

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Maakapital

registrikood: 11062889

aadress: Kõo tn 13

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80028

telefon: +372 5010002

e-posti aadress: info@maakapital.com

veebilehe aadress: www.maakapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Maakapital on eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 2004. aastal. Asutajaks on 100%-lise osalusega Eesti Vabariigi kodanik Janno Nõmm.

OÜ Maakapital peamiseks tegevusalaks on teemaa ja teekraavide hooldustööd, raadamistööd, maastike kujundus ja korrashoid ning metsaraie, kasvava metsa ülestöötamine ja metsamaterjali müük.

2021. aastal oli müügi käive kokku 196 685 eurot, mis on ca 26,25% vähem kui eelneval aastal. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Maakapital põhitegevusvaldkonnale on omane hooajalisus. Nimelt kevadest sügiseni on aktiivsem tee-ehituse ja maastike hoolduse hooaeg ning muude teemaa ja teekraavide hooldustööde aeg.

Eemisel majandusaastal töötas ettevõttes kolm töötajat ning töötasid arvestati aruandeaastal 74 949 eurot. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasusid ja muid olulisi soodustusi aruandeaastal ei makstud. Tegevjuht oli palgaline ning arvestatud tasu oli tema töötasu.

Aruandeperioodis investeeriti masinatesse ja seadmetesse 73 624 eurot.

Eeldatavad arengusuunad järgnevas majandusaastaks on stabiilselt kvaliteetse teenuse pakkumine, mis peaks tagama teatava turupositsiooni kindlustamise üha tihenevas konkurentsis antud tegevusvaldkondades. Selleks on vajaduspõhiselt planeeritud investeeringud põhitegevusega seotud põhivarasse, masinapargi uuendamisse, samuti sobivad ja tasuvad investeeringud kinnisvarasse. Eelkõige põllu- ja metsamaasse.

2020. aastal alanud koroonaviiruse pandeemia on tekitanud mitmeid piiranguid. Kuna ettevõtte tegevus toimub peamiselt välitingimustes, siis piirangud ei ole 2021. aastal ettevõtte tegevust oluliselt mõjutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 382	18 834	
Nõuded ja ettemaksed	2 683	34 138	2
Kokku käibevarad	4 065	52 972	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 823	12 581	4
Materiaalsed põhivarad	87 865	32 553	5
Bioloogilised varad	3 000	6 000	6
Kokku põhivarad	100 688	51 134	
Kokku varad	104 753	104 106	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 669	22 814	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 669	22 814	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	24 000	0	
Kokku kohustised	45 669	22 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 480	63 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 208	14 506	
Kokku omakapital	59 084	81 292	
Kokku kohustised ja omakapital	104 753	104 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	196 685	266 701	10
Muud äritulud	14 152	1 411	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 832	-114 705	12
Mitmesugused tegevuskulud	-24 171	-24 422	13
Tööjõukulud	-100 282	-94 092	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 759	-20 337	
Muud ärikulud	-1	-50	
Ärikasum (kahjum)	-22 208	14 506	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 208	14 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 208	14 506	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maakapital OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Maakapital OÜ majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja lihtsustatud aruandena.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

OÜ Maakapital on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) kasvavat metsa. Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilised varad ning põllumajanduslik toodang on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Maakapitali juhtkonna hinnangust.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav või raie eesmärgil kasvatatav mets, mis kajastub bilansis nii põhi- kui käibevarana) ning tootvaks varaks. Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Kasvav mets on näidatud küpsena siis, kui majanduslikult on põhjendatud selle raie ehk muutmine põllumajanduslikuks toodanguks. Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlused tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. / Põllumajandusliku toodangu võimalik allahindlus kajastuks kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud,

riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu inventar ja IT süsteemid	3-5
Muud masinad ja seadmed	5-10

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Ettevõtte tulumaksumääraks on 20/80 tulumaksuga maksustatavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	505	505	3
Ettemaksed	738	738	
Tulevaste perioodide kulud	738	738	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 683	2 683	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 258	33 258	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	880	880	
Tulevaste perioodide kulud	880	880	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 138	34 138	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	505	0	0	4 958
Üksikisiku tulumaks		1 244		981
Erisoodustuse tulumaks		32		32
Sotsiaalmaks		2 167		1 904
Kohustuslik kogumispension		84		113
Töötuskindlustusmaksed		154		135
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	505	3 681	0	8 123

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 581	12 581
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 581	12 581
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 581	12 581
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 581	12 581
Müügid	-2 758	-2 758
31.12.2021		
Soetusmaksumus	9 823	9 823
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 823	9 823

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	13 320	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	2 065	78 175	226 197	304 372	306 437
Akumuleeritud kulum		-61 660	-193 602	-255 262	-255 262
Jääkmaksumus	2 065	16 515	32 595	49 110	51 175
Ostud ja parendused			1 715	1 715	1 715
Amortisatsioonikulu		-9 390	-10 947	-20 337	-20 337
Müügid (jääkmaksumuses)			0		
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 065	78 175	226 818	304 993	307 058
Akumuleeritud kulum		-71 050	-203 455	-274 505	-274 505
Jääkmaksumus	2 065	7 125	23 363	30 488	32 553
Ostud ja parendused			73 624	73 624	73 624
Amortisatsioonikulu		-1 899	-15 860	-17 759	-17 759
Müügid (jääkmaksumuses)	-553				-553
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 512	78 175	300 442	378 617	380 129
Akumuleeritud kulum		-72 949	-219 315	-292 264	-292 264
Jääkmaksumus	1 512	5 226	81 127	86 353	87 865

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	837	0
Masinad ja seadmed	0	25
Muud masinad ja seadmed	0	25
Kokku	837	25

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 000	6 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 000	6 000
Müügid	-3 000	-3 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 000	3 000

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Mets	4 743	0
Kokku	4 743	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 164	7 164	
Võlad töövõtjatele	8 915	8 915	
Maksuvõlad	3 681	3 681	3
Muud võlad	1 909	1 909	
Muud viitvõlad	1 909	1 909	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 669	21 669	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 544	3 544	
Võlad töövõtjatele	9 294	9 294	
Maksuvõlad	8 123	8 123	3
Muud võlad	1 853	1 853	
Muud viitvõlad	1 853	1 853	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 814	22 814	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	45 018	62 784
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 254	15 696
Kokku tingimuslikud kohustised	56 272	78 480

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2021.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	196 685	266 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	196 685	266 701
Kokku müügitulu	196 685	266 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsaraie, metsamaterjali kokkuost, töötlemine ja müük	19 202	125 504
Teemaa ja teekraavide hooldustööd	176 093	139 377
Metsamaterjali kokkuveoteenus	1 390	1 820
Kokku müügitulu	196 685	266 701

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	12 589	25
Pria ÜPT	1 563	1 386
Kokku muud äritulud	14 152	1 411

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	300	8 000
Energia	23 762	16 265
Kütus	23 762	16 265
Alltöövõtutööd	11 284	58 524
Transpordikulud	18 828	9 407
Jooksev remont, tehnohooldus	19 190	17 935
Muud	17 468	4 574
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	90 832	114 705

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 697	973
Lähetuskulud	2 953	3 817
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 137	1 123
Autode kulu	16 188	14 699
Muud	2 196	3 810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 171	24 422

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	74 949	70 323
Sotsiaalmaksud	25 333	23 769
Kokku tööjõukulud	100 282	94 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16 923	14 400

Tegevjuht on palgaline ning arvestatud tasu on tema töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

OÜ Maakapital (registrikood: 11062889) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO NÕMM	Juhatuse liige	01.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 208
Kokku	56 272

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 208
Kokku	56 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	176093	89.53%	Jah
Metsaraie	02201	19202	9.76%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1390	0.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Nõmm	38001084220	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010002
E-posti aadress	info@maakapital.com
Veebilehe aadress	www.maakapital.com