

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Greslin Invest

registrikood: 12069907

tänavanimi, maja number: Ööbiku tee 7

küla: Vorbuse küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61412

telefon: +372 56507637

e-posti aadress: kerli.koha@arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Greslin Invest OÜ on asutatud 07.03.2011.a. Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnisvara hindamisteenuse osutamisega kõikjal Eestis. Tegutsemise aastast on ettevõtte tegelenud samal tegevusalal. 2021.a. osutati üle Eesti tegutsevale partnerettevõttele lisateenust hindamisteenuse juhina. Kõrvaltegevusena alustati 2020.a. kaubamärkide „Foodchicks“ ja „Kohtuhindaja“ loomisega, tegevusplaani koostamise ja elluviimisega. Kaubamärk „Foodchicks“ tegevusalaks on pehmejääätise, kohvimasina ning blenderi rent. 2021. aastal teeniti ka selle kaubamärgi alt tegutsedes müügitulu.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline, aruande perioodil ei makstud juhatuse liikme tasu. Tööjõukulud olid 21 732€, millest 5 484€ moodustasid sotsiaalmaksud.

2022.a. plaanib Greslin Invest OÜ jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 405	112 886
Nõuded ja ettemaksed	26 461	0
Varud	175	0
Kokku käibevarad	66 041	112 886
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	168 002	95 243
Materiaalsed põhivarad	45 599	28 831
Kokku põhivarad	213 601	124 074
Kokku varad	279 642	236 960
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 445	0
Võlad ja ettemaksed	9 248	15 015
Kokku lühiajalised kohustised	21 693	15 015
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	102 670	54 641
Kokku pikaajalised kohustised	102 670	54 641
Kokku kohustised	124 363	69 656
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 000	-2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 804	121 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 975	45 162
Kokku omakapital	155 279	167 304
Kokku kohustised ja omakapital	279 642	236 960

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	165 553	84 086
Muud äritulud	1 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 296	0
Mitmesugused tegevuskulud	-31 519	-17 723
Tööjõukulud	-21 732	-16 432
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 261	-3 300
Muud ärikulud	-31 763	-80
Ärikasum (kahjum)	64 982	46 551
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-11 777	-1 389
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 206	45 162
Tulumaks	-25 231	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 975	45 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greslin Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Greslin Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised ning muud mitte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele ja seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eespool loetletud isikute olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 248	12 281
Sotsiaalmaksud	5 484	4 151
Kokku tööjõukulud	21 732	16 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	21 732	16 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2022

OÜ Greslin Invest (registrikood: 12069907) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI KOHA	Juhatuse liige	05.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 975
Kokku	154 779
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 779
Kokku	154 779

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	145371	87.81%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18897	11.41%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	1285	0.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kerli Uustalu	48408194912		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56507637
E-posti aadress	kerli.koha@arcovara.ee