	0	5 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	410 000	410 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-411 248	-411 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 110	289	
Kokku omakapital	4 418	1 308	
Kokku kohustised ja omakapital	4 418	6 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	14 173	5 888	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 182	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 881	-5 410	9
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	3 110	476	
Intressikulud	0	-187	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 110	289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 110	289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 110	476
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 944	867
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 380	-1 791
Makstud intressid	0	-188
Kokku rahavood äritegevusest	3 674	-636
Kokku rahavood	3 674	-636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	721	1 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 674	-636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 395	721

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	410 000	-411 537	1 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	289	289
31.12.2020	2 556	410 000	-411 248	1 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 110	3 110
31.12.2021	2 556	410 000	-408 138	4 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Rebruk RE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid.) Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruannete koostamisel tuleb lähtuda olulisuse printsiibist. Väheoluliste objektide kohta ei avalikustata käesolevas juhendis nõutud informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud keskmise ettevõtte täismahus aastaaruande.

Majandusaasta aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulul nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses kaupade tootmisel või teenuste osutamisel. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivarat.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivarat finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta või tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide välja maksmisel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, osanikke, samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmetega ja emaettevõtja nõukogu ning juhatuse liikmetega ning nende lähisugulastega seotud ettevõtteid, milles nad omavad olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23	23	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	785	785	0	0
Ostjatelt laekumata arved	785	785	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	785	785	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	0	5 182
Kokku varud	0	5 182

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS REBRUK	0	0			0	EUR	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS REBRUK	1 725	1 725			5	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 725	1 725					
Laenukohustised kokku	1 725	1 725	0	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Maksuvõlad	0	0	0	0
Muud võlad	0	0	0	0
Intressivõlad	0	0	0	0
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	643	643	0	0
Maksuvõlad	22	22	0	0
Muud võlad	2 990	2 990	0	0
Intressivõlad	2 990	2 990	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 655	3 655	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 173	5 888
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 173	5 888
Kokku müügitulu	14 173	5 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldustulu	14 173	5 888
Kokku müügitulu	14 173	5 888

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 182	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 182	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-3 721	-3 242
Elektrienergia	-3 721	-3 242
Halduskulu	-2 142	-2 144
Muud	-18	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 881	-5 410

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	0	187
Kokku intressikulud	0	187

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rebruk AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Roar Paulsruud AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	1 725
Kokku laenukohustised	0	1 725
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	2 990
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 990

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 500	1 775	1 725	86
Kokku laenukohustised	3 500	1 775	1 725	86
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 725	1 725	0	0
Kokku laenukohustised	1 725	1 725	0	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	72	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	600
Kokku ostetud	72	600

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

REBRUK RE OÜ kahjum 31.12.2021 seisuga on järgmine:

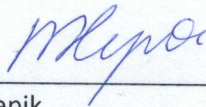
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-411 248
Aruandeaasta puhaskasum	3 110

Kahjum kokku	-408 138
--------------	----------

31.03.2022



Roar Paulsruud
Juhatuse liige



Margus Lepik
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Rebruk RE 2021. aasta lõpuks on kõik korterid Järvamaal, Roosna- Allikul müüdud.

Finantssuhtarvud	2021. a	2020. a
Käiberentaablus (kasum/ müügitulu)	0. 22	0. 05

Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasusid makstud ei ole. Ettevõtte juhatus koosneb 2-st liikmest. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.



Juhatuse liige

Roar Paulsrud



Juhatuse liige

Margus Lepik

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-411 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 110
Kokku	-408 138

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-411 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 110
Kokku	-408 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	14173	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AKTSIASELTS REBRUK	10309322	Reopalu küla, Türi vald, Järva maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852429
Faks	+372 3852307
Mobiiltelefon	+372 5292035
E-posti aadress	margus@rebruk.ee