

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 20 korteriühistu

registrikood: 80099142

e-posti aadress: kyehituse20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 20 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 209668 eurot ja tuleml on 2037 eurot.

KÜ Ehituse 20 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 902	25 152	2
Nõuded ja ettemaksed	6 639	3 322	3
Kokku käibevarad	34 541	28 474	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	175 127	185 718	4
Kokku põhivarad	175 127	185 718	
Kokku varad	209 668	214 192	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 153	2 445	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 029	22 707	
Kokku lühiajalised kohustised	29 182	25 152	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	175 127	185 718	
Kokku pikaajalised kohustised	175 127	185 718	
Kokku kohustised	204 309	210 870	
Netovara			
Reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 788	1 784	
Aruandeaasta tulem	2 037	4	
Kokku netovara	5 359	3 322	
Kokku kohustised ja netovara	209 668	214 192	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 005	18 702	7
Kokku tulud	18 005	18 702	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 814	-12 473	
Mitmesugused tegevuskulud	-572	-1 366	9
Kokku kulud	-11 386	-13 839	
Põhitegevuse tulem	6 619	4 863	
Intressikulud	-4 585	-4 863	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	2 037	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 619	4 863
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 317	-481
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	708	-102
Laekunud intressid	3	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 279	16 408
Kokku rahavood põhitegevusest	17 926	20 692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 591	-13 013
Makstud intressid	-4 585	-4 863
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 176	-17 876
Kokku rahavood	2 750	2 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 152	22 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 750	2 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 902	25 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 534	1 784	3 318
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2020	1 534	1 788	3 322
Aruandeaasta tulem		2 037	2 037
31.12.2021	1 534	3 825	5 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes, vaid eraldi lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	5	5
Swedbank	27 897	25 147
Kokku raha	27 902	25 152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 639	6 639	
Ostjatelt laekumata arved	6 639	6 639	
Laenunõuded liikmete vastu	175 127		175 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 766	6 639	175 127

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 322	3 322	
Ostjatelt laekumata arved	3 322	3 322	
Laenunõuded liikmete vastu	185 718		185 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 040	3 322	185 718

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenunõuded liikmete vastu	175 127		175 127	
Pikaajalised laenud kokku	175 127		175 127	
Laenukohustised kokku	175 127		175 127	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenunõuded liikmete vastu	185 718		185 718	
Pikaajalised laenud kokku	185 718		185 718	
Laenukohustised kokku	185 718		185 718	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 153	3 153
Kokku võlad ja ettemaksed	3 153	3 153
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 445	2 445
Kokku võlad ja ettemaksed	2 445	2 445

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	9 786	18 498	-16 065	12 219
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	9 786	18 498	-16 065	12 219
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Soojusenergia	10 488			10 488
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 488			10 488
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 274	18 498	-16 065	22 707
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	12 219	18 498	-15 176	15 541
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	12 219	18 498	-15 176	15 541
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Soojusenergia	10 488			10 488
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 488			10 488
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 707	18 498	-15 176	26 029

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 035	975
Soojusenergia	1 794	1 662
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 176	16 065
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 005	18 702

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	-223	-2 160
Maja remondi laenumaksed	-10 591	-10 313
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 814	-12 473

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	-34	-831
Prügivedu	0	0
Pangateenused	-24	-21
Heakorrakulud	0	0
Porivaiba vahetus	-276	-276
Riigilõiv	0	0
Kindlustus	-238	-238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-572	-1 366

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2694 EUR
02	3252 EUR
03	2542 EUR
04	3839 EUR
05	2290 EUR
06	3691 EUR
07	2141 EUR
08	3564 EUR
09	2500 EUR
10	3953 EUR
11	3541 EUR
12	3226 EUR
13	2506 EUR
14	2060 EUR
15	2652 EUR
16	1948 EUR
17	3267 EUR
18	2622 EUR
Kokku:	52288 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 20 korteriühistu (registrikood: 80099142) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRGO OJASTE	Juhatuse liige	30.03.2022
INDREK KONTSON	Juhatuse liige	07.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyehituse20@gmail.com