

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing ETC Kodu

registrikood: 10413812

tänav a nimi,maja number Ehitajate tee 18

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 56461752, +372 4477041

faks: +372 4477045

e-posti aadress: etc@etckodu.ee

veebilehe aadress: www.etckodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Turustuskulud	13
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ ETC Kodu, majatarvete ja hulgimüügiettevõtte, asutati 12. märtsil 1998 aastal. Ettevõtte äriideeks on importida ja pakkuda majatarbeid võimalikult laias, kuid samas komplekses sortimendis korraliku kvaliteedi, konkurentsivõimelise hinnataseme ja kaasaegse müügiteenindusega.

Ettevõtte pakub jaekaupmeestele ja hulgimüügiettevõtetele võimalust hankida võimalikult suurt osa majatarvete sortimendist ühest kohast, säästes sellega eelkõige aega ning seeläbi ka raha.

ETC Kodu eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset kaupa stabiilse hinna ning tarnekindlusega. Väga hea tarnekindluse on ettevõttele võimaldanud 2005. aastal ehitatud laohoone, mis tagab kaupade otsehangete laovarud tarnijatelt parimate hindadega. Lisaks on tootevalikus esindatud kaubamärkide osas ettevõtte tootja esindaja Eesti Vabariigis.

Eriti oluliseks peab ettevõtte meeskond töös kvaliteetset ja vahetut klienditeenindust. Kaupade kohaletoimetamine Eestimaa piires on klientidele kiire, regulaarne ja tasuta. Ettevõtte tahab oma tootevaliku ja kogu tegevusega täita missiooni: „Et kodu oleks ilus, mugav ja praktiline”.

2021.aastal toimus ETC Kodu tootegruppide (plastmassist majapidamistarbed, salvrätikud/ühekordsed nõud, küpsetustarvikud, pannid, märg koristus, kuiv koristus, keraamilised nõud) aktiivne turustamine ETC Kodu klientidele. Lisaks alustas ETC Kodu plastikust aiamööbli ja ajamajade turustamisega Eest turul. ETC Kodu poolt pakutavad tooted leidsid positiivse vastukaja ning enamus klientidest on uued tooted lülitanud kaupluste tavasortimenti.

Eesti turul tugev sisetarbimine on hoidnud ETC Kodu käivet planeeritud mahus ja kontrollis.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 3923 tuh. eurot, võrreldes 2020. aastaga suurenes 2%. Müügitulust moodustas ca 0,6% müük Euroopa Liidu riikidesse(põhiliselt Läti Vabariiki). Ettevõtte ärikasumiks kujunes 285 tuh. eurot, mis on 9% suurem kui eelmisel aastal.

	2021	2020
Müügitulu	3 922 798	3 833 733
Varad	3 061 969	2 921 025
Omakapital	2 390 955	2 347 968
Puhaskasum	252 987	227 598
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)	10,7	9,8
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	7,3	6,8
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	6,4	5,9
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %	8,5	7,9

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Lähtudes Covid-19 koroonaviirusest, toorme- ning elektri hinna tõusust tekkinud ebastabiilset turuolukorda viimase 2 aasta jooksul seab ettevõtte oma põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal säilitada saavutatud turu positsioon. Täiendavalt plaanib ettevõtte laiendada turgu aiamajade, aiamööbli ning lillepottide segmentides. Ettevõtte ootuste kohaselt säilitatakse 2022 aasta müük ja turuosa kodusisutuse müügiga ning ehitusmaterjalidega tegelevate jaekaupluskettide sektoris. Eeldatavasti suurendab veelgi laiem sortiment, hästi toimiv ladu ning hea klienditeenindus jätkuvalt koostööpartnerite usaldust ettevõtte suhtes ning ettevõtte positsioon senistel turgudel tugevneb veelgi.

Raimo Razumov

Prokurist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 866	326 635	2
Nõuded ja ettemaksed	1 428 120	1 314 387	3
Varud	1 321 642	1 082 451	4
Kokku käibevarad	2 860 628	2 723 473	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	158 143	155 695	3
Materiaalsed põhivarad	43 198	41 857	6
Kokku põhivarad	201 341	197 552	
Kokku varad	3 061 969	2 921 025	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 105	4 796	9
Võlad ja ettemaksed	607 920	515 399	10
Kokku lühiajalised kohustised	614 025	520 195	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 179	23 052	9
Võlad ja ettemaksed	29 810	29 810	10
Kokku pikaajalised kohustised	56 989	52 862	
Kokku kohustised	671 014	573 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	5 551	5 551	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 106 857	2 089 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 987	227 598	
Kokku omakapital	2 390 955	2 347 968	
Kokku kohustised ja omakapital	3 061 969	2 921 025	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 922 798	3 833 733	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 566 456	-2 556 074	
Brutokasum (-kahjum)	1 356 342	1 277 659	
Turustuskulud	-657 951	-611 183	12
Üldhalduskulud	-410 070	-404 709	13
Muud äritulud	2 318	1 970	
Muud ärikulud	-6 059	-2 396	
Ärikasum (kahjum)	284 580	261 341	
Intressitulud	3 174	4 338	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287 754	265 679	
Tulumaks	-34 767	-38 081	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 987	227 598	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ETC Kodu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostamise aluseks on Eesti finantsaruandluse standard, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministeeriumi poolt kinnitatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ ETC Kodu kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja mille kasulik tööaeg üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (või 14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2 806	2 140
Raha pangakontol	108 060	324 495
Kokku raha	110 866	326 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 424 552	1 424 552		
Laenunõuded	158 143		158 143	15
Ettemaksed	3 568	3 568		
Tulevaste perioodide kulud	3 568	3 568		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 586 263	1 428 120	158 143	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 312 794	1 312 794		
Laenunõuded	155 695		155 695	
Ettemaksed	1 593	1 593		
Tulevaste perioodide kulud	1 593	1 593		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 470 082	1 314 387	155 695	

Laenunõuetena on kajastatud OÜ ETC Kinnisvarale antud laen alljärgnevate tingimustega: summas 158 143 tähtajaga 02.01.2024.a., intressimäär 2 % aastas.

Aruandeaastal maksti ETC Kodu OÜ-le intresse 695 eurot

Aruandeaastal on arvestatud intresse 3 143 eurot (2020.a. 4 305 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 321 642	1 082 451
Kokku varud	1 321 642	1 082 451

Varude inventuuri käigus seisuga 05.12.2021.a. selgus laos kaupade puudujääk 1 321 eurot, 2020.a. oli kaupade puudujääk 305 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	82 556	75 286
Üksikisiku tulumaks	13 830	12 473
Erisoodustuse tulumaks	200	221
Sotsiaalmaks	27 006	25 619
Kohustuslik kogumispension	757	1 074
Töötuskindlustusmaksed	1 645	1 607
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125 994	116 280

Aruandeaastal tasuti ettevõtte tulumaksu 34 767 eurot väljamakstud dividendidelt (2020.a. 38 081 eurot).

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	110 353	89 253	199 606
Akumuleeritud kulum	-77 231	-80 518	-157 749
Jääkmaksumus	33 122	8 735	41 857
Ostud ja parendused	15 180	685	15 865
Muud ostud ja parendused	15 180	685	15 865
Amortisatsioonikulu	-10 113	-4 411	-14 524
31.12.2021			
Soetusmaksumus	114 794	88 392	203 186
Akumuleeritud kulum	-76 605	-83 383	-159 988
Jääkmaksumus	38 189	5 009	43 198

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	32 149	4 970	27 179	6 k Euribor+2,45%	2022,2026	9
Kapitalirendikohustised kokku	32 149	4 970	27 179			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	27 207	4 155	23 052	6 k Euribor+2,45%	2022,2025	9
Kapitalirendikohustised kokku	27 207	4 155	23 052			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	38 188	32 807
Kokku	38 188	32 807

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	130 451	118 795
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	131 510	130 451

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel lao- ja kontoriruumi ning näidiste saali Pärnus.
Aruandeaastal tasuti rendimakseid 130 451 eurot (2020.a. 118 795 eurot)

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaardi võlgnevus	1 135	1 135			
Lühiajalised laenud kokku	1 135	1 135			
Kapitalirendikohustised kokku	32 149	4 970	27 179		7
Laenukohustised kokku	33 284	6 105	27 179		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaardi võlgnevus	641	641			
Lühiajalised laenud kokku	641	641			
Kapitalirendikohustised kokku	27 207	4 155	23 052		7
Laenukohustised kokku	27 848	4 796	23 052		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	423 746	423 746		
Võlad töövõtjatele	58 180	58 180		
Maksuvõlad	125 994	125 994		5
Muud võlad	29 810		29 810	
Intressivõlad	29 810		29 810	15
Kokku võlad ja ettemaksed	637 730	607 920	29 810	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	341 081	341 081		
Võlad töövõtjatele	54 084	54 084		
Maksuvõlad	116 280	116 280		5
Muud võlad	33 764	3 954	29 810	
Intressivõlad	29 810		29 810	15
Muud viitvõlad	3 954	3 954		
Kokku võlad ja ettemaksed	545 209	515 399	29 810	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 899 964	3 824 157
Läti	22 834	9 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 922 798	3 833 733
Kokku müügitulu	3 922 798	3 833 733
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodutarvete hulgimüük	3 922 798	3 833 733
Kokku müügitulu	3 922 798	3 833 733

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	-130 451	-118 795	8
Energia	-23 536	-15 934	
Elektrienergia	-11 296	-6 194	
Soojusenergia	-12 240	-9 740	
Transpordikulud	-163 538	-154 939	
Tööjõukulud	-262 126	-260 099	14
Muud	-78 300	-61 416	
Kokku turustuskulud	-657 951	-611 183	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Transpordikulud	-13 162	-12 486	
Mitmesugused bürookulud	-12 834	-12 209	
Lähetuskulud	-422	-2 254	
Koolituskulud	-2 260	-1 267	
Tööjõukulud	-308 302	-294 118	14
Amortisatsioonikulu	-14 521	-12 053	6
Muud	-58 569	-70 322	
Kokku üldhalduskulud	-410 070	-404 709	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	-429 275	-416 963	
Sotsiaalmaksud	-141 153	-137 254	
Kokku tööjõukulud	-570 428	-554 217	12,13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	718	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	718	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 018	60 526	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 018	60 526	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 143	155 695	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 143	155 695	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 810	29 810	10
Kokku võlad ja ettemaksed	29 810	29 810	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 525		14 874	
Kokku müüdid	12 525		14 874	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 177 051	177 524	1 310 466	166 017
Kokku ostetud	1 177 051	177 524	1 310 466	166 017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	52 841	52 066

Seotud osapooled on alljärgnevad ettevõtted:

LTC Baltija SIA - nõukogu liikmega seotud

Tarvis OÜ-nõukogu liikmega seotud

ETC Kinnisvara OÜ - nõukogu liikmega seotud

Ursus OÜ - nõukogu liikmega seotud

Asicom OÜ - nõukogu liikmega seotud

U.T.C spol.s.r.o - juhatuse liikmega seotud

Tomasin LTD - juhatuse liikmega seotud

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Ühingu nimi: Osaühing ETC Kodu (registrikood: 10413812)

Aruanne perioodiga: 01.01.2021 - 31.12.2021

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

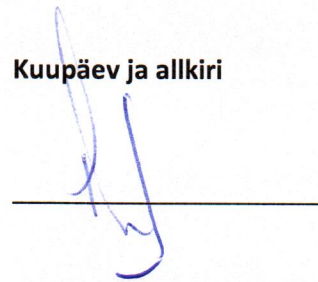
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Paulus Hubertus Josephus Roncken

Juhatuse liige



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ETC Kodu osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing ETC Kodu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
sid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing ETC Kodu finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õil

Vandeaudiitori number 431

LS Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 298

K. Kärberi tn 34-25, Tallinn, Harju maakond, 13919

06.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ETC Kodu (registrikood: 10413812) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	06.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 106 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 987
Kokku	2 359 844
Jaotamine	
Dividendideks	210 000
Kokku	210 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 106 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 987
Kokku	2 359 844
Jaotamine	
Dividendideks	210 000
Kokku	210 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	3922798	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paulus Hubertus Josephus Roncken	28.09.1948	Tšehhi	14058 EUR (Lihtomand)
Kaspars Kupše	27.05.1968	Läti	2556 EUR (Lihtomand)
Jüri Lebedev	36008254220		1278 EUR (Lihtomand)
Ervin Luur	35710274244		5112 EUR (Lihtomand)
Andris Silars	18.04.1966	Läti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477041
Faks	+372 4477045
Mobiiltelefon	+372 56461752
E-posti aadress	etc@etckodu.ee
Veebilehe aadress	www.etckodu.ee