

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** LEAF Invest OÜ

**registrikood:** 12797989

**tänavatänu nimi,** Vabaõhumuuseumi tee 2a-16  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13522

**telefon:** +372 53018225

**e-posti aadress:** leafinvestoy@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

LEAF Invest OÜ tegutseb ärinõustamise ja kinnisvara valdkondades. Vabad vahendid investeeritakse lühi- või pikaajalise tulu teenimise eesmärgil. 2021. a majandusaasta oli edukas, sh omandas äriühing täiendava kinnisvarainvesteeringu. Plaanis on tegevuse jätkamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 11 619         | 23 028         |
| Finantsinvesteeringud                        | 131 609        | 120 938        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>143 228</b> | <b>143 966</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 305 000        | 156 600        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 54 038         | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>359 038</b> | <b>156 600</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>502 266</b> | <b>300 566</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 85 468         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 900          | 1 200          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 900</b>   | <b>86 668</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 183 475        | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>183 475</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>185 375</b> | <b>86 668</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 213 898        | 148 048        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 102 993        | 65 850         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>316 891</b> | <b>213 898</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>502 266</b> | <b>300 566</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 51 381         | 42 500        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 358         | -2 036        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>42 023</b>  | <b>40 464</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 27 225         | 27 519        |
| Intressitulud                               | 29             | 189           |
| Intressikulud                               | -4 164         | -2 322        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 37 880         | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>102 993</b> | <b>65 850</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>102 993</b> | <b>65 850</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LEAF Invest OÜ 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal on:

- 1) kajastatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus;
- 2) kohendatud pikaajaliste laenukohustuste kajastamist (varem oli kajastatud lühiajaliste kohustuste all);
- 3) kohendatud finantsinvesteeringute ja materiaalse põhivara jaotumist (varem oli kajastatud tervikuna finantsinvesteeringute all).

Muus osas ei ole arvestuspõhimõtteid ega informatsiooni esitusviisi muudetud.

#### Raha

Rahana käsitletakse äriühingu pangakontode, portaalide kontode ja kassa jääki.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud varad, mille eesmärk on lühi- või pikaajalise tulu teenimine äriühingule.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

Intressimisulud arvestatakse välja antud laenudelt vastavalt laenulepingutes kokkulepitud intressimääradele ja pangakontodel olevalt rahajäägilt netointressina.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitatakse:

- a) omanikke
- b) tegevjuhtkonda
- c) eespoolloetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 49 656        | 34 769        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>49 656</b> | <b>34 769</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2022

**LEAF Invest OÜ (registrikood: 12797989) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEIKO VIISILEHT    | Juhatuse liige     | 04.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 213 898        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 102 993        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>316 891</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 213 898        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 102 993        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>316 891</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine            | 70221      | 38500           | 74.93%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 12881           | 25.07%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Veiko Viisileht | 38511010257                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53018225          |
| E-posti aadress | leafinvestoy@gmail.com |