

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 35a korteriühistu

registrikood: 80408270

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Wismari 35a tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomnike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Remondifondi kulutused 2021. aastal olid kokku 11 541,60 €.

1 056,00 € - Välisukse renoveerimine (Brave Company OÜ)

10 485,60 € - Trepikoja renoveerimine (Dakuma OÜ)

Remondifondi jääk 31.12.2021 seisuga on 20 424,93€

Korteriühistu palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud.

2022. a jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 738	28 750	2
Nõuded ja ettemaksed	5 970	1 968	3
Kokku käibevarad	28 708	30 718	
Kokku varad	28 708	30 718	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 039	3 518	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 039	3 518	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 425	24 930	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 425	24 930	
Kokku kohustised	26 464	28 448	
Netovara			
Reservkapital	2 345	2 345	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-76	3	
Aruandeaasta tulem	-25	-78	
Kokku netovara	2 244	2 270	
Kokku kohustised ja netovara	28 708	30 718	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 984	12 232	6
Kokku tulud	21 984	12 232	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 542	-1 910	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 350	-10 320	8
Muud kulud	-121	-84	10
Kokku kulud	-22 013	-12 314	
Põhitegevuse tulem	-29	-82	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	11
Aruandeaasta tulem	-25	-78	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-29	-82	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 002	32	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 985	5 267	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 012	5 221	
Kokku rahavood	-6 012	5 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 750	23 529	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 012	5 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 738	28 750	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 345	3	2 348
Aruandeaasta tulem		-78	-78
31.12.2020	2 345	-75	2 270
Aruandeaasta tulem		-25	-25
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	2 345	-101	2 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wismari tn 35A Korteriühistu 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a. Wismari tn 35A Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto Swedbankis	22 738	28 750
Kokku raha	22 738	28 750

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	391	391
Muud nõuded	5 579	5 579
Viitlaekumised	5 579	5 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 970	5 970
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded	1 861	1 861
Viitlaekumised	1 861	1 861
Ettemaksed	107	107
Tulevaste perioodide kulud	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 968	1 968

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 577	5 577
Saadud ettemaksed	462	462
Muud saadud ettemaksed	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	6 039	6 039
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 861	1 861
Saadud ettemaksed	1 657	1 657
Muud saadud ettemaksed	1 657	1 657
Kokku võlad ja ettemaksed	3 518	3 518

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 805	7 035	-1 910	24 930
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 805	7 035	-1 910	24 930
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 805	7 035	-1 910	24 930
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 930	7 035	-11 542	20 425
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 930	7 035	-11 542	20 425
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 930	7 035	-11 542	20 425

Seisuga 31.12.2020 oli remondifondi jääk 24 930 eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 7 035 eurot. Remondifondist tehti 2021 aastal kulutusi summas 11 542 eurot.

31.12.2021 seisuga on remondirahade jääk 20 425 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	5 065	5 065
Heakord	5 040	5 040
Kindlustus	337	217
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 542	1 910
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 984	12 232

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	11 542	1 910
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 542	1 910

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasu	5 040	5 040
Heakord	4 951	5 040
Kindlustus	337	217
Finantsteenus	22	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 350	10 320

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Antud perioodil raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalide vahendamisest tekkinud netokulu	121	84
Kokku muud kulud	121	84

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvelduskonto intressid	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 970	1 861

Kokku nõuded ja ettemaksed	5 970	1 861
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	20 887	26 587
Kokku võlad ja ettemaksed	20 887	26 587

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	21 984	12 232
Kokku müüdnud	21 984	12 232

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu/lulu
Elekter	20 419	20 419	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 234	1 355	-121
Prügivedu	770	770	0
Muud kommunaalteenused	1 100	1 100	0
Kokku	23 523	23644	-121

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Wismari 35a-1	3237 EUR
Wismari 35a-2	2245 EUR
Wismari 35a-3	2153 EUR
Wismari 35a-4	2600 EUR
Wismari 35a-5	3149 EUR
Wismari 35a-6	3148 EUR
Wismari 35a-7	2598 EUR
Wismari 35a-8	2365 EUR
Wismari 35a-9	1925 EUR
Wismari 35a-10	4069 EUR
Wismari 35a-11	1564 EUR
Wismari 35a-12	2107 EUR
Wismari 35a-13	2172 EUR
Wismari 35a-14	2539 EUR
Wismari 35a-G1	649 EUR
Wismari 35a-G2	649 EUR
Kokku:	37169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Tallinn, Wismari tn 35a korteriühistu (registrikood: 80408270) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VORBI	Juhatuse liige	04.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee