

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kinnistud S OÜ

registrikood: 12646768

tänavanimi, maja number: Kai tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6780005

e-posti aadress: info@estmakcapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Kinnistud S OÜ asutati 2014. aastal. 2020.a ettevõtte põhitegevuseks oli kinnisvara arendamine (korterimajade ehitus müügi eesmärgil).

2020. aastal peamiseks tegevuseks oli esimese etapi korterite müük ja teise etapi ehitus.

2021. aastal plaanitakse jätkata korterite müügiga.

Ettevõttes ei ole töötajaid ning ettevõtte juhatuse liikmetele tasusuid ei ole makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Puhasrentaablus	-3%	11%
Ärentaablus	6%	9%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,55	2,41
Võlakordaja	0,84	0,92
ROA	-2%	11%
ROE	-14%	145%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Ärentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised kokku / varad kokku

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	221 910	1 577 854	
Nõuded ja ettemaksed	4 600	100 930	2
Varud	1 325 715	3 406 468	3
Kokku käibevarad	1 552 225	5 085 252	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 647 710	2 318 537	2
Kokku põhivarad	1 647 710	2 318 537	
Kokku varad	3 199 935	7 403 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	437 735	2 108 336	5
Kokku lühiajalised kohustised	437 735	2 108 336	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 262 614	4 724 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 262 614	4 724 000	
Kokku kohustised	2 700 349	6 832 336	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 953	-258 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 867	827 596	
Kokku omakapital	499 586	571 453	
Kokku kohustised ja omakapital	3 199 935	7 403 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 533 216	7 280 659	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 170 761	-6 575 146	7
Mitmesugused tegevuskulud	-205 293	-78 191	
Muud ärikulud	-557	-1 390	
Ärikasum (kahjum)	156 605	625 932	
Intressitulud	108 795	213 431	
Intressikulud	-337 403	0	
Muud finantstulud ja -kulud	136	-11 767	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-71 867	827 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 867	827 596	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinnistud S OÜ (edaspidi - ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kinnistud S OÜ juhatus otsustas 2020. aastal muuta intressikohustuste saldo lühiajaliseks. Nimetatud muudatus sooritati tagasiulatuvalt ka 2019. aasta võrdlusandmetele.

Ettevõtte poolt tehtud muudatused informatsiooni esitusviisis mõjutavad järgmisi bilansi ridu:

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Lühiajalised võlad ja ettemaksed	380 031	1 728 305	2 108 336
Pikaajalised võlad ja ettemaksed	1 728 305	-1 728 305	0

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse tuluna nende laekumise hetkel.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (näiteks võlad tarnijatele ja võetud laenud) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominal väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustistelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustise tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse aruandes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmäära 14%. 14% soodusmäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendus soodusmäär 14%, ning ületavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Olulist mõju eeldatakse, kui ühele isikule kuulub üle 20% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatas;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende isikute poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 306	1 306	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 294	3 294	0	
Muud nõuded	1 647 710	0	1 647 710	9
Laenunõuded	1 635 000	0	1 635 000	
Intressinõuded	12 710	0	12 710	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 652 310	4 600	1 647 710	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	930	930	0	
Muud nõuded	2 318 537	0	2 318 537	9
Laenunõuded	1 680 000	0	1 680 000	
Intressinõuded	638 537	0	638 537	
Muud nõuded	100 000	100 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 419 467	100 930	2 318 537	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	1 325 715	3 406 468
Kokku varud	1 325 715	3 406 468

Aruandeperioodi jooksul ei ole tehtud varude allahindlusi. Samuti ei ole tehtud varude allahindlusi võrreldaval aruandeperioodil.

2019. aastal Ettevõtte on kapitaliseerinud intressikulud summas 545 tuhat eurot, mis on seotud arengufaasis oleva projektiga Kohilas ja Kuuseheki 50 ja 52 ehitusega.

Kuna 2020. aastal ei toimund kinnisvaraprojektide aktiivset arendamist, Ettevõtte ei ole kapitaliseerinud intresse aruandeperioodil.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	1 962 614	0	1 962 614	0	7-12%	EUR	2024	9
Laen seotud osapoolelt	300 000	0	300 000	0	3%	EUR	2024	9
Pikaajalised laenud kokku	2 262 614	0	2 262 614	0				
Laenukohustised kokku	2 262 614	0	2 262 614	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	2 689 000	0	2 689 000	0	12%	2024	EUR	9
Laen seotud osapooltelt	2 035 000	0	2 035 000	0	3-7%	2024	EUR	9
Pikaajalised laenud kokku	4 724 000	0	4 724 000	0				
Laenukohustised kokku	4 724 000	0	4 724 000	0				

Pikaajalised laenud on väljastatud tagatiseta.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 633	56 633	
Muud võlad	381 102	381 102	
Intressivõlad	382 472	382 472	9
Muud viitvõlad	-1 370	-1 370	
Kokku võlad ja ettemaksed	437 735	437 735	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 160	75 160	
Maksuvõlad	306 241	306 241	
Muud võlad	1 726 935	1 726 935	
Intressivõlad	1 728 305	1 728 305	9
Muud viitvõlad	-1 370	-1 370	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 108 336	2 108 336	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 533 216	7 280 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 533 216	7 280 659
Kokku müügitulu	2 533 216	7 280 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu korterite müügist	2 530 379	7 272 882
Kinnisvara rendileandmine ja käitus	1 654	2 177
Muud tulud	1 183	5 600
Kokku müügitulu	2 533 216	7 280 659

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 102 632	6 373 707
Maamaks	6 897	6 892
Kommunaalkulud	1 191	16 538
Vahendusteenused	48 015	127 511
Lepingutasu	5 555	22 923
Turunduskulud	0	20 255
Muud	6 471	7 320
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 170 761	6 575 146

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Estmak Capital Aktiengesellschaft
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Liechtenstein

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 392 741	0	3 471 371
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	335 588	0	955 829
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 647 710	916 756	2 318 537	2 025 106

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	-635 000	3%	EUR	2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 635 000	-1 100 000	3-7%	EUR	2024-2025

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	0	-1 200 000	12%	EUR	2024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	530 000	0	3%	EUR	2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 150 000	-50 000	6-7%	EUR	2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	201 523	80 919

Nõuded seotud osapoolte vastu summas 1 647 710 (2019: 2 318 537) eurot sisaldavad:

laenujääki - 1 635 000 (2019: 1 680 000) eurot

arvestatud intresse - 12 710 (2019: 638 537) eurot

Kohustised emaeetevõtja ees summas 1 392 741 (2019: 3 471 371) eurot sisaldavad:

laenujääki - 1 352 614 (2019: 2 079 000) eurot

arvestatud intresse - 40 127 eurot (2019: 1 392 371) eurot

Kohustised teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete ees summas 335 588 (2019: 955 829) eurot sisaldavad:

laenujääki - 300 000 (2019: 935 000) eurot

arvestatud intresse - 35 588 (2019: 20 829) eurot

Kohustised teiste seotud osapoolte ees summas 916 756 (2019: 2 025 106) eurot sisaldavad:

laenujääki - 610 000 (2019: 1 710 000) eurot

arvestatud intresse - 306 756 (2019: 315 106) eurot

Vt ka lisa 4.

Aruandeperioodil Ettevõtte on loovutanud laenukoost seotud osapoolte vastu omanikule ja taasarveldanud kohustustega omanike ees summas 2 409 622 eurot (sh intressinõuded).

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele lahkumishüvitiste maksmise kohustust ei teki.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil pole seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

Kinnistud S OÜ (registrikood: 12646768) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ARHIPOVA	Juhatuse liige	01.09.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kinnistud S OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kinnistud S OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kinnistud S OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

01.09.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Kinnistud S OÜ (registrikood: 12646768) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	01.09.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 867
Kokku	497 086
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	497 086
Kokku	497 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2530279	99.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2837	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estmak Capital OÜ	11559160	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780005
E-posti aadress	info@estmakcapital.ee