

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 139 korteriühistu

registrikood: 80110300

telefon: +372 55518505, +372 58150449

e-posti aadress: Tehnika139@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 139 tegutseb aastast 2003. KÜ tööd korraldab juhatus kuueliikmelises koosseisus. Majahaldur on Petras Radziunas. 2020.a. jooksul toimunud KÜ juhatuse koosolekutel arutati majandustegevusega seotud küsimused ja probleemid ning muud probleemid.

KÜ kogub vahendeid hooldus- ja remonditööde teostamiseks, halduseks ja korrashoiuks vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud aastakavale.

2020.aastal oli teostatud jooksvaid hooldustöid. Maja rekonstrueerimise eesmärgil oli tellitud Eesti Soojusprojekt OÜ poolt Ehitusprojekt korterielamu terviklikuks rekonstrueerimiseks, mis oli väljastatud 17.08.2020.a.

Kommunaalkulusid makstakse vastavalt hankijate arvetele.

KÜ Tehnika 139 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja hea tavaga.

KÜ Tehnika 139 on jätkuvalt tegutsev.

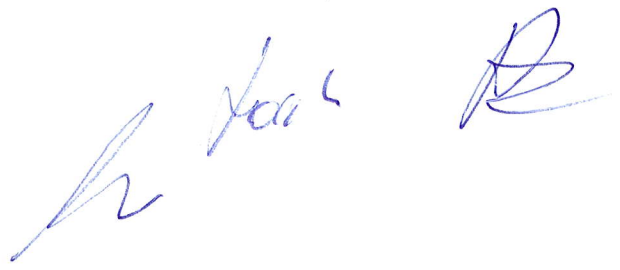


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

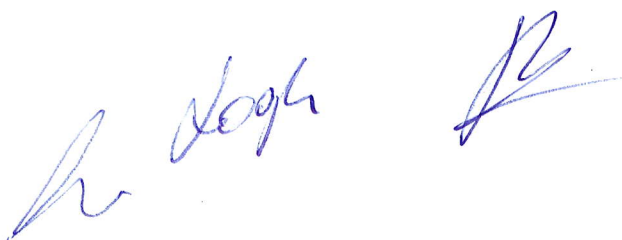
	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 218	16 729
Nõuded ja ettemaksed	6 245	3 422
Kokku käibevarad	11 463	20 151
Kokku varad	11 463	20 151
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 446	4 272
Eraldised	0	12 941
Kokku lühiajalised kohustised	8 446	17 213
Kokku kohustised	8 446	17 213
Netovara		
Reservkapital	1 439	1 439
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 499	1 945
Aruandeaasta tulem	79	-446
Kokku netovara	3 017	2 938
Kokku kohustised ja netovara	11 463	20 151



Tulemiaruanne

(eurodes)

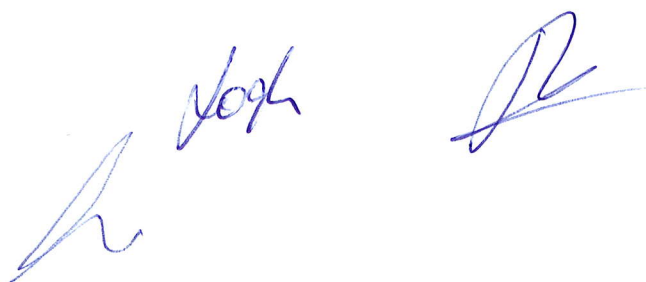
	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 870	9 177
Kokku tulud	46 870	9 177
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 247	-1 376
Mitmesugused tegevuskulud	-1 234	-1 320
Tööjõukulud	-7 310	-6 927
Kokku kulud	-46 791	-9 623
Põhitegevuse tulem	79	-446
Aruandeaasta tulem	79	-446



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	79	-446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 823	5 435
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 174	-6 008
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 941	12 941
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 511	11 922
Kokku rahavood	-11 511	11 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 729	4 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 511	11 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 218	16 729



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 439	1 945	3 384
Aruandeaasta tulem		-446	-446
31.12.2019	1 439	1 499	2 938
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2020	1 439	1 578	3 017



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 139 2020.aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	5 218	16 729
Kokku raha	5 218	16 729

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	163	163
Sotsiaalmaks	272	272
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	454	454

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Palgavõlg	325	325
Kokku võlad töövõtjatele	325	325

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 623	7 801
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 247	1 376
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 870	9 177

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 399	5 177
Sotsiaalmaksud	1 825	1 750
Kokku tööjõukulud	7 224	6 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

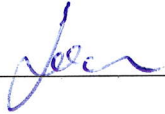
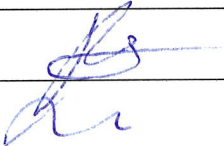
Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	974 EUR
Korter 2	1331 EUR
Korter 3	1492 EUR
Korter 4	1457 EUR
Korter 5	996 EUR
Korter 6	1304 EUR
Korter 7	1398 EUR
Korter 8	1382 EUR
Korter 9	974 EUR
Korter 10	1425 EUR
Korter 11	1515 EUR
Korter 12	1413 EUR
Korter 13	984 EUR
Korter 14	1381 EUR
Korter 15	1394 EUR
Korter 16	1354 EUR
Korter 17	1459 EUR
Korter 18	1407 EUR
Korter 19	1318 EUR
Korter 20	953 EUR
Korter 21	1337 EUR
Korter 22	1474 EUR
Korter 23	1422 EUR
Korter 24	1122 EUR
Korter 25	1495 EUR
Korter 26	1442 EUR
Korter 27	1330 EUR
Korter 28	1077 EUR
Korter 29	1367 EUR
Korter 30	1380 EUR
Korter 31	1343 EUR
Korter 32	990 EUR
Kokku:	41690 EUR



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2021.a.

Tallinn, Tehnika tn 139 korteriühistu (registrikood: 80110300) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Heigo Loog	Juhatuseliige	
Karel Kask	Juhatuseliige	
Liis Uustal	Juhatuseliige	
Mirjam Kristian	Juhatuseliige	
Petras Radžiunas	Juhatuseliige	
Žanna Ljašenko	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518505
Mobiiltelefon	+372 58150449
E-posti aadress	Tehnika139@gmail.com