

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Malmi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80175972

telefon: +372 55628196

e-posti aadress: malmitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

. KÜ Narva linn, Malmi tn 10, reg.nr.80175972 iseseisvalt tegusteb alates 19.12.2002 aastal. Tegevuse eesmark on korteriomadite ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Narva linn, Malmi tn 10 2021 aastal oli stabiilne. 2021.a on teostatud remonditööd summas 1828 euro 85 s. 2021 a. on tehtud paiknevate kvartalisest teede teekatte remont (1770,85 eur.)

KÜ Narva linn, Malmi tn. juhatus koosneb 3 liikmest 2021 aastal töötasid kaks juhatuse liiget tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas 1455,00 eurot. Keskmise töötajate 1 arv., kes said töötasu 2021 aastal oli 3 inimest. Palgakulud kokku 3640,00 eurot. maksud-1217,52 eurot. 2022 aastal juhatus planeerib tööd 2022 majandustegevuse aastakava järgi ,mis oli vastuvõetud korteriühistu üldkoosolekul 22.03.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 191	3 601	2
Nõuded ja ettemaksed	3 374	2 668	
Kokku käibevarad	6 565	6 269	
Kokku varad	6 565	6 269	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 344	9 996	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 344	9 996	
Kokku kohustised	7 344	9 996	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 227	-348	
Aruandeaasta tulem	2 948	-5 879	
Kokku netovara	-779	-3 727	
Kokku kohustised ja netovara	6 565	6 269	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 454	7 356	
Tulu ettevõtlusest	461	282	6
Muud tulud	4 306	6 697	
Kokku tulud	12 221	14 335	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 415	-15 790	7
Tööjõukulud	-4 858	-4 424	8
Kokku kulud	-9 273	-20 214	
Põhitegevuse tulem	2 948	-5 879	
Aruandeaasta tulem	2 948	-5 879	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 177	26 864
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 427	1 708
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 092	-23 179
Väljamaksed töötajatele	-4 922	-4 424
Kokku rahavood põhitegevusest	-410	969
Kokku rahavood	-410	969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 601	2 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-410	969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 191	3 601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 500	-348	2 152
Aruandeaasta tulem		-5 879	-5 879
31.12.2020	2 500	-6 227	-3 727
Aruandeaasta tulem		2 948	2 948
31.12.2021	2 500	-3 279	-779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

KÜ Narva linn, Malmi tn.10 aastal 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

Eesti raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seadus &32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi, nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete summadena.

Raha

Raha ja nende saldode liikumine on näidatud pangakontolel.

Korteriomanike laekuma võlad

Korteriomanike võlgasid teeninduse ja kommunaalteenuste eest vaadeidakse eraldi iga korteri kohta.

Finantsevarad ja kohustused

Finantsvara on vara. mis on raha.

Finanskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolale raha vj muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate eest)

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel in lätutud RTJ 14 laasas skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliattasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodel, mis leiavad aset kulutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha pangas	3 191	3 601
Kokku raha	3 191	3 601

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	49
Sotsiaalmaks	99	92
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	142

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	2 378	2 378
Kokku	2 378	2 378

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Hankijatele tasumata arved	3 665	9 471
Kokku võlad tarnijatele	3 665	9 471

Narva Vesi AS - 193,51
 AS EESTI GAAS - 320,80
 Ekovir OU - 70,28
 VKG Elektrivõrgud OÜ -35,96
 Elisa Eesti AS - 2,40
 Narva Soojusvork AS - 2042,28
 IMPERIA OÜ - 1000,00

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2021	2020
maagaas	75	-19
vesi/kanalisatsioon	378	293
pangateenused	0	0
gaasi püüri teenused	8	8
küte	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	461	282

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	368	459
Elektrienergia	368	459
Mitmesugused bürookulud	22	0
remonditööd	1 829	13 186
pangakulud	31	28
prugi	769	896
inventari soetamiseks	0	0
Muud	1 396	1 221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 415	15 790

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 640	3 315
Sotsiaalmaksud	1 218	1 109
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	4 858	4 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 500	1 455

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv 1	563 EUR
kv 2	867 EUR
kv 3	945 EUR
kv 4	788 EUR
kv 5	633 EUR
kv 6	889 EUR
kv 7	1470 EUR
kv 8	910 EUR
kv 9	740 EUR
kv 10	1158 EUR
kv 11	935 EUR
kv 12	894 EUR
kv 13	788 EUR
kv 14	796 EUR
kv 15	865 EUR
kv 16	1198 EUR
kv 17	1114 EUR
kv 18	1225 EUR
kv 19	859 EUR
kv 20	624 EUR
kv 21	1088 EUR
kv 22	904 EUR
kv 23	868 EUR
kv 24	659 EUR
kv 25	1115 EUR
kv 26	917 EUR
kv 27	888 EUR
kv 28	656 EUR
kv 29	986 EUR
kv 30	857 EUR
kv 31	865 EUR
kv 32	852 EUR
Kokku:	28916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

Narva linn, Malmi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80175972) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA NAUMOVA	Juhatuse liige	07.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55628196
Mobiiltelefon	+372 55628196
E-posti aadress	malmitare@gmail.com