

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KUP Kinnisvara OÜ

registrikood: 14789209

tänava/talu nimi, Paasiku tn 24-37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13916

telefon: +372 56111156

e-posti aadress: wix@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ KUP Kinnisvara registreeritud 26.08.2019.a.

OÜ KUP Kinnisvara müügitulu 2021 aastal on 28.825 euro ning ettevõtte lõpetas majandusaasta 3.561 euro suuruse kahjumiga.

OÜ KUP Kinnisvara eesmärgiks on müügitulu ja kasumi suurendamine.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud, palgakulud moodustasid 0 euro. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruandeperioodil arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole neid planeeritud ka 2022. aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 675	19 236
Kokku käibevarad	15 675	19 236
Kokku varad	15 675	19 236
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 236	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 561	16 736
Kokku omakapital	15 675	19 236
Kokku kohustised ja omakapital	15 675	19 236

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	28 825	21 279	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 409	-4 086	3
Mitmesugused tegevuskulud	-5 977	-457	4
Ärikasum (kahjum)	-3 561	16 736	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 561	16 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 561	16 736	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KUP Kinnisvara 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 825	21 279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 825	21 279
Kokku müügitulu	28 825	21 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81101 Hoonehalduse abitegevused	28 825	21 279
Kokku müügitulu	28 825	21 279

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-6 075	-924
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 737	0
Transpordikulud	-17 597	-3 162
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 409	-4 086

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-2 146	-457
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18	0
Muud	-3 813	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 977	-457

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2022

KUP Kinnisvara OÜ (registrikood: 14789209) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VASSINA	Juhatuse liige	07.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 561
Kokku	12 675
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 675
Kokku	12 675

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 561
Kokku	12 675
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 675
Kokku	12 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	28825	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Vassina	46504260268	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56111156
E-posti aadress	wix@online.ee