

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Krikus OÜ

registrikood: 12990025

tänava/talu nimi, Kuninga tn 24/1-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Krikus OÜ asutati 04.02.2016 ning seega on see ettevõtte jaoks kuues majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine, majutusteenused ning haldusteenused. 2021. aastal ei tehtud suuri investeeringuid ning samuti ei plaanita neid ka järgmiseks aastaks.

Aruandeaasta müügitulud olid 70343 eurot, mis võrreldes eelmise aastaga kasvasid 1,5 %. Aasta lõppes 94895 eurose kasumiga, mis suurenes eelmise aastaga võrreldes 8,6 korda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 889	13 277	2
Nõuded ja ettemaksed	1 042	1 904	3
Kokku käibevarad	14 931	15 181	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	726 000	650 750	5
Materiaalsed põhivarad	4 236	4 420	6
Kokku põhivarad	730 236	655 170	
Kokku varad	745 167	670 351	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 402	17 338	7
Võlad ja ettemaksed	2 873	6 864	8
Kokku lühiajalised kohustised	21 275	24 202	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	422 886	440 038	7
Võlad ja ettemaksed	16 200	16 200	8
Kokku pikaajalised kohustised	439 086	456 238	
Kokku kohustised	460 361	480 440	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 411	176 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 895	10 915	
Kokku omakapital	284 806	189 911	
Kokku kohustised ja omakapital	745 167	670 351	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	70 343	69 303	10
Muud äritulud	75 250	10 169	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 271	-7 561	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 574	-22 850	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-733	-684	6
Ärikasum (kahjum)	118 015	48 377	
Intressitulud	2	27	
Intressikulud	-23 122	-37 489	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 895	10 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 895	10 915	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.
Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on objekti turuhind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed ja inventar	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Krikus käsitletakse seotud osapooltena osanikke, juhatuse liikmeid ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	3 256	2 996
Deposiit	10 000	10 000
Kassa	633	281
Kokku raha	13 889	13 277

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	984	984	
Ostjatelt laekumata arved	984	984	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 042	1 042	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	819	819	
Ostjatelt laekumata arved	819	819	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 085	1 085	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 904	1 904	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	58	468
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	468

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	640 665
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 085
31.12.2020	650 750
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	75 250
31.12.2021	726 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 041	28 980
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 822	5 650

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 765	3 235	5 000
Akumuleeritud kulum	-206	-189	-395
Jääkmaksumus	1 559	3 046	4 605
Ostud ja parendused		499	499
Amortisatsioonikulu	-353	-331	-684
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 765	3 734	5 499
Akumuleeritud kulum	-559	-520	-1 079
Jääkmaksumus	1 206	3 214	4 420
Ostud ja parendused		549	549
Muud ostud ja parendused		549	549
Amortisatsioonikulu	-353	-380	-733
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 765	3 906	5 671
Akumuleeritud kulum	-912	-523	-1 435
Jääkmaksumus	853	3 383	4 236

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coopbank	377 038	18 402	358 636		6 kuu euribor+5,9%	EUR	2023
Melorell	64 250		64 250		3%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	441 288	18 402	422 886				
Laenukohustised kokku	441 288	18 402	422 886				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coopbank	394 376	17 338	377 038		6 kuu euribor+5,9%	EUR	2023
Melorell	63 000		63 000		3%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	457 376	17 338	440 038				
Laenukohustised kokku	457 376	17 338	440 038				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	726 000	650 750
Kokku	726 000	650 750

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 072	2 072		
Võlad seotud osapooltele	16 651	451	16 200	12
Saadud ettemaksed	350	350		
Muud saadud ettemaksed	350	350		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 073	2 873	16 200	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 543	1 543		
Võlad seotud osapooltele	451	451		12
Maksuvõlad	468	468		
Saadud ettemaksed	20 602	4 402	16 200	
Muud saadud ettemaksed	20 602	4 402	16 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 064	6 864	16 200	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 343	69 303
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 343	69 303
Kokku müügitulu	70 343	69 303
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesugused haldus- jms teenused	125	70
Kinnisvarainvesteeringute üür ja rent	15 041	28 981
majutus	55 177	40 252
Kokku müügitulu	70 343	69 303

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	75 250	10 085
Muud	0	84
Kokku muud äritulud	75 250	10 169

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 085
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 085
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451	451
Kokku võlad ja ettemaksed	451	451

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 250	63 000
Kokku laenukohustised	64 250	63 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 200	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 200	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 000	48 000	63 000	12 600
Kokku laenukohustised	111 000	48 000	63 000	12 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 000	1 250	64 250
Kokku laenukohustised	63 000	1 250	64 250

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 415
Kokku ostetud	2 415

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2022

Krikus OÜ (registrikood: 12990025) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	05.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 895
Kokku	282 306
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	282 306
Kokku	282 306

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte arendamiseks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 895
Kokku	282 306
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	282 306
Kokku	282 306

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte arendamiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	55177	78.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15041	21.38%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	125	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RETAM INVEST OÜ	12898609	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Melorell OÜ	12093159	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena.kuslap@gmail.com