

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing Eesti Arhitektuurikeskus

registrikood: 80273798

tänavanimi, maja number: Põhja pst 27a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 6117430

faks: +372 6117431

e-posti aadress: raul@arhitektuurikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Bilanss	12
Tulemiaruanne	13
Rahavoogude aruanne	14
Netovara muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Varud	19
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 8 Kasutusrent	21
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22
Lisa 12 Annetused ja toetused	23
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	24
Lisa 14 Muud tulud	24
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 17 Tööjõukulud	25
Lisa 18 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	27

EESTI ARHITEKTUURIKESKUS MTÜ 2021 AASTA TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Eesti Arhitektuurikeskuse (EAK) missiooniks on jagada ruumi väge, et meie kaasaegne loodav ruum/arhitektuur oleks osake meie kõigi ühiselt tunnetatud positiivsest identiteedist. Arhitektuurikeskus inspireerib olema teadlikum heast avalikust ruumist ühendades ja kaasates kohalikke ning rahvusvahelisi arhitekte ja kogukonda.

Arhitektuurikeskus on 13 tegevusaasta jooksul arendanud välja tegevuste ja teenuste paketi, mis on olulised arhitektuurivaldkonna jaoks ning mida vajavad nii avalik- kui ka erasektor.

Arhitektuurikeskuse olulisemateks tegevusteks on: Tallinna Arhitektuuribiennaali (TAB), Veneetsia arhitektuuribiennaali Eesti ekspositsiooni ja Open House Tallinn korraldamine ning Eesti kaasaegse arhitektuuri välisrühadele ja arhitektuurbüroode äriühingutele toetamisele kaasa aitamine. Tallinna Arhitektuuribiennaalist on kujunenud piirkonna suurim arhitektuuriüritus, mis toob Eestisse kokku valiku valdkonna maailma tipptegijatest, on inspiratsiooniks paljudele, innovatsiooni allikaks ja väga heaks Eesti arhitektuurivaldkonna välisrühade platvormiks. Arhitektuurikeskusesse on koondunud kogemustega ja kompetentne meeskond ning oleme välja kujundanud laiaspektrilise kohalike- ja välispartnerite võrgustiku.

2020. aasta alguses alanud pandeemia ja tervisekriis mõjutas ka 2021. majandusaastal Arhitektuurikeskuse tegevusi.

2020 toimuma pidanud Veneetsia arhitektuuribiennaal lükkus 2021 aastasse ja seetõttu olime sunnitud edasi lükkama ka TABi 2022 aastasse. Edasi lükkusid ka WoodWorks näitus lühema (pidi toimuma märtsis 2021, avati jaanuaris 2022), Viljandi Linnafoorum (pidi toimuma novembris 2021, toimub aprillis 2022), EBSiga koostöös algatatud arhitektuurivaldkonna juhtimisprogramm AIT (pidi algama septembris 2021, algab veebruaris 2022) ning Moskva arhitektuuri seminar (pidi toimuma juunis 2021, kuid jäi toimumata).

Pandeemia jätkumine ja valitsuse poolt kehtestatud piirangud mõjutasid ka 2021 aastal oluliselt Arhitektuurikeskuse majandusseisu. Seda oluliselt vähenenud oma teenitud tulu tõttu, mis tulenes piiratud võimalusest pakkuda teenuseid, nagu traforuumide rent ja ekskursioonid. Tänu Kultuuriministeeriumi poolt antud erakorralisele kriisiabile ja mahukale koolitusprogrammile tulime aastaga kokkuvõttes siiski toime.

Arhitektuurivaldkonnal laiemalt on oluline osa kogu ehitussektori tarneahelast, mis moodustab ligi 10% Eesti SKPst ja 40% energiatarbimisest. Täna veel üsna konservatiivsel ehitussektoril on potentsiaali muutuda innovaatilisemaks ning arhitektuurivaldkond kui loomult teadmiste mahukas tegevusvaldkond saab siin olla oluliseks vedajaks kui suudame teha valdkonnaülest tihedat koostööd, mida näiteks puitehituse sektoriga me juba ka teeme.

Soovime jätkata panustamist olemasolevate tegevuste suuremasse tulemuslikkusse ja mõjukusse, ning samaaegselt arendada välja uusi teenuseid ja leida partnereid. Loodame ja usume, et meie partnerid ning rahastajad näevad Arhitektuurikeskuse tegevuste vajalikust ning tunnetavad, et kaasaegne Eesti arhitektuur on väärt olemaks osa meie identiteedist.

TALLINNA ARHITEKTUURIBIENNAAL 2022

TABi eesmärgiks on läbi viia mitmekesise programmiga arhitektuurfestival, mis aitaks kaasa Eesti kui arhitektuuri riigi kuvandile, meie ja välisarhitektide koostööle, kvaliteetse ehitatud keskkonna loomisele ja propageerimisele.

2021. aasta septembris toimuma pidanud TABi avanädal lükkus pandeemia tõttu aasta võrra edasi ning leiab aset 7.–11. septembril 2022.

TAB2022 peateema on "Söödav; Ehk arhitektuurne ainevahetus", peakuraatorid on arhitektid Lydia Kallipoliti ja Areti Markopoulou. Kohaliku nõustaja rollis on arhitekt Ivan Sergejev.

2021. aasta oli TABi jaoks oluline ettevalmistuste aasta, muuhulgas jätkus töö kuraatorite meeskonnaga, kuulutati välja nii TABi rahvusvaheline visioonivõistlus kui ka installatsioonivõistlus, lisaks oli fookus kommunikatsioonitegevustel ning partnerite kaasamisel.

Põhipartnerid: Kultuurkapital, Kultuuriministeerium.

ENEETSIA 17. ARHITEKTUURIBIENNAALI EESTI EKSPOSITSIOON

Eesmärk on esindada Eestit maailma olulisimal arhitektuurisündmusel 17. Veneetsia arhitektuuribiennaalil.

17. Veneetsia arhitektuuribiennaal toimus 22. maist kuni 21. novembrini 2021 (algselt pidi toimuma 2020). Biennaali kureeris Hashim Sarkis, peateemaga "How Will We Live Together?" ("Kuidas me hakkame koos elama?"). Eestit esindas Eesti Arhitektuurikeskus näitusega "**Plats! Väärikas kahanemine**", peakuraatorid Jiri Tintera, Garri Raagmaa, Kalle Vellevoog, Martin Pedanik, Paulina Pähn.

Näitus „Plats! Väärikas kahanemine“ keskendus kahaneva elanikkonnaga väikelinnade elukeskkonna kvaliteedi parandamisele. Näitus uurib lähemalt deurbaniseerumisega seotud sotsiaalseid, majanduslikke ja keskkonnamõjusid ning pakub kahanevatele linnadele lahendusi uue identiteedi loomiseks hoonete lammutamise, aktiivse elamupoliitika, ajalooliste hoonete taastamise ja linnaruumi taaselustamise kaudu.

Näituse asukohaks valisid kuraatorid Arsenale näituseruumi, mis on biennaali ametlik näituseala. Näitust külastas 30 034 inimest.

Põhipartnerid: Eesti Kultuurkapital, Kultuuriministeerium, Rahandusministeerium, Rakvere Linnavalitsus, Rapla Linnavalitsus, Võru Linnavalitsus, Valga Linnavalitsus, Elva Linnavalitsus, Põlva Linnavalitsus, Saaremaa Linnavalitsus, Tõrva Linnavalitsus, Balti Kultuurifond.

Näitusega kaasnev kataloog "Plats! väärikas kahanemine" anti välja 2020. aastal. Kataloogis käsitletakse meetmeid avaliku ruumi taaselustamiseks kahaneva elanikkonnaga linnades. Kataloogi artiklid uurivad kahanemist Euroopa ja Eesti kontekstis ning arhitektuurseid võtteid selle negatiivse mõju vähendamiseks. Kataloogi koostajad on Kalle Vellevoog, Iiri Tintera ja Garri Raagmaa; Toimetaja Triin Ojari; Kataloogi maht 273 lehekülge.

Näituse avamine

Näituse avamine toimus 21. mail 2021. Pandeemia tõttu ei olnud meil võimalik külastajaid Veneetsiasse kutsuda ning seetõttu valmistasime ette online avamise saate formaadis.

Saade „SPACE ME UP: Borderless Living“ tõi kokku kuue rahvuspaviljoni kuraatorid ning see striimiti reaalajas www.biennalepavilions.com kodulehel. Salvestus toimus Tallinnas Kultuurikatlas ning otselülitused toimusid Londonisse, Riiga, Vilniusesse, Helsingisse ja Žürichisse. Saates osalesid rahvuspaviljonide kuraatorid: Jiri Tintera (EST), Jan Boelen (LT), Philip Tidwell (FIN), Manijeh Verghese ja Madeleine Kessler (UK) Elina Libiete (LV) ja Mounir Ayoub (CH). Saade on järelvaadatav EAK Youtube kanalil:

<https://www.youtube.com/watch?v=6lq4LBOQEXs>

Saadet on vaadatud 11 695 korda.

Saate jaoks valmis lisaks Eesti näituse ülevaatevideo:

<https://www.youtube.com/watch?v=pev3q4nII0>

Seminar

24. septembril toimus Veneetsia Arhitektuuribiennaali Eesti näituseruumis seminar, mis keskendus Hea Avaliku Ruumi programmi tagasisidele KOVidelt ja riigilt. Kas ja milliste probleemidega on ehituse käigus kokku puutunud? Milline on olnud tagasiside kohalike elanike poolt? Kas HAR on elavdanud kohalikku ettevõtlust? Kuidas riik suhtub programmi ja selle jätkamisse? Vestlus toimus eesti keeles. Salvestis on järelvaadatav EAK Youtube kanalil: <https://www.youtube.com/watch?v=olPr1yCfixU>

Vestlusringis said sõna: kultuuriministeeriumi kantsler Tarvi Sits, näituse kuraatorid Jiri Tintera, Garri Raagmaa, Kalle Vellevoog, Võru abilinnapea Sixten Sild, Elva abivallavanem Kertu Vuks, Rakvere linnavolikogu esimees Mihkel Juhkami, Põlva valla arhitekt-planeerija Tiiu Zuppur, Tõrva vallavanem Maido Ruusmann, Valga vallavalitsuse liige Põim Kama.

Põhipartnerid: Kultuurkapital, Kultuuriministeerium, Rahandusministeerium, Rakvere Linnavalitsus, Rapla Vallavalitsus, Võru Linnavalitsus, Valga Vallavalitsus, Elva Vallavalitsus, Põlva Vallavalitsus, Saaremaa Vallavalitsus, Tõrva Vallavalitsus.

OPEN HOUSE TALLINN 2021

Maise planeeritud Open House Tallinn sündmus lükkus pandeemia tõttu juulisse. 10.-11. juulil 2021 toimus Eesti Arhitektuurikeskuse korraldatud Open House Tallinn (OHT), kus osales ligi 5000 külastajat. OHT kutsub avastama Tallinna linnaruumi ning tutvuma siinse arhitektuuri ja hoonete ajalooga. Vabatahtlike giidide korraldatud ekskursioonidel said külastajad astuda kohtadesse, kuhu muidu ei pääse või lihtsalt ei sattu.

OHT 2021 toimus 331 tuuri 35 objektile, muuhulgas ka 27 vene- ja 33 inglisekeelset tuuri. Lisaks hoonete külastusele toimus mõlema päeva lõpus ka Koplikandi matk. Kõige populaarsemaks kujunes Ambassadori maja luksuskorter, mida kahe päeva jooksul külastas 477 inimest. Kolme enamkülastatud paiga sekka mahtusid veel Balti Manufaktuur 455 külastajaga ning Patarei merekindlus 350 huvilisega. Esikolmikule järgnesid Rotermani uus Ajamaja, Tallinna linnahall, Saarineni maja, ateljeekorter Lasnamäel, Pipedrive kontor, Põhjala tehas ja Eesti Rahvusraamatukogu.

Londonist alguse saanud arhitektuurisündmuse mõte on avada elanikele oma kodulinn – see on kohalik üritus kohalikule inimesele. Open House programmis olevaid ekskursioone juhtisid vabatahtlikud kultuuri- ja arhitektuurihuvilised giidid, kes professionaalide abiga endale koha ajaloo ja arhitektuuri selgeks tegid. Vabatahtlikke oli 2021. aastal kokku 94.

Järgmine Open House on planeeritud toimuma Tallinnas 2022. aasta suvel.

Toetajad: Eesti Kultuurkapital, Tallinna linn, Kultuuriministeerium
Partnerid: ABB, Fund Ehitus, Laufen, Ruukki, Thermory, Velux Eesti.

ARHITEKTUURIEKSPORDI ARENDAMISE PROGRAMM

“Arhitektuuriekspordi Tiigrihüpe vol2” keskendub Eesti arhitektuurivaldkonna ettevõtete ekspordivõimekuse kasvatamisele. Projekti viiakse läbi 1. jaanuarist 2020 kuni 1. juulini 2021 (pikendatud kuni 30.09.2022).

Sihtriigid: Soome, Norra, Iirimaa, Saksamaa, Prantsusmaa, Suurbritannia.

Eesti Arhitektuurikeskuse poolt ellu viidud tegevused ja teenused:

1. **RAHVUSVAHELISTEL ARHITEKTUURIKONKURSSIDEL OSALEMINE** - KOKO Arhitektid osalesid rahvusvahelisel arhitektuurivõistlusel "Drafting Spatial Development and Development Management Documentation for Batumi City Municipality, mille raames toetasime vajalikke dokumentide tõlkimist inglise ja gruusia keelde.

2. **ARHITEKTUURIBÜROODE VÄLISTURUNDUSEGA SEOTUD TEGEVUSED** – telliti projektis osalevatele büroodele välisturundusmaterjale (veebiarendus, portfoolio fotod, turundusvideod, LinkedIn-s digitaalsete portfoolioite loomine).
3. **MENTORKLUBIDE KORRALDAMINE** - **Veebruaris** toimus mentorklubi "Õnnestumised ja ebaõnnestumised LinkedInis", mida viis läbi Indrek Põldvee ning modereeris Karin Kiviste. Kokku oli mentorklubis 11 osalejat. **Aprillis** toimus mentorklubi teemal "Koostöövõimalused Iirimaa", kus tegi ettekande arhitekt Brian T O'Brien – osalejaid 8. **Mais** toimus mentorklubi "Arhitektuuri ja disaini kogemuslood Soomes", mida modereeris Karin Kiviste ja kus jagasid oma ekspordikogemusi Mihkel Urmet ning Irene Surva-Lehtonen. 2 viimast mentorklubi toimusid Zoomis – osalejaid 13.
4. **KOOLITUSTE KORRALDAMINE** - Juunis viidi läbi koolitus LÄVEPAKK – ühepäevane koolitus, mille eesmärk oli tõsta projekteerimisvaldkonna juhtide juhtimis-ja ekspordialaseid teadmisi. Kokku oli 18 osalejat kaheteistkümnest ettevõttest, kelle juhtimis- ja ekspordialased teadmisi sai täiendatud. Koolitust LÄVEPAKK võib lugeda sissejuhatuseks juhtimisprogrammile AIT.
5. **ARHITEKTUURI EKSPORDIJUHI KOOSTÖÖPROGRAMM** - Koostöös EBS Executive Educationiga viidi lõpule 2020. aastal alustatud koolitusprogrammi AIT kokkupanek, mille eesmärk on tõsta ettevõtete ekspordi- ja juhtimisalast kompetentsi, sh viia projekteerimisvaldkonna ettevõtjatel (juhtidel) juhtimiskultuur uuele tasemele, mis looks uusi võimalusi nii kohalikul kui välisturgudel. Koolitusprogrammi AIT läbiviimise oleme planeerinud ajavahemikku veebruar 2022 – juuni 2022. Koolitusprogramm stardib 8. veebruaril 2022. Projektist toetame 10 ettevõtte osalemist kogu koolitusprogrammi ulatuses.

Koroonaviiruse mõjud projektile

Koroonaviiruse tõttu jäid ära planeeritud kontaktreisid sihtriikidesse. 2021 aastasse planeeritud AIT juhtimisprogrammi läbiviimine lükkus 2022 aastasse. Projekti eesmärkide paremaks saavutamiseks pikendasime projekti kuni 30. septembrini 2022.

Projektiga on liitunud 8 arhitektuurbürood: Koko Arhitektid OÜ, Arhitektuurbüroo Pluss OÜ, Creatomus Solutions OÜ, Arhitektuurikaubamaja OÜ, 3+1 Arhitektid, Valge Kuup OÜ, Jan&Ken OÜ, Kolm Koma arhitektid OÜ. Kokku on osalenud projekti tegevustes 64 ettevõtet.

Projekti kaasrahastab Euroopa Liidu Euroopa Regionaalarengu Fond summas 199 997,00 eurot. "Loomemajanduse tugistruktuuride arendamise toetamise" meetet viivad ellu Kultuuriministeerium ja EAS.

PuitAIT vol3 MAJAMASINAD

Majamasinad on samuti arhitektuuriekspordile suunatud projekt. Projekt algas 2019 aasta aprillis ja kestis kuni 2021. aasta juunini. Projekti tegevused olid suunatud Eesti majatootjatele, arhitektuurbüroodele ja IT-sektorile, et arendada nende vahel koostööd luues uued paindlikud ja kohandatavad majatüüpe Skandinaavia, Euroopa Liidu ja ka teistele välisturgudele.

Kuigi koroonaviirus mõjutas projekti kulgu, siis tänu projekti tähtaja pikendamisele suutsime oma püstitatud eesmärgid täita.

Kokkuvõtlikult projekti tulemustest: Kasusaajaid oli kokku 44 (algne eesmärk oli 12), veebikonfiguraatoreid loodi 5 (algne eesmärk oli 4), BIM mudeleid loodi 2, katsetati kuni 3 prototüüpi, arendati välja veebilahendus, toodetele valmisid visuaalsed identiteedid ning lisaks viidi läbi ka sihtgruppide testimised. Autoriõigust käsitlevate veebikonsultatsioonide tulemusel valmis autoriõiguse punktidega lepingu alus ning meediaväljaannete poole pöördumise tekst.

2021. aasta tegevused:

1. Aprillis viisime läbi autoriõiguse teemal grupi veebikonsultatsiooni, mis oli peamiselt suunatud sisearhitektidele, ent osalema oli oodatud kõik projekteerimisvaldkonna ettevõtted. Grupi veebikonsultatsiooni järel toimusid individuaalsed konsultatsioonid, mille tulemusena koostati projekteerimislepingu alus, kus on eraldi välja kirjutatud ka autoriõiguste osa. Kuna kõige enam rikutakse

autoriõigusi meedia väljaannetes, siis koostati ka meedia väljaannete poole pöördumise tekst. Grupi veebikonsultatsioonil osalesid 36 büroo esindajad.

2. Loodi 2 maja veebikonfiguraatorit ja 2 BIM mudelit:

<https://configurator.creatomus.com/project/moho>

<https://configurator.creatomus.com/project/microhome>

Projekti kaasrahastas läbi EAS-I Euroopa Liidu Euroopa Regionaalarengu Fond summas 42 937 eurot.

„Wood Works“

Wood Works* on Eesti Arhitektide Liidu (EAL), Eesti Arhitektuurikeskuse (EAK) ning Irish Architecture Foundationi (IAF) puitarhitektuuri fookusega koostööprojekt, mille raames korraldatavate töötubade tulemusel valmib rändnäitus, mida eksponeeritakse Eestis (Tallinnas), lirimaa ja teistes välisriikides. Wood Works eesmärk on tutvustada puidu kasutamist tänapäevases arhitektuuris ning tuua esile uuenduslikke lahendusi puitarhitektuuris. Wood Works toetab teadmiste-kogemuste vahetamist Eesti ja lirimaa arhitektide vahel ning aitab luua uusi koostöövõimalusi nii arhitektide, inseneride kui ka puidutootjatega.

Seoses koroonapandeemiaga projekti lõpptähtaeg lükkus 2022 aasta kevadesse.

2021. aasta oli näituse ettevalmistav aasta, kus valmisid kõik näituse eksponaadid.

Näitusele „Mu maja pole tehtud neist puudest, mis kasvavad kodu taga metsas“ valmistasid installatsioonid kuraatorite valitud 5 meeskonda, kuhu kuuluvad Eesti ja liri arhitektuuribürood.

PuuEXPO” projekti kaasrahastavad läbi EAS-i Euroopa Regionaalarengu Fond, ideekonkursi „Ekspordi, tootearenduse ja digitaalseemise suurprojektid” raames ja Eesti Kultuurkapital.

KOOLITUSED

1. Koostöös advokaadibüroo Walless ekspertidega korraldasime praktilise koolituse kaalutusõiguse eesmärkidest ja rakendamisest uuenduslikus õigusteatris vormis. Õigusteatris eesmärk on õpetada paremini mõistma erinevate huvigruppide ootusi ja käitumist ning teha selle abil oma praktikas läbimõeldumaid ning tasakaalustatumaid otsuseid, mis omakorda suurendab võimalust nende kehtima jäämiseks. Koolitus leidis aset 7. septembril 2021 Proto Avastustehases. Lektoriks oli Angela Kase, advokaadibüroo Walless advokaat ja kinnisvaraõiguse ekspert. Raul Järg, Eesti Arhitektuurikeskuse juhataja ja arhitekt Oliver Alver, Alver Arhitektid OÜ arhitekt jagasid koolitusele praktilist vaatenurka. Koolituselt võtsid osa omavalitsuse arhitektid, planeerimise ja ehituse spetsialistid ning arendajad.
2. Koolitus "Ruumiliste muutuste juhtimine ja kommunikatsioon" tõstis fookusesse ruumilised muutused planeerimise ja ehituslubade protsessis ning andis vajalikud teadmised edukaks meediasuhtluseks. Kahepäevasel koolitusel (16.09.2021 ja 23.09.2021) osalesid omavalitsusjuhid, volikogude esimehed ning volikogu juhtivate komisjonide esimehed, samuti planeerimise ja ehituse valdkonna eest vastutavad abivallavanemad ning kommunikatsioonispetsialistid. Lektoriks oli Rain Veetõusme, Meediakontaktide OÜ juhatuse liige ja kommunikatsiooni ekspert. Praktikute rollis tegutsesid Tõnis Arjus, Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt ja Endrik Mänd, arhitektuuribüroo Puusepp & Mänd juhatuse liige ning PEA arhitektibüroo omanik ja juhatuse liige.
3. Riigi Tugiteenuste Keskuse tellimusel sai läbi viidud Ruumilooma koolitus, mille eesmärgiks oli tõsta riigi- ja kohalikus omavalitsuse töötavate ruumiloomega tegelevate ametnike teadlikust ja pädevust ruumiliste muutuste juhtimisel ja läbiviimisel. Koolitus viidi läbi koostöös Kustiakadeemia ja Tartu Ülikooli õppejõudude ja lektoritega.

Koolitajateks kutsuti valdkonnas pikaajase kogemusega oma valdkonna tippeksperdid, nende hulgas nii praktikuid, teoreetikuid kui ka teoreetilist ja praktilist kogemust omavaid eksperte. Kokku oli koolitusele kaasatud üle 30 eksperdi

Koolitused toimusid 2021 aastal kahele grupile (100 inimest) ning 2022 aastal toimub koolitus ühele grupile (50 inimest). Koolitus jaotati kolme teemakohasesse moodulisse, kus kahele järjestikusele koolituspäevale järgnes mitme nädalane vahe. Ühe koolitusprogrammi pikkuseks oli 6 päeva (42 akadeemilist tundi), iga päev käsitles eraldi teemat.

UUE-RAADI LINNAFOORUM

6.-7. oktoobril 2021 toimus Eesti Rahva Muuseumis ja Tartu vallamajas Eesti Arhitektuurikeskuse ja Tartu valla koostöös korraldatud Uue-Raadi Linnafoorum, mille eesmärk oli saada sisend endise Raadi lennuvälja territooriumi ruumilisele visioonile. Vajadus saada alale uut ruumilist visiooni oli ajendatud mitmest asjaolust, mh järsult suurenenud arengusurve Uue-Raadi ja piirkonna lähedusest vanale lennuväljale ja ERMi uuele hoonele.

Linnafoorumit modereeris arhitekt Jiri Tintera.

Töörühmasid juhtisid Tiit Sild, Marek Rannala, Karin Bachmann, Margit Aule ja Oliver Alver, rühmades osales kokku 40 inimest, sh nii valla ja kohalike asumite esindajad, kinnisvaraomanikud, arendajad ning eksperdid (arhitektid, planeerijad jt).

Uue-Raadi Linnafoorumis seminar ning töögruppide tulemuste esitlemine on täies mahus järelvaadatavad ka Arhitektuurikeskuse Youtube'is: Uue-Raadi linnafoorum, 6.-7. oktoober 2021.a.

ARHITEKTUURIVALDKONNA KAARDISTUS

Aprillis 2021 valmis Eesti Arhitektuurikeskus Eesti arhitektuurivaldkonna kaardistus, mille eesmärk oli anda fokuseeritult ülevaade arhitektuurivaldkonna erinevatest külgedest ning pakkuda infot, mis kõnetaks nii arhitekte ennast kui ka arendusorganisatsioone kui poliitikakujundajaid.

Kaardistuse eesmärgid olid järgmised:

- anda koherentne ülevaade arhitektuurivaldkonna olukorrast (mis hõlmab nii majandust kui kultuuri*), võimaldamaks valdkonda paremini mõõta ja mõista;
- esitleda andmeid seal kus võimalik võrdluses varasemate uuringutega Eestis ja Euroopas;
- esitleda informatsiooni valdkonna sisemiste trendide osas; – võimaldada kogutud andmete pinnalt näha ära valdkonna kitsaskohad ja arenguvõimalused;
- anda ülevaade arhitektuurivaldkonna rollist Eesti majanduses, ettevõtluses, kultuuris ja ühiskonnas.

Lisaks kõigele toetavad igasugused kaardistused ja uuringud teadlikkuse kasvu, usaldusvärsust ning elavdavad arutelusid, mis kõik toetab otseselt või kaudselt valdkondade arengut.

Kaardistuse andmed jagati kolmeks peatükiks. Esimese peatüki eesmärk oli aru saada, kuidas arhitektiks kujunetakse, kui palju neid erinevates ametites ja liitudes on ning milline on sooline jaotus kättesaadava info põhjal. Teine peatükk toob välja kuidas on arhitektuuritarbimine ühiskondlikult viimaste aastatega muutunud ning näitab arhitektuurihuvi ja -teadlikkuse levikut. Kolmas peatükk esitab arhitektuuri olulisemad näitajad, sh esitatakse asjassepuutuvat ehitusturu infot ja projekteerimishangete infot.

<https://eestiarchitektuur.ee/teenus/eesti-arhitektuurivaldkonna-kaardistus-2021/>

TRÜKISED JA DIGITAALSED INFOMATERJALID

2021. aastal jätkati EAK poolt välja antud trükiste turundusega – sh. varustati erinevaid edasimüüjaid EAK poolt väljaantud trükistega.

2021. aastal anti välja koostöös kirjastusega Yoko Oma OÜ hinnatud linnaplaneerija David Simi raamat “Soft City – Building Density for Everyday Life” eestikeelne tõlge pealkirjaga “Pehme linn”.

Trükised on müügil kõigis Eesti suuremates raamatupoodides ning turistide poolt külastatavatel objektidel.

Estonianarchitecture.com

Estonianarchitecture.com eesmärgiks on operatiivselt ja selgelt anda infot välismaistele partneritele (arendajad või arhitektid), kes soovivad koostööd teha eesti arhitektidega. Lisaks info- ja turundusandmebaasile pakub EAK ise ka personaalset tuge välismaistele partneritele, kes soovivad leida oma profiilile sobivat arhitektuuribürood eestist. Veebilehe arendusplaan pikemas perspektiivis on saada kogu eesti arhitektuuri infobaasiks - seda nii ettevõtjate ja turismi sektorile, kui ka näiteks uurijatele.

2021. aastal viidi lõpule veebilehe www.estonianarchitecture.com muudatused, mille eesmärk oli panna leht toimima kui Eesti kaasaegse arhitektuuri objekte tutvustava “raamatukoguna”.

Veebilehe ajakohasena hoidmine vajab edaspidi regulaarset administreerimist ning uute objektidega täiendamist.

Tegemist on inforikka ja hea pildimaterjaliga varustatud andmebaasiga, mida saab kasutada nii Eesti moodsa arhitektuuriga tutvumiseks kui siin reisi planeerimiseks. Leheküljel saab tulevikus olema tugevalt integreeritud EAK ekskursioonide rahvusvahelise turundusega ning samuti tööriistaks, mille abil kliendid saavad omale tuure komplekteerida, teha päringuid jmt.

Projekti kaasrahastab Euroopa Liidu Euroopa Regionaalarengu Fond. “Loomemajanduse tugistruktuuride arendamise toetamise” meetet viivad ellu Kultuuriministeerium ja EAS.

EKSKURSIOONIDE KORRALDAMINE

2021. aastal süvenenud koroonaviiruse ja pandeemia olukorras, kus väliturismi Eestisse oli jätkuvalt pärsitud, jätkas Eesti Arhitektuurikeskus oma 2020. aastal välja töötatud strateegiaga ekskursioonide tegevusvaldkonnas, keskendudes eeskätt Eesti kodupublikule ning laiendades avatud tuuride läbiviimise mahtu.

2021. aasta alguses käivitusid uute tuuridena laiaulatuslikult Balti Manufaktuuri tutvustav tuur ning Patarei Merekindlust tutvustav tuur, aasta teises pooles lisandus uue objektina Eesti Rahvusraamatukogu. Aasta lõpus alustati tuuride välja töötamist uutel objektidel – Estonia teatris, Põhjala tehaste kompleksis ning Tallinna Soojuselektrijaama /Kultuurikatla kompleksis. Uued avatud tuurid tulevad laiema publiku ette 2022. aasta kevadel.

Väliturism Eestisse kiratses ka 2021. aastal, kuigi tellimustuuridena teenindati mõnevõrra rohkem grupe kui 2020. aastal.

Kokku viidi 2021. aastal läbi 245 ekskursiooni ligikaudu 6100 inimesele, mis tähendab, et Arhitektuurikeskuse tuuridel osalevate inimeste arv võrreldes eelmise aastaga peaaegu kahekordistus. Tuurid olid valdavalt eestikeelsed, 28% tuuridest aga venekeelsed. Ekskursioonide läbiviimisest tekkiv käive oli 2021. aastal 50 021 eurot.

ARHITEKTUURIKESKUSE RUUMIDE HALDAMINE

EAK ruumiprogramm hõlmab pikaajalise rendilepingu alusel ühingu kasutuses olevat ruumikompleksi Kultuurikatlas — büroopinnad 2. korrusel ja Trafo sündmuseruumid 1. korrusel.

Sündmuskorralduse ja ruumide rendi valdkonnas 2021. aastal vältava pandeemia tingimustes märkimisväärsed muutused ei toimunud ning elu selles valdkonnas oli jätkuvalt hektiline, pidevalt muutuv ning ettearvamatu. 2021. aastal rasisid valdkonda mitmed viiruspuhangud (eriti aasta alguses), mis tõid kaasa endaga erinevaid piiranguid sündmuste korraldamisel (alates piirangutest sündmuste toimumisele, osalejate arvule, rahvusvahelisele liikumisele kuni hiljem "leebemates" piirangute tingimustes sündmuste toimumise kestusele/ajale). Kõige eeltoodu valguses lükkusid paljud planeeritud sündmused edasi või loobuti üldse sündmuste korraldamisest.

Kõigele vaatamata toimus 2021. aastal Eesti Arhitektuurikeskuses 77 organisatsioonivälist sündmust, mis on peaaegu täpselt sama palju kui 2020. aastal (2020. aastal toimus Arhitektuurikeskuses kokku 76 majavälist sündmust ja 2019 aastal toimus 165 sündmust). Ruumide rendi ning sündmuskorralduse käive oli 2021. aastal 31 322 eurot (2020.aastal see ligi 45,1 tuhat eurot ja 2019 ligi 125,7 tuhat eurot).

Kokkuvõte

2021.aastal tegeleti kokku **11 erineva projektiga**, suurimad neist olid: **"XVII Veneetsia arhitektuuribiennaali Eesti ekspositsiooni ettevalmistamine**, mille 2021.aasta eelarve kogumaht oli 123,8 tuhat eurot; Arhitektuuriekspordi arendusprogrammi **"Arhitektuuri ekspordi tiigrihüpe"**, mille 2021.aasta eelarve kogumaht oli 80 tuhat eurot; **Koolituste** eelarve kogumaht oli 68,4 tuhat eurot ja **Tallinna Arhitektuuribiennaali TAB 2022 ettevalmistuse** eelarve kogumaht oli 63,4 tuhat eurot.

Kokku saadi majandusaastal sihtfinantseerimist tegevuskulude katteks summas 360 842 eurot (2020. aastal 377 802 eurot) Majandusaastal teeniti omatulu 235 346 eurot (2020. aastal 124 318 eurot ja 2019. aastal 254 120 eurot).

Finantssuhtarv	Arvutusvalem	2021	2020
Maksevõime üldine tase (Current Ratio)	käibevara / lühiajalised kohustused	2,48	2,44
Võlakordaja	(lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / koguvarad	0,21	0,19
Kohustuste ja netovara suhe ehk pikaajalise maksevõimelisuse näitaja	(lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / netovara	0,27	0,23

Arhitektuurikeskuse 2022. aastaks planeeritud tegevused

MTÜ Eesti Arhitektuurikeskuse juhatus hindab, et MTÜ Eesti Arhitektuurikeskus on jätkusuutlik ning 2022-dal aastal jätkatakse järgmiste arhitektuurivaldkonda arendavate tegevuste elluviimisega:

- Veneetsia 18. Arhitektuuribiennaali Eesti ekspositsiooni ettevalmistamine;
- Tallinna Arhitektuuribiennaali 2022 ettevalmistamine ja läbiviimine;
- Open House Tallinn 2022 ettevalmistamine ja läbiviimine;
- Projekti PuuExpo läbiviimine koostöös Eesti Arhitektide Liiduga;
- Arhitektuurisektorile suunatud koolituste läbiviimine;
- Linnafoorumite korraldamine;
- EAK ekskursioonipakettide arendamine ja ekskursioonide läbiviimine;

- Arhitektuurikeskuse ruumide rentimine ja sellega kaasnevate tugiteenuste pakkumine;
- EAK trükiste turundamine;
- Arhitektuuriekspordi arendusprogrammi läbiviimine;
- Organisatsiooni strateegiline arendamine;
- Organisatsiooni personali arendamine;
- Organisatsiooni finantsvõimekuse tõstmine;
- Siseriikliku- ja väliskoostöövõrgustiku laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 393	166 914	2
Nõuded ja ettemaksed	178 142	113 687	3
Varud	5 558	2 705	
Kokku käibevarad	297 093	283 306	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	268 109	327 993	3
Materiaalsed põhivarad	3 671	656	6
Kokku põhivarad	271 780	328 649	
Kokku varad	568 873	611 955	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	107 666	64 067	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 000	52 060	11
Kokku lühiajalised kohustised	119 666	116 127	
Kokku kohustised	119 666	116 127	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	495 828	539 194	
Aruandeaasta tulem	-46 621	-43 366	
Kokku netovara	449 207	495 828	
Kokku kohustised ja netovara	568 873	611 955	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	360 842	377 802	12
Tulu ettevõtlusest	33 535	45 166	13
Muud tulud	201 811	79 152	14
Kokku tulud	596 188	502 120	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-245 657	-228 482	15
Mitmesugused tegevuskulud	-226 524	-148 020	16
Tööjõukulud	-169 158	-167 344	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 492	-1 647	
Muud kulud	-17	-8	
Kokku kulud	-642 848	-545 501	
Põhitegevuse tulem	-46 660	-43 381	
Intressitulud	20	19	
Muud finantstulud ja -kulud	19	-4	
Aruandeaasta tulem	-46 621	-43 366	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-46 660	-43 381
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 492	1 647
Muud korrigeerimised	-360 842	-377 802
Kokku korrigeerimised	-359 350	-376 155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 757	65 383
Varude muutus	-2 853	390
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43 599	19 302
Laekunud intressid	16	13
Kokku rahavood põhitegevusest	-374 005	-334 448
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 507	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 507	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	325 014	444 932
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-43	-1 116
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	324 971	443 816
Kokku rahavood	-53 541	109 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 914	57 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 541	109 368
Valuutakursside muutuste mõju	20	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 393	166 914

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	539 194	539 194
Aruandeaasta tulem	-43 366	-43 366
31.12.2020	495 828	495 828
Aruandeaasta tulem	-46 621	-46 621
31.12.2021	449 207	449 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Arhitektuurikeskus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara eemaldamisel kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ühingu seotud osapooled on:

- liikmed;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2 243	1 124
Arvelduskontod	111 150	165 790
Kokku raha	113 393	166 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	422 080	153 971	238 040	30 069	
Ostjatelt laekumata arved	422 416	154 307	238 040	30 069	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-336	-336			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 017	5 017			5
Muud nõuded	16	16			
Intressinõuded	16	16			
Sihtfinantserimise nõue	18 266	18 266			11
Muud nõuded	872	872			
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 251	178 142	238 040	30 069	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	395 039	67 046	229 553	98 440	
Ostjatelt laekumata arved	395 375	67 382	229 553	98 440	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-336	-336			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 986	22 986			5
Muud nõuded	13	13			
Intressinõuded	13	13			
Sihtfinantserimise nõue	22 455	22 455			11
Muud nõuded	1 187	1 187			
Kokku nõuded ja ettemaksed	441 680	113 687	229 553	98 440	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	5 558	2 705
Arhitektuurikirjandus	5 558	2 705
Kokku varud	5 558	2 705

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 017	0	22 986	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 646	0	4 621
Erisoodustuse tulumaks	0	69	0	3
Sotsiaalmaks	0	8 168	0	8 346
Kohustuslik kogumispension	0	130	0	334
Töötuskindlustusmaksed	0	568	0	581
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 017	13 581	22 986	13 885

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	32 443	63 936	96 379	88 022	184 401
Akumuleeritud kulum	-30 733	-63 936	-94 669	-87 429	-182 098
Jääkmaksumus	1 710	0	1 710	593	2 303
Amortisatsioonikulu	-1 190	0	-1 190	-457	-1 647
31.12.2020					
Soetusmaksumus	29 749	63 936	93 685	86 632	180 317
Akumuleeritud kulum	-29 229	-63 936	-93 165	-86 496	-179 661
Jääkmaksumus	520	0	520	136	656
Ostud ja parendused	4 507	0	4 507	0	4 507
Amortisatsioonikulu	-1 356	0	-1 356	-136	-1 492
31.12.2021					
Soetusmaksumus	30 349	63 936	94 285	86 632	180 917
Akumuleeritud kulum	-26 678	-63 936	-90 614	-86 632	-177 246
Jääkmaksumus	3 671	0	3 671	0	3 671

Eesti Arhitektuurikirjastus MTÜ on aruandeaastal kandnud maha täiesti amortiseerunud arvuteid summas 3907eur (2020.aastal summas 2694 eur). 2020.aastal kanti maha täiesti amortiseerunud inventari summas 1390eur.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 810	8 810
Akumuleeritud kulum	-8 810	-8 810
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 810	8 810
Akumuleeritud kulum	-8 810	-8 810
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 810	8 810
Akumuleeritud kulum	-8 810	-8 810
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	24 241	31 740
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	6 120	6 120

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	43 870	43 870
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	43 870	43 870
1-5 aasta jooksul	175 480	175 480

Üle 5 aasta	0	43 870
-------------	---	--------

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ruume aadressil Põhja pst. 27A ning ladude pinda aadressil Madara 33.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 681	46 681	
Võlad töövõtjatele	14 928	14 928	10
Maksuvõlad	13 581	13 581	5
Saadud ettemaksed	29 062	29 062	
Muud saadud ettemaksed	29 062	29 062	
Muud võlad	3 414	3 414	
Kokku võlad ja ettemaksed	107 666	107 666	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 852	32 852	
Võlad töövõtjatele	16 469	16 469	10
Maksuvõlad	13 885	13 885	5
Saadud ettemaksed	462	462	
Muud saadud ettemaksed	462	462	
Muud võlad	399	399	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 067	64 067	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	10 148	6 446
Puhkusetasude kohustis	4 780	10 023
Kokku võlad töövõtjatele	14 928	16 469

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Laekumised Euroopa Liidu toetusfondidelt	47 651	0	100 296	0	75 100	22 455	0
Riiklikud toetused	0	9 116	308 550	1 116	266 489	0	50 060
Laekumised kohalikelt omavalitsustelt	0	0	6 000	0	4 000	0	2 000
Toetused välisfondidest	0	2 127	20 000	0	22 127	0	0
Töötukassa toetused	0	0	10 086	0	10 086	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 651	11 243	444 932	1 116	377 802	22 455	52 060
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 651	11 243	444 932	1 116	377 802	22 455	52 060
	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Laekumised Euroopa Liidu toetusfondidelt	22 455	0	76 206		72 017	18 266	0
Riiklikud toetused	0	50 060	242 808	43	280 825	0	12 000
Laekumised kohalikelt omavalitsustelt	0	2 000	6 000		8 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 455	52 060	325 014	43	360 842	18 266	12 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 455	52 060	325 014	43	360 842	18 266	12 000

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	360 842	345 589
Muud toetused sponsoritelt	0	22 127
Töötukassa toetused	0	10 086
Kokku annetused ja toetused	360 842	377 802

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Ruumide rent	24 241	31 740
Ruumide haldusteenus	1 710	1 622
Sündmuste vahendus- ja tugiteenus	7 353	10 901
Tehnika ja inventari rent	207	797
Muu kaupade müük	24	106
Kokku tulu ettevõtlusest	33 535	45 166

Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Loengute, seminaride ja ekskursioonide korraldamine	68 465	32 833
Trükiste müük	5 390	1 454
Turundusteenused	16 000	2 750
Projektidega seotud teenused ja vahendus	23 820	28 750
Arendusteenused arhitektuuribüroodele	15 080	12 729
Koolituste korraldamine	73 056	0
Muud	0	636
Kokku muud tulud	201 811	79 152

Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Esinejate osalemistasud	1 775	2 242
Ruumide rent	500	0
Projektidega seotud materjalid	4 673	4 863
Transpordikulud	1 896	2 095
Tehnika ja inventari rent	754	0
Rahvusvahelised preemiad, auhinnaradad	0	4 000
Projektidega seotud litsentsitasud	60	286
Projektidega seotud teenused	231 044	210 144
Muud kulud	4 955	4 852
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	245 657	228 482

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Telefon, andmeside	5 604	4 304
Reisikulud	7 405	4 818
Ruumide rent ja kommunaalid	55 007	54 325
Kaubad, materjalid	5 965	2 978
Muud põhikirjaliste projektidega seotud teenused	108 927	56 494
Muud	43 616	25 101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	226 524	148 020

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	126 462	125 045
Sotsiaalmaksud	42 696	42 299
Kokku tööjõukulud	169 158	167 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	426	230
Kokku nõuded ja ettemaksed	426	230
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 590	11 300
Kokku võlad ja ettemaksed	7 590	11 300

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	8 080	9 639
Kokku müüdid	8 080	9 639

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	9 790	11 420
Kokku ostetud	9 790	11 420

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	28 800	28 800

Arhitektuurikeskus MTÜ on aruandeaastal müünud oma asutaja liikmetele ruumide ja inventari rendi teenust ning kommunaalkulusid summas 8 080 eurot (2020. aastal ruumide ja inventari renditeenust ning kommunaalkulusid 9 639 eurot).

Ühing on ostanud aruandeaastal asutaja liikmetelt kommunikatsiooniteenust summas 7 590 eurot ning koolitusega seotud teenuseid summas 2200 eurot (2020.a kommunikatsiooniteenust summas 11 300 eur ning muid kontoriga seotud teenuseid summas 120 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Mittetulundusühing Eesti Arhitektuurikeskus (registrikood: 80273798) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JÄRG	Juhatuse liige	04.04.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	7111	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117430
Faks	+372 6117431
E-posti aadress	raul@arhitektuurikeskus.ee