

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Uue Maailma tn 2 korteriühistu

registrikood: 80196626

telefon: +372 5047625, +372 5512280

e-posti aadress: uuemaailma2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Remondifond	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Uue-Maailma 2 KÜ tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Uue-Maailma 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uue-Maailma 2 juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistul aruandeaastal ei olnud töölepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 729	23 347	
Nõuded ja ettemaksed	4 548	11 655	2
Kokku käibevarad	30 277	35 002	
Kokku varad	30 277	35 002	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 249	3
Võlad ja ettemaksed	4 828	3 558	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 839	22 978	5,11
Kokku lühiajalised kohustised	21 667	31 785	
Kokku kohustised	21 667	31 785	
Netovara			
Reservkapital	7 000	1 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 619	251	
Aruandeaasta tulem	-9	1 368	
Kokku netovara	8 610	3 217	
Kokku kohustised ja netovara	30 277	35 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 576	25 223	6
Muud tulud	23	36	7
Kokku tulud	27 599	25 259	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 023	-8 870	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 540	-14 888	9
Kokku kulud	-27 563	-23 758	
Põhitegevuse tulem	36	1 501	
Intressikulud	-45	-133	
Aruandeaasta tulem	-9	1 368	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36	1 501
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 107	3 866
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 270	-1 239
Makstud intressid	-45	-133
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 139	-500
Kokku rahavood põhitegevusest	2 229	3 495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 249	-5 498
Laekunud sihtkapital	5 402	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	153	-5 498
Kokku rahavood	2 382	-2 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 347	25 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 382	-2 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 729	23 347

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 598	251	1 849
Aruandeaasta tulem	0	1 368	1 368
31.12.2019	1 598	1 619	3 217
Aruandeaasta tulem	0	-9	-9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 402	0	5 402
31.12.2020	7 000	1 610	8 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uue-Maailma 2 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 368	4 368
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 548	4 548
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 406	6 406
Muud nõuded	5 249	5 249
Laenunõuded	5 249	5 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 655	11 655

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 249	5 249		
Laenukohustised kokku	5 249	5 249		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 828	4 828
Kokku võlad ja ettemaksed	4 828	4 828
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 558	3 558
Tagatisraha	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 558	3 558

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	23 478	8 369	-8 869	22 978	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 478	8 369	-8 869	22 978	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 478	8 369	-8 869	22 978	
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	22 978	12 286	-18 425	16 839	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 978	12 286	-18 425	16 839	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 978	12 286	-18 425	16 839	11

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	3 960	4 332
Heakord	4 480	4 050
Jooksvad hooldustööd	129	4
Tööd korterites	150	444
Kindlustus	540	360
Laenumaksed	5 294	5 643
Ruumide rent	0	1 520
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 023	8 870
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 576	25 223

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivised	23	36
Kokku muud tulud	23	36

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remondifondi kulud	13 023	8 870	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 023	8 870	11

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	3 960	4 332
Heakord	4 480	4 050
Jooksvad hooldustööd	125	151
Tööd korterites	150	444
Kindlustus	540	360
Pangateenus	36	41
Laenumaksed	5 249	5 510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 540	14 888

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 368	0	11 655	0

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	22 977,91	0,00			
2020/01 31.01.2020	1 022,70	17,40 17,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Hoolduse materjal	23 983,21
2020/02	1 022,70				25 005,91
2020/03 11.03.2020 20.03.2020	1 022,70	2 988,00 500,00 3 488,00	ANMERI OÜ	Ehitusprojekti koostamine Kasutuslubade riigilõiv	22 540,61
2020/04 02.04.2020 16.04.2020 21.04.2020 21.04.2020 30.04.2020 30.04.2020 30.04.2020 30.04.2020	1 022,70	10,48 216,00 23,30 38,79 34,80 117,00 54,00 333,00 827,37	PML BALTI OÜ OÜ Tradehouse Magnolia Grand OÜ PML BALTI OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kristina tuleohutus OÜ	Must muld Biolan Radooni mõõtmine Seinakinnitus Antiseptikum CHEMISEPT Radooni mõõtmine Küttesüsteemi lekke tuvastamine Desinfitseerimisvahendi paigaldus Ventilatsioonilõõride puhastus	22 735,94
2020/05 20.05.2020 31.05.2020 31.05.2020	1 022,70	5 460,00 7,13 237,85 5 704,98	ANMERI OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ehitusprojekti koostamine. Must muld Biolan Betoontõkise paigaldus	18 053,66
2020/06 30.06.2020 30.06.2020	1 022,70	45,00 102,00 147,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kuulkraani sulgemine/avamine Des.vahend ja transport objektile	18 929,36
2020/07 01.07.2020 03.07.2020	1 022,70	250,00 32,94 282,94	JK-Projekt OÜ	Ventilatsioonisüst. projekteerimine Tolmuimeja, pikendusjuhe	19 669,12
2020/08 12.08.2020	1 022,70	34,04 34,04		Puutekontaktvõtmed 4tk	20 657,78
2020/09	1 022,70				

02.09.2020		750,00	SPF Project OÜ	Ventilatsioonisüsteemi põhiprojekt	
30.09.2020		128,66	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Hämaralüliti vahetus, kuulkraan	
30.09.2020		198,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Des.vahend ja transport objektile	
30.09.2020		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küte sisse lülitatud	
		1 112,66			20 567,82
2020/10	1 022,70				
01.10.2020		20,00		Võtmekoopiad prügimaja 5 tk	
31.10.2020		5 402,00		Reservkapitali suurendamine	
		5 422,00			16 168,52
2020/11	1 022,70				
30.11.2020		66,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Desoaine dosaator	
30.11.2020		93,58	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kuulkraani vahetus	
		159,58			17 031,64
2020/12	1 036,44				
16.12.2020		1 140,00	Ehitus Ekspertiisid OÜ	Tehnilise konsultandi teenus	
31.12.2020		89,11	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valgustuse korrastamine	
		1 229,11			16 838,97
Käive	12 286,14	18 425,08		Lõppsaldo:	16 838,97

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2020.a.	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Vahe
Kommunaalteenused	20 637	20 637	0
Vesi,kanalisatsioon	3 057	3 057	0
Elekter	458	458	0
Soojusenergia	13 488	13 488	0
Prügivedu	1 150	1 150	0
Gaas	2483	2483	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uue-Maailma 2 - 1 Tallinn	1221 EUR
Uue-Maailma 2 - 10 Tallinn	1781 EUR
Uue-Maailma 2 - 11 Tallinn	1362 EUR
Uue-Maailma 2 - 12 Tallinn	1319 EUR
Uue-Maailma 2 - 13 Tallinn	1302 EUR
Uue-Maailma 2 - 14 Tallinn	1822 EUR
Uue-Maailma 2 - 15 Tallinn	1345 EUR
Uue-Maailma 2 - 16 Tallinn	1324 EUR
Uue-Maailma 2 - 17 Tallinn	1367 EUR
Uue-Maailma 2 - 18 Tallinn	1574 EUR
Uue-Maailma 2 - 19 Tallinn	2007 EUR
Uue-Maailma 2 - 2 Tallinn	1261 EUR
Uue-Maailma 2 - 20 Tallinn	1051 EUR
Uue-Maailma 2 - 21 Tallinn	1926 EUR
Uue-Maailma 2 - 22 Tallinn	1059 EUR
Uue-Maailma 2 - 23 Tallinn	1646 EUR
Uue-Maailma 2 - 24 Tallinn	1335 EUR
Uue-Maailma 2 - 25 Tallinn	1833 EUR
Uue-Maailma 2 - 26 Tallinn	1074 EUR
Uue-Maailma 2 - 27 Tallinn	1602 EUR
Uue-Maailma 2 - 28 Tallinn	1825 EUR
Uue-Maailma 2 - 29 Tallinn	1638 EUR
Uue-Maailma 2 - 3 Tallinn	1348 EUR
Uue-Maailma 2 - 30 Tallinn	977 EUR
Uue-Maailma 2 - 31 Tallinn	1922 EUR
Uue-Maailma 2 - 32 Tallinn	1495 EUR
Uue-Maailma 2 - 4 Tallinn	1443 EUR
Uue-Maailma 2 - 5 Tallinn	1305 EUR
Uue-Maailma 2 - 6 Tallinn	1562 EUR
Uue-Maailma 2 - 7 Tallinn	1475 EUR
Uue-Maailma 2 - 8 Tallinn	1463 EUR
Uue-Maailma 2 - 9 Tallinn	1467 EUR
Kokku:	47131 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2021

Tallinn, Uue Maailma tn 2 korteriühistu (registrikood: 80196626) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KIVIKANGUR	Juhatuse liige	06.04.2022
ARETTE ERMEL	Juhatuse liige	06.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240084
Mobiiltelefon	+372 53035155
E-posti aadress	uuemaailma2@gmail.com