

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toila vald, Pühajõe küla, Lossiplatsi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80250521

telefon: +372 5131756

e-posti aadress: erikk@pohjarannik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb igapäevaste majandamisprobleemidaga ja majale võetud laenu tasumisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 679	3 009
Nõuded ja ettemaksed	1 276	506
Kokku käibevarad	4 955	3 515
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 840	17 692
Kokku põhivarad	15 840	17 692
Kokku varad	20 795	21 207
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 882	1 887
Võlad ja ettemaksed	389	378
Kokku lühiajalised kohustised	2 271	2 265
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 082	15 805
Kokku pikaajalised kohustised	14 082	15 805
Kokku kohustised	16 353	18 070
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 137	0
Aruandeaasta tulem	1 305	3 137
Kokku netovara	4 442	3 137
Kokku kohustised ja netovara	20 795	21 207

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 965	10 381
Kokku tulud	7 965	10 381
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 660	-7 244
Kokku kulud	-6 660	-7 244
Põhitegevuse tulem	1 305	3 137
Aruandeaasta tulem	1 305	3 137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 379	16 654
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 827	-13 163
Kokku rahavood põhitegevusest	2 552	3 491
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 882	-1 888
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 882	-1 888
Kokku rahavood	670	1 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 009	1 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	670	1 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 679	3 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	3 137	3 137
31.12.2019	3 137	3 137
Aruandeaasta tulem	1 305	1 305
31.12.2020	4 442	4 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud eurodes järgide Eesti Vabariigi HEEraamatupidamistava

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2439 EUR
Korter 2	1287 EUR
Korter 3	533 EUR
Korter 4	893 EUR
Korter 5	1020 EUR
Korter 6	1793 EUR
Kokku:	7965 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Toila vald, Pühajõe küla, Lossiplatsi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250521) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KALDA	Juhatuse liige	05.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131756
E-posti aadress	erikk@pohjarannik.ee