

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: P536 OÜ

registrikood: 14935600

tänava/talu nimi, Audru ringrada
maja ja korteri number:

küla: Papsaare küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88317

e-posti aadress: andres@a2.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

P536 OÜ on loodud 12.03.2020.

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvaraalane tegevus, sh kinnisvara ost, müük, üürimine ja vahendamine.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatus hindab majandusaasta kordaläinuks ning jätkab tegevust järgmistel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	328	1 362
Nõuded ja ettemaksed	99	0
Kokku käibevarad	427	1 362
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	65 000
Kokku põhivarad	0	65 000
Kokku varad	427	66 362
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	74 000
Võlad ja ettemaksed	802	40 000
Kokku lühiajalised kohustised	802	114 000
Kokku kohustised	802	114 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47 638	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 263	-47 638
Kokku omakapital	-375	-47 638
Kokku kohustised ja omakapital	427	66 362

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	12.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	270 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-194 400	-39 875
Mitmesugused tegevuskulud	-1 188	-1 013
Ärikasum (kahjum)	74 412	-40 888
Intressikulud	-27 150	-6 750
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 263	-47 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 263	-47 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida soetatakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja mis võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu saamise ja/või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvaraobjektid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse tegevjuhtkonda ja olulist mõju või kontrolli omavaid eraisikuid omanikke; nende lähedasi pereliikmeid ning eelpoolmainitute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2022

P536 OÜ (registrikood: 14935600) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HALL	Juhatuse liige	05.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 263
Kokku	-375
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-375
Kokku	-375

Kahjum plaanitakse katta 2022-2023 aasta jooksul tekkivast käibest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	270000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
andres hall	37810284216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@a2.ee