

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 korteriühistu

registrikood: 80494542

telefon: +372 53305553

e-posti aadress: jaaniku38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 Korterühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve linnaosas, Jaaniku tn 38 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	716	1 222
Kokku käibevarad	716	1 222
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 059	1 724
Kokku põhivarad	2 059	1 724
Kokku varad	2 775	2 946
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	716	610
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	612
Kokku lühiajalised kohustised	716	1 222
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 059	1 657
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	67
Kokku pikaajalised kohustised	2 059	1 724
Kokku kohustised	2 775	2 946
Kokku kohustised ja netovara	2 775	2 946

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 780	6 259
Kokku tulud	7 780	6 259
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 780	-6 259
Kokku kulud	-7 780	-6 259
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 761	104	1 657
Ettemaksed	1 014	612	402
Muud makstud ettemaksed	1 014	612	402
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 775	716	2 059

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 267	610	1 657
Muud nõuded	679	612	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 946	1 222	1 724

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 761	104	1 657
Saadud ettemaksed	1 014	612	402
Tulevaste perioodide tulud	1 014	612	402
Kokku võlad ja ettemaksed	2 775	716	2 059

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 267	610	1 657
Kokku võlad ja ettemaksed	2 267	610	1 657

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Soojus	1 657	1 657
Vesi	104	610
Kokku võlad tarnijatele	1 761	2 267

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaaniku 38-1 maja hooldus	330 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	7 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-2 maja hooldus	340 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	7 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-3 maja hooldus	329 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	7 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-4 maja hooldus	340 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	7 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-5 maja hooldus	338 EUR
prügivedu	49 EUR
üldelekter	7 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	327 EUR
Jaaniku 38-6 maja hooldus	246 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	5 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	38 EUR
Jaaniku 38-7 maja hooldus	196 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	4 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	76 EUR
Jaaniku 38-8 maja hooldus	338 EUR
prügivedu	97 EUR
üldelekter	7 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	254 EUR
Jaaniku 38-9 maja hooldus	246 EUR
prügivedu	0 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
üldelekter	5 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-10 maja hooldus	197 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	4 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	31 EUR
Jaaniku 38-11 maja hooldus	260 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	5 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	81 EUR
Jaaniku 38-12 maja hooldus	228 EUR
prügivedu	32 EUR
üldelekter	5 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	171 EUR
Jaaniku 38-13 maja hooldus	270 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	6 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-14 maja hooldus	264 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	6 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	55 EUR
Jaaniku 38-15 maja hooldus	225 EUR
prügivedu	49 EUR
üldelekter	5 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	311 EUR
Jaaniku 38-16 maja hooldus	256 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	5 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Kokku:	6210 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2022

Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 korteriühistu (registrikood: 80494542) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA SEPPENEN	Juhatuse liige	05.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53305553
E-posti aadress	jaaniku38@gmail.com