

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Creaopto OÜ

registrikood: 12406492

tänavanimi, maja ja büroo number: Pärnu mnt 141-43

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +358 505635788

e-posti aadress: kari.rinko@mtg.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Creaopto OÜ (endise nimega Perfob OÜ; Creatune OÜ) asutati 17.01.2013. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus. Pakutakse tehnilist nõustamist ja tööstusomandiõiguse haldamist (patendid, litsentsid, kaubamärgid jms).

2019 .a oli müügitulu summas 8 004 254 eurot ja kasum summas 7 291 839 eurot.

2019 .a oli Creaopto OÜ juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikmele maksti tasusid 5 850 eur.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 1 sätestatud erandist.

Majandusaasta jooksul on ettevõttes toimunud märkimisväärsed muudatused.

Aruandlusperioodil soetati osakuid, võlakirju ja väärtpabereid summas 3 042 680 eur.:

Muud väärtpaberid 775 158 eur.

Võlakirjad 604 800 eur.

Struktureeritud tooted 630 971 eur.

Sampo PLC osad 4750 tk 184 822 eur.

Nordea BK osad 25475 tk 184 439 eur.

Amazon com sad 60 tk 98 877 eur.

Santander võlakiri 208 249 eur.

Mash Group Oyj võlakiri 355 364 eur.

Osteti tütarettevõtte CreaOpto Co. Ltd Japan osakuid. Osakute määr on 200505 tk summas 249 851 eur.

Soetati kinnisvara Kolumbiasse.

Tehti materiaalsesse põhivarasse ettemakseid.

Luksemburgi pangast võeti laenu summas 1 725 000 eur.

Creaopto OÜ ja Nitto Denko Corporation vahelise Lepingujärgse tulu jääk aruande aasta lõpu seisuga on 3 miljonit USD.

Järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on jätkata tegevust samas valdkonnas.

Majandusaastal maksti omanikele dividende summas 57 000 eur.

2020 aastal ei ole ette näha muudatusi omanike ja juhatuse liikmete osas.

CreaOpto OÜ juhatuse kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Alltoodud tabelis on näidatud peamised finantssuhtarve ning nende arvutamise metoodikat:

Peamised finantssuhtarvud		
Käibe kasv (%)	3772%	= (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/ müügitulu 2018 * 100
Brutokasumi määr (%)	93%	= (müügitulu - kaubad, toore, materjal ja teenused)/müügitulu * 100
Käibe ärirentaablus (%)	89%	= ärikasum / müügitulu * 100
Kasumi kasv (%)	1283%	= (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018)/ puhaskasum 2018 * 100
Puhasrentaablus (%)	91%	= puhaskasum/ müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,68	= käibevara/lühiajalised kohustised
ROA (%)	79%	= puhaskasum/ varad kokku * 100
ROE (%)	99%	= puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 754 051	0	
Finantsinvesteeringud	3 042 680	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 077 532	1 282	3
Kokku käibevarad	6 874 263	1 282	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	249 851	42 149	5
Finantsinvesteeringud	200 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	793 650	288 107	3
Kinnisvarainvesteeringud	122 928	0	
Materiaalsed põhivarad	973 753	127 977	6
Kokku põhivarad	2 340 182	458 233	
Kokku varad	9 214 445	459 515	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 725 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	143 004	347 913	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 868 004	347 913	
Kokku kohustised	1 868 004	347 913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 102	-36 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 291 839	145 456	
Kokku omakapital	7 346 441	111 602	
Kokku kohustised ja omakapital	9 214 445	459 515	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 004 254	206 710	9
Muud äritulud	0	833 996	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-573 109	-453 322	10
Mitmesugused tegevuskulud	-122 546	-54 887	11
Tööjõukulud	-7 806	0	12
Muud ärikulud	-153 730	-5 274	
Ärikasum (kahjum)	7 147 063	527 223	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	65 873	0	
Intressikulud	-18 540	0	
Muud finantstulud ja -kulud	111 693	1	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 306 089	527 224	
Tulumaks	-14 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 291 839	527 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Creaopto OÜ 2019. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 1 sätestatud erandist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, välja arvatud alljärgnevad finantsvarad:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumendid – kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantsinstrumendile kord valitud arvestusmeetodit rakendatakse järjepidevalt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud majandusperioodi ärituludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust raamatupidamiskohustuslane talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav (IAS 38p19).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte poolte tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
Soetamine	468 138	1 168 413	1 406 129	3 042 680
31.12.2019	468 138	1 168 413	1 406 129	3 042 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 603 191	2 077 027	526 164
Ostjatelt laekumata arved	2 603 191	2 077 027	526 164
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	505	505	
Muud nõuded	267 486	0	267 486
Viitlaekumised	267 486	0	267 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 871 182	2 077 532	793 650
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 282	1 282	0
Muud nõuded	288 107	0	288 107
Viitlaekumised	288 107	0	288 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 389	1 282	288 107

Ostunõuete all on Nitto Denko Corporation lepingujärgse nõude jääk seisuga 31.12.2019 3 miljonit USD (2 603 191 eur.) Millest lühiajaline nõue on 2 077 027 eur ja pikaajaline nõue 526 164 eur.

Pikaajaline nõue Oy OMS vastu on nõue osaniku vastu summas 123 432 eur.

Pikaajaline nõue Oyster Marine vastu on 144 053 eur.

2018 aastal sõlmis Creaopto OÜ Oyster Marine Ltd.-ga uue tarnelepingu, kuna 2016 aastal sõlmitud lepinguliste kohustuste täitmisega tekkisid raskused. 2016 aastal sõlmitud lepingu osas ootab Creaopto OÜ kohtumäärusega raha tagastust, käimasolevas kohtuvaidluses.

Seni kajastatakse vaidlusalune ettemaksu summa (50% kogu ettemaksust), muud nõuded all. Seisuga 2022. a on kohtuvaidlus lõppenud ning äriühing sai kohtumääruse alusel tagasi £3 214,03.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	267 486	0	267 486
Oyster Marine	144 053		144 053
Oy OMS	123 433		123 433
Kokku muud nõuded	267 486	0	267 486

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	288 107	0	288 107
Kokku muud nõuded	288 107	0	288 107

2018 aastal sõlmis Creaopto OÜ Oyster Marine Ltd.-ga uue tarnelepingu, kuna 2016 aastal sõlmitud lepinguliste kohustuste täitmisega tekkisid raskused. 2016 aastal sõlmitud lepingu osas ootab Creaopto OÜ kohtumäärusega raha tagastust, käimasolevas kohtuvaidluses.

Seni kajastatakse vaidlusalune ettemaksu summa (50% kogu ettemaksust), muud nõuded all.

Seisuga 2022. a on kohtuvaidlus lõppenud ning äriühing sai kohtumääruse alusel tagasi £3 214,03.

Oy OMS nõue on kaetud pandilepinguga mis võidakse lepingu tulenevatest tingimustel pöörata nõudeks äriühingu omaniku enda vastu.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	249 851	42 149
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	249 851	42 149

Ostetud on 200505 tk. CreaOpto Co. Ltd. Japan osa.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ettemaksed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	127 977	127 977
Jääkmaksumus	127 977	127 977
Ostud ja parendused	845 776	845 776
31.12.2019		
Soetusmaksumus	973 753	973 753
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	973 753	973 753

Katamaraani ja jahi ehitamise kulud

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen Luxemburg	1 725 000	1 725 000			1,00	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	1 725 000	1 725 000					
Laenukohustised kokku	1 725 000	1 725 000					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen Luxemburg	0	0			0	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93 571	93 571
Maksuvõlad	14 966	14 966
Muud võlad	34 467	34 467
Intressivõlad	7 870	7 870
Muud viitvõlad	26 597	26 597
Kokku võlad ja ettemaksed	143 004	143 004
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	324 189	324 189
Muud võlad	23 724	23 724
Muud viitvõlad	23 724	23 724
Kokku võlad ja ettemaksed	347 913	347 913

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	200 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	7 804 254	206 710
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 804 254	206 710
Kokku müügitulu	8 004 254	206 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine, muu müügitulu	8 004 254	206 710
Kokku müügitulu	8 004 254	206 710

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Konsultatsioonid ja muud teenused	573 109	453 322
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	573 109	453 322

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	407	23 682
Lähetuskulud	26 685	29 000
Raamatupidamisteenus	7 711	2 205
Varakindlustus	7 096	0
Muud	80 647	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122 546	54 887

Muude tegevuskulude all on kajastatud komisjonimaksud, pangateenused, juriidilised kulud.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 850	0
Sotsiaalmaksud	1 956	0
Kokku tööjõukulud	7 806	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	33 616	0
Intressitulud	78 077	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	111 693	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad		90 612		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 433	26 597	0	23 724

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	429 293	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 850	0

Võlgnevus aruandvale isikule Kari Juhani Rinko on summas 26 597 eur.

Nõue omaniku vastu 123 433 eur.

Juhatuse liikmele Veiko Nüüd arvestati tasusid summas 5 850 eur.

Ostud ettevõttelt Piranha Promotions Oy on summas 180 300 eur

Ostud ettevõttelt CreaOpto Oy on summas 235 000 eur.

Ostud ettevõtetelt Grow Finance OÜ ja Baltasar Consulting OÜ on summas 13 993 eur

Kohustus ettevõtte Opti Opto Limited ees 90 612 eur.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega. Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust piiravad meetmed ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused. Aruande koostamise ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2022

Creaopto OÜ (registrikood: 12406492) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO NÜÜD	Juhatuse liige	07.04.2022

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Creaopto OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Creaopto OÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Creaopto OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Meie poolt läbiviidud praktilised auditiprotseduurid ei võimaldanud meil saada tõendusmaterjali investeeingu tütarettevõtjasse õiglase väärtuse kohta. Seega meie ei avalda arvamust investeeingu tütarettevõtjasse kohta, mis on kajastatud bilanssis summas 249 851 EUR 31.12.2019 seisuga. Meie samuti ei avalda arvamust selle kohta, kas Ettevõtte pidi koostama konsolideeritud aruandluse vastavalt RPS nõuetele või mitte.

Ettevõtte ei esitanud meie kinnisvarainvesteeingu omandiõiguse tõendust ega selle õiglase väärtuse hinnangut. Meie poolt läbiviidud alternatiivsed auditiprotseduurid ei võimaldanud meil saada tõendusmaterjali kinnisvarainvesteeingu olemasolu ja õiglase väärtuse kohta. Seega meie ei avalda arvamust kinnisvarainvesteeingu kohta, mis on kajastatud bilanssis summas 122 928 EUR 31.12.2019 seisuga.

Oleme seisukohal, et pikaajalise finantsinvesteeingu õiglane väärtus 31.12.2019 seisuga on ligikaudu 170 000 EUR, mis on 30 000 EUR võrra vähem kui bilanssiline väärtus. See vähendab põhivarasid ja omakapitali 31.12.2019 seisuga ja 2019 finantstulemust.

Ettevõtte ei avalikustanud arvestuspõhimõtted investeeingute tütarettevõtjatesse, kinnisvarainvesteeingute jne kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt lühendatud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei avalda meie arvamust investeeingu tütarettevõtjasse ja kinnisvarainvesteeingu kohta. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeauditori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

07.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Creaopto OÜ (registrikood: 12406492) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	07.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 291 839
Kokku	7 343 941
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 193 941
Kokku	7 343 941

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 291 839
Kokku	7 343 941
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 193 941
Kokku	7 343 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	8004254	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kari Juhani Rinko	16.02.1966	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 505635788
E-posti aadress	kari.rinko@mtg.fi