

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Roosi tn 40 // 40a korteriühistu

registrikood: 80368470

telefon: +372 5186928

e-posti aadress: roosioue@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Roosiõue korteriühistu juhatuse tegevusaruanne 2020. aasta kohta:

Tartu linn, Roosi 40//40a korteriühistu põhitegevusteks on Roosi 40//40a, Tartu linn, korterimandite kaasomandiosa haldamine

ning korterimaniikeühiste huvide esindamine, samuti korterimaniike seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu kolmeliikmeline juhatus on aruandeperioodil tegelenud põhiliselt alljärgnevate küsimustega:

- kinnistu hooldust ja heakorda määratlevate kokkulepete sõlmimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	356	1 516
Nõuded ja ettemaksed	67 266	71 010
Kokku käibevarad	67 622	72 526
Kokku varad	67 622	72 526
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	444	3 666
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 200	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 644	3 666
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	66 667	69 637
Kokku pikaajalised kohustised	66 667	69 637
Kokku kohustised	68 311	73 303
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 476	-4 059
Aruandeaasta tulem	87	2 582
Kokku netovara	-689	-777
Kokku kohustised ja netovara	67 622	72 526

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 015	2 568
Muud tulud	91	35
Kokku tulud	2 106	2 603
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 008	0
Mitmesugused tegevuskulud	-854	-21
Muud kulud	-157	0
Kokku kulud	-2 019	-21
Põhitegevuse tulem	87	2 582
Aruandeaasta tulem	87	2 582

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 971	10 661
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 084	-4 208
Kokku rahavood põhitegevusest	3 887	6 453
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 964	-2 877
Makstud intressid	-2 083	-2 170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 047	-5 047
Kokku rahavood	-1 160	1 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 516	110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 160	1 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	356	1 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	700	-4 059	-3 359
Aruandeaasta tulem		2 582	2 582
31.12.2019	700	-1 477	-777
Aruandeaasta tulem		87	87
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	700	-1 389	-689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roosiõue korteriühistu

Aruandeperiood: 01.01.2020-31.12.2020

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrrdnenende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavaltnõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja Roosiõue korteriühistu korteriomaniikud. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KÜ remondilaen	66 667			66 667	3	EUR	30.11.2037
Pikaajalised laenud kokku	66 667			66 667			
Laenukohustised kokku	66 667			66 667			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KÜ remondilaen	69 637			69 637	3	EUR	30.11.2037
Pikaajalised laenud kokku	69 637			69 637			
Laenukohustised kokku	69 637			69 637			

Laenukohustiste tagamiseks on sõlmitud "KORTERIÜHISTU VARALISTE ÕIGUSTE PANDILEPING".

Pandi ese: Pandi esemeks on kõik Pantija Otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised õigused Võlgnike vastu.

Pantija liikmeteks on füüsilised ja juriidilised isikud, kellele kuuluvad korteriomandid kinnistusraamatu registriosas numbritega 5506903, 5507003, 5507103, 5507203, 5507303, 5507403, 5507503.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	444	3 666
Kokku võlad tarnijatele	444	3 666

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	622

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roosi 40-1	1004 EUR
Roosi 40-3	2265 EUR
Roosi 40-4	1271 EUR
Roosi 40-5	983 EUR
Roosi 40-6	1001 EUR
Roosi 40-7	2989 EUR
Roosi 40-8	1429 EUR
Roosi 40a-1	1275 EUR
Kokku:	12217 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2022

Tartu linn, Roosi tn 40 // 40a korteriühistu (registrikood: 80368470) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TAITS	Juhatuse liige	02.04.2022
SIIRI KOLKA	Juhatuse liige	04.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186928
E-posti aadress	roosioue@gmail.com