

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kodulahendus

registrikood: 12883128

tänava/talu nimi, Uus tn 57-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 58230628, +372 58586953

e-posti aadress: hindre@kodulahendus.ee

veebilehe aadress: www.kodulahendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing alustas tegevust 22.juuli 2015.a. Osaühing tegutseb aadressil Uus tn. 57-12, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

Osaühingu põhitegevusalaks on ehitustegevus. Lisaks tegutseb firma ehitiste viimistlusega.

2021 aastal oli ettevõtte kahjum 4118.- €.

2021.aasta netokäive oli 205772.- eurot, mis suurenes võrreldes 2020.aastaga 8,3%.

Osaühingus on 2 osanikku. 2021.aastal dividende ei makstud.

2021.aastal maksti osanikele töölepingu alusel palka koos sotsiaalmaksuga 14402.- €.

Lisaks osanikele oli 2021.aastal oli firmas keskmiselt 2,34 töötajat kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 32646.- €.

2022.aasta on plaanis käivet suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 778	20 709
Nõuded ja ettemaksed	15 166	1 808
Varud	0	5 875
Kokku käibevarad	32 944	28 392
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 351	10 948
Kokku põhivarad	7 351	10 948
Kokku varad	40 295	39 340
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	626
Võlad ja ettemaksed	14 842	9 143
Kokku lühiajalised kohustised	14 842	9 769
Kokku kohustised	14 842	9 769
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 821	38 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 118	-12 135
Kokku omakapital	25 453	29 571
Kokku kohustised ja omakapital	40 295	39 340

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	205 772	190 070
Muud äritulud	1	1 032
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 616	-116 583
Mitmesugused tegevuskulud	-33 092	-34 038
Tööjõukulud	-47 048	-44 277
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 862	-6 517
Muud ärikulud	0	-1 197
Ärikasum (kahjum)	-4 845	-11 510
Muud finantstulud ja -kulud	727	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 118	-11 510
Tulumaks	0	-625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 118	-12 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodulahendus 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kodulahendus 2021.a. raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 320.- eurot. Põhivara võetakse arvele täiskroonides, ilma sentideta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest. Kui põhivara neto müügihind või vara kasutamiseväärtus on väiksem jääkväärtusest, hinnatakse põhivara alla neid katvale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320.-

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste kajastamine bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste arvestus on eraldatud lühiajaliste kohustuste arvestusest.

Tulud

Tulud kaupade või teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha	2 412	625
Arvelduskontod	15 366	20 084
Kokku raha	17 778	20 709

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 646	
Ettemaksukonto jääk		1 297
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 646	1 297

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	16 716	2 187	7 344	26 247	859	27 106
Akumuleeritud kulum	-5 483	-411	-4 307	-10 201	-859	-11 060
Jääkmaksumus	11 233	1 776	3 037	16 046	0	16 046
Ostud ja parendused		337	354	691	728	1 419
Muud ostud ja parendused		337	354	691	728	1 419
Amortisatsioonikulu	-3 912	-723	-1 809	-6 444	-73	-6 517
31.12.2020						
Soetusmaksumus	16 716	2 524	7 698	26 938	1 587	28 525
Akumuleeritud kulum	-9 395	-1 134	-6 116	-16 645	-932	-17 577
Jääkmaksumus	7 321	1 390	1 582	10 293	655	10 948
Ostud ja parendused		546	910	1 456	809	2 265
Amortisatsioonikulu	-3 797	-770	-1 138	-5 705	-157	-5 862
31.12.2021						
Soetusmaksumus	16 716	3 070	8 608	28 394	2 396	30 790
Akumuleeritud kulum	-13 192	-1 904	-7 254	-22 350	-1 089	-23 439
Jääkmaksumus	3 524	1 166	1 354	6 044	1 307	7 351

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 772	190 070
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 772	190 070
Kokku müügitulu	205 772	190 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	205 772	190 070
Ehitusmaterjalide müük	0	0
Kokku müügitulu	205 772	190 070

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 406	2 305
Energia	13 285	11 838
Elektrienergia	146	256
Soojusenergia	157	166
Kütus	12 982	11 416
Mitmesugused bürookulud	10 348	13 335
Reklaam	1 035	743
Muud	6 018	5 817
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 092	34 038

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	36 079	34 322
Sotsiaalmaksud	10 969	9 954
Kokku tööjõukulud	47 048	44 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 743	8 400
Isikliku auto kasutus	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2022

OÜ Kodulahendus (registrikood: 12883128) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDRE KABRAL	Juhatuse liige	05.04.2022
RAIMO KOMPUS	Juhatuse liige	05.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 118
Kokku	22 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	205772	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Kompus	38507052718	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hindre Kabral	38705272736	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586953
Mobiiltelefon	+372 58230628
E-posti aadress	hindre@kodulahendus.ee
Veebilehe aadress	www.kodulahendus.ee